

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Mandant:

Názov: **Mesto Kolárovo**
Sídlo: Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
Zástupca: Ing. Béla Halász, primátor mesta
IČO: 00306517
Bankové spojenie: SLSP Kolárovo
Číslo účtu, IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
Zodpovedná osoba za plnenie zmluvy: Ing. Imrich Mészáros, ved. odd. OVaŽP
Kontakt: 035/7900936, 0905 935 829, meszaros@mestokolarovo.sk
(ďalej len „Mandant“)
a

Mandatár:

Názov: **Cedas, s.r.o.**
Sídlo: Kapitánova 809/19, 94501 Komárno
Zástupca: Ing. Ladislav Mura
IČO: 53790057
DIČ: 2121518256
Číslo osvedčenia: 09894
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: SK29 1100 0000 0029 4311 1223
Zápis: OR OS Nitra, Oddiel: Sro, vl.č.: 54771/N
Kontaktná osoba: Ing. Ladislav Mura, e-mail: cedas@cedas.sk, tel: 0903239755
(ďalej len „Mandatár“)

Článok I.

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: „Poskytnutie služieb stavebného dozoru“.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe: **„Nájomný bytový dom; 2x24 b.j. v Kolárove“**
2. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon stáleho – trvalého stavebného dozoru a inžinierske činnosti v rozsahu vymedzenom v bode 3. tejto zmluvy na stavbe: **„Nájomný bytový dom; 2x24 b.j. v Kolárove“**, ktorá bude realizovaná na základe stavebného povolenia vydané Obcou Dedina Mládeže, Č.j. 96/2024/SP134-3 zo dňa 27.05.2024, na pozemkoch pozemkoch reg. „C“ parcelné číslo: 28734/11 a 28734/12 (bytové domy) s technickou vybavenosťou na pozemkoch reg. „C“ parcelné číslo: 28734/1, 28734/15, 28734/16, 28734/17, 28734/18, 28734/19, 28734/20, 28734/21, 28734/22, 28734/23, 28734/24, 28734/40, 28734/41, (pričom parcely podľa geometrického plánu č. 47089466-55/2024: parc.č . 28734/1 (zmena výmery), 28734/11 (zmeny výmery), 28734/394 (parcely pre bytový dom A), 28734/396,

28734/397, 28734/398, 28734/12 (zmeny výmery), 28734/395 (parcela pre bytový dom B), 28734/399, 28734/400, 28734/18 (zmena výmery – zlučuje parc. č. 28734/17-20, parc. č. 28734/17, 28734/19-20 zanikajú; a nová parcela podľa geometrického plánu č. 47089466-293/2024: parc. č. 28734/407); katastrálne územie Kolárovo.

3. Odborné činnosti - výkon stáleho - trvalého stavebného dozoru a inžinierske činnosti v rozsahu: Oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie „Nájomný bytový dom; 2x24 b.j. v Kolárove“, s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií k projektu pre stavebné povolenie:
 - a) účasť na rokovaníach a kontrolných dňoch (podľa potreby aj častejšie) počas spracovania realizačného projektu stavby a podrobného plánu organizácie výstavby, spolupráca a súčinnosť so zhotoviteľom stavby a autorským dozorom,
 - b) písomné predkladanie pripomienok, návrhov k realizačnému projektu počas jeho spracovania a k podrobnému plánu organizácie výstavby mandantovi (objednávateľovi), zhotoviteľovi stavby, autorskému dozoru, a to v termínoch podľa dohody na rokovaníach a kontrolných dňoch, najneskôr však do 3 pracovných dní,
 - c) písomné odsúhlasenie dielčích častí realizačného projektu, aj realizačného projektu ako celku vrátane podrobného plánu organizácie výstavby v termíne najneskôr do 4 pracovných dní odo dňa predloženia kompletného realizačného projektu,
 - d) v súčinnosti so zhotoviteľom stavby a autorským dozorom písomné pripomienkovanie, odsúhlasovanie prípadných zmien, úprav realizačného projektu a aktualizácie plánu organizácie výstavby (harmonogramu projektu) v priebehu realizácie diela, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi (objednávateľovi),
 - e) v súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom stavby odovzdanie staveniska zhotoviteľovi v mene mandanta a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho) denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
 - f) starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
 - g) bezodkladné písomné informovanie mandanta (objednávateľa) o všetkých závažných okolnostiach,
 - h) kontrola súladu zhotoviteľom predloženej PD pre realizáciu stavby s PD pre stavebné povolenie,
 - i) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby, harmonogramom prác, príslušnými všeob. záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (písomné potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole),
 - j) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - k) spolupráca so spolupracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
 - l) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
 - m) sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly), zúčastňovať sa vykonávaných skúšok,
 - n) denné sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade potreby riešiť nepredvídateľné, závažné okolnosti a udalosti na stavbe je nutné sa na stavbu dostať do 60 minút od telefonického ohlásenia,

- o) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN,
- p) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie mandanta (objednávateľa) na nedodržanie termínov a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- q) kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi (objednávateľovi) k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela, organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch a podľa potreby,
- r) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- s) v mene mandanta (objednávateľa) zvolávať pracovné rokovania a zúčastňovať sa pracovných rokovaní za účelom vyhodnocovania postupu realizácie stavby min. v 30 dňových intervaloch počas realizácie stavby, poskytovanie písomného stanoviska – vyhodnotenia postupu realizácie diela objednávateľovi, predkladanie písomných návrhov, riešení zistených skutočností pri vyhodnotení postupu realizácie diela, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu a termín ukončenia,
- t) vykonáva kontrolu/zúčastňuje sa kontroly všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v ďalšom postupe stavebných prác neprístupnými,
- u) vykonáva kontrolu/zúčastňuje sa kontroly vykonania všetkých predpísaných skúšok vrátane funkčných skúšok, skúšobnej prevádzky,
- v) vykonávanie zápisov do stavebného, montážneho denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil,
- w) je oprávnený usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka,
- x) ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác,
- y) uskutočňuje a vedie podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru
- z) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii stavebných prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní, spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní,
- aa) v mene mandanta (objednávateľa) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- bb) kontrola odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, spracovanie písomného záznamu o odstránení väd a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie – na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a mandantovi (objednávateľovi),
- cc) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- dd) účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- ee) poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia,

ff) spracovanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovanie dokladovej časti.

4. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci realizácie stavby špecifikovanej v článku II. zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby až do podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.
5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať so záujmami Mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd medzi Mandatárom a oprávnenými pracovníkmi Mandanta v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Článok III. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:
 - a) termín začatia činnosti: odo dňa prevzatia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, právoplatného stavebného povolenia, vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvy o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby, a to najneskôr dňom odovzdania a prevzatia staveniska dodávateľom stavby (predpokladaný termín 03/2025).
 - b) termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, predpoklad lehoty výkonu dozoru je **do 12/2026**.
2. V prípade, že dôjde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženiu/skráteniu doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
3. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto mandátnej zmluvy projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie, právoplatné stavebné povolenie, vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvu o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby a harmonogramom realizácie stavby.
4. Mandatár bude jednotlivé činnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávať priebežne počas celej realizácie stavby.
5. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený predovšetkým riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v článku II. tejto zmluvy. Po ukončení činnosti Mandatár odovzdá Mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu Mandant poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami pre každú časť samostatne.
6. Pokiaľ bude dodržanie času plnenia zo strany Mandátára závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve, po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

Článok IV. ODMENA ZA VÝKON ČINNOSTI

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odmena za výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odmena dohodnutá v bode 1. tohto článku zmluvy je

konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandatárovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy po celú dobu platnosti tejto zmluvy je vo výške:

Celková cena bez DPH	22 000,- eur
Sadzba DPH a výška DPH	0% eur
Cena spolu s DPH	22 000,- eur

Mandatár nie je platiteľom DPH.

3. V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutej odmenu za výkon činnosti stavebného dozoru podľa bodu 2. tohto článku Mandatár vyfakturuje Mandantovi na základe pravidelných mesačných faktúr v rovnakej paušálnej výške určenej podľa počtu mesiacov realizácie diela, a to až do doby protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Mandatár je oprávnený fakturovať dohodnutú odmenu až po riadnom poskytnutí plnenia a potvrdení vykonania služby oprávneným zástupcom Mandanta. Mandant je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa nasledovného mesiaca. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Faktúry vystavené v súlade s touto mandátnou zmluvou sú splatné do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu.
6. Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym a včasným výkonom činností podľa čl. II. tejto zmluvy.
7. Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne mandantovi inžinierske činnosti - súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, resp. v nej budú uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje a/alebo jej súčasťou nebude protokol o vykonaných prácach potvrdený oprávneným zástupcom Mandanta, Mandant má právo vrátiť faktúru Mandatárovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti faktúry plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry. Úhrada faktúry bude realizovaná výhradne formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom z bankového účtu Mandanta na základe faktúr vystavených Mandatárom. Pre účely tejto zmluvy sa za dátum úhrady faktúry zo strany Mandanta považuje dátum odpísania platenej sumy z účtu Mandanta v jeho banke.
9. V prípade, ak dôjde počas trvania tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu prác na stavbe, zmluvné strany sa dohodli, že za takéto obdobie prerušenia prác neprináleží Mandatárovi odmena.

Článok V.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.
3. Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.
4. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti odbornej firmy nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ne upozornil mandanta, a ten na ich použitie písomne trval.
5. Mandant má právo neuhradiť mandatárovi vyfakturovanú cenu alebo jej časť za poskytnuté služby v prípade nedostatkov vo výkone činností v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy zistených zo strany mandanta.

Článok VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Verejný obstarávateľ ako mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:

- a) poskytnúť mandátárovi potrebné podklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby.
 - b) na vyzvanie mandátára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činností stáleho – trvalého stavebného dozoru v rozsahu predmetu tejto zmluvy .
2. Pri zabezpečovaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy je Mandatár povinný:
- a) odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,
 - b) včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,
 - c) včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,
 - d) vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy osobne, resp. prostredníctvom osoby uvedenej v článku II. bod 3. tejto zmluvy,
 - e) postupovať podľa platných právnych predpisov, technických noriem,
 - f) uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku Mandátára, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami a dbať na jeho dobré meno,
 - g) oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
 - h) bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí,
 - i) upozorniť Mandanta na možné ťažkosti pri plnení.
3. Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby.
4. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stáleho stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
5. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.
6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiacom s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej len „Zmluvy o PPM“) a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/kontroly a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
7. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je Mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u Mandátára. Mandatár sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Mandanta reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť.

Článok VII.

SANKCIE

1. V prípade, ak Mandatár pri vykonávaní stavebného dozoru poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. tejto zmluvy, má Mandant nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy za výkon stavebného dozoru.
2. V prípade omeškania Mandanta s úhradou faktúry môže si Mandatár uplatniť voči Mandantovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou sa budú uhrádzať na základe faktúr vyhotovených a doručených do sídla druhej zmluvnej strany oprávnenou zmluvnou stranou. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia, pričom primerane platia

ustanovenia článku IV. tejto zmluvy.

4. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.

Článok VIII.

ZÁNÍK ZMLUVY A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú neplnenie predmetu zmluvy – neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch.
2. Mandant si vyhradzuje právo v prípade nepodpísania zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby odstúpiť od uzatvorenej mandátnej zmluvy a to bez nárokov mandátára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.
3. Odstúpením od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedené v bode 2. tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.
4. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy nezabezpečenie stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch. Odstúpenie od zmluvy je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane.
5. Mandant má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Mandatárom aj v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Mandantom a Mandatárom a výsledky kontroly poskytovateľa prostriedkov mechanizmu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

Článok IX.

POISTENIE STAVEBNÉHO DOZORU

1. Mandatár sa zaväzuje uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu, ktorá zabezpečí poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním stavebného dozoru podľa tejto zmluvy akýmkoľvek osobám, a to vrátane škody na zdraví, smrti, škody na majetku, škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na celkovú minimálnu čiastku poistného krytia **vo výške 200 000 Eur**.
2. Mandatár predloží Mandantovi originál platnej a účinnej poistnej zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy aj s dokladom o úhrade poistného, ktorá bude Prílohou č. 1. tejto zmluvy.
3. Mandatár je povinný kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy predložiť na požiadanie Mandatárovi doklady preukazujúce trvanie poistenia. Podmienky poistenia sa nesmú meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a je dôvodom, ktorý oprávňuje Mandanta na odstúpenie od zmluvy.
4. V prípade, že Mandatár nesplní podmienky poistnej zmluvy, ktorú bol povinný uzavrieť, je povinný nahradiť Mandantovi škodu, ktorá mu vznikne z takéhoto porušenia povinnosti.

Článok X.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na poradách v zmysle článku II. bod 3. tejto zmluvy.
2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Článok XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 originálnych vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia obdrží mandatár a 4 vyhotovenia obdrží mandant.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
4. Právne vzťahy, touto zmluvou bližšie neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Príloha č. 1. - Poistná zmluva

V Kolárove, dňa
Mandant:

V dňa.....
Mandatár:

.....
Ing. Béla Halász
primátor mesta

.....
Ing. Ladislav Mura
konateľ Cedas s.r.o.



PONUKA POISTENIA BIZNIS MAX

POISTOVŇA	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava IČO: 00 585 441 DIČ: 2020527300 IČ DPH: SK7020000746 Spoločnosť je členom skupiny pre DPH. Registrácia: Mestského súdu Bratislava III., Odd: Sa, vložka 79/B																		
POISTNÍK / POISTENÝ	Meno a priezvisko / Obchodné meno Cedas s.r.o. <table border="1"> <tr> <td>Rodné číslo / IČO</td> <td>DIČ</td> <td>Štátna príslušnosť</td> </tr> <tr> <td>53790057</td> <td></td> <td>SR</td> </tr> <tr> <td>Adresa - ulica, číslo / Sídlo</td> <td>PSČ</td> <td>Mesto</td> </tr> <tr> <td>Kapitánova 809/19</td> <td>945 01</td> <td>Komárno</td> </tr> </table>			Rodné číslo / IČO	DIČ	Štátna príslušnosť	53790057		SR	Adresa - ulica, číslo / Sídlo	PSČ	Mesto	Kapitánova 809/19	945 01	Komárno				
Rodné číslo / IČO	DIČ	Štátna príslušnosť																	
53790057		SR																	
Adresa - ulica, číslo / Sídlo	PSČ	Mesto																	
Kapitánova 809/19	945 01	Komárno																	
ÚDAJE O POISTENÍ	Dátum vystavenia ponuky 3.2.2025	Platnosť ponuky ponuka poistenia je platná 30 kalendárnych dní od jej vystavenia																	
PREHLAD POISTENIA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Druh poistenia</th> <th>Ročné poistné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Poistenie nehnuteľného majetku</td> <td>0,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Poistenie hnutelného majetku</td> <td>0,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Poistenie zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti</td> <td>0,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu</td> <td>112,13 EUR</td> </tr> </tbody> </table>			Druh poistenia	Ročné poistné	Poistenie nehnuteľného majetku	0,00 EUR	Poistenie hnutelného majetku	0,00 EUR	Poistenie zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti	0,00 EUR	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	112,13 EUR						
Druh poistenia	Ročné poistné																		
Poistenie nehnuteľného majetku	0,00 EUR																		
Poistenie hnutelného majetku	0,00 EUR																		
Poistenie zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti	0,00 EUR																		
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	112,13 EUR																		
PREHLAD ZLIAV A PRÍRÁŽOK	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Zľava za spôsob platenia</td> <td>3 %</td> </tr> <tr> <td>Zľava za cross selling</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>Zľava za krátkodobé poistenie</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>ÚNP MAJ</td> <td>1,00</td> <td>ÚNP VZ</td> <td>1,00</td> <td>Obchodná zľava</td> <td>5 %</td> </tr> </tbody> </table>			Zľava za spôsob platenia	3 %	Zľava za cross selling	0 %	Zľava za krátkodobé poistenie	0 %	ÚNP MAJ	1,00	ÚNP VZ	1,00	Obchodná zľava	5 %				
Zľava za spôsob platenia	3 %																		
Zľava za cross selling	0 %																		
Zľava za krátkodobé poistenie	0 %																		
ÚNP MAJ	1,00	ÚNP VZ	1,00	Obchodná zľava	5 %														
PREHLAD POISTNÉHO	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Ročné poistné po zľavách (vrátane dane)</td> <td>103,33 EUR</td> </tr> <tr> <td>z toho daň z poistenia 8%</td> <td>7,65 EUR</td> </tr> <tr> <td>Poistné bez dane:</td> <td>95,68 EUR</td> </tr> </tbody> </table>			Ročné poistné po zľavách (vrátane dane)	103,33 EUR	z toho daň z poistenia 8%	7,65 EUR	Poistné bez dane:	95,68 EUR										
Ročné poistné po zľavách (vrátane dane)	103,33 EUR																		
z toho daň z poistenia 8%	7,65 EUR																		
Poistné bez dane:	95,68 EUR																		
PREHLAD DOJEDNANÉHO POISTNÉHO KRYTIA																			
KATEGÓRIA ČINNOST	2 - Iné služby 2303 - architekt, projektant, stavbyvedúci, stavebný dozor																		
POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Územná platnosť</th> <th>SR</th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th>Predmet poistenia</th> <th>Limit plnenia / Sublimit plnenia</th> <th>Spoluúčast</th> <th>Ročné poistné (vrátane dane)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>200 000 EUR</td> <td>50 EUR</td> <td>112,13 EUR</td> </tr> <tr> <td>všeobecná zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za vadu výrobku</td> <td>Jednonásobok LP</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Územná platnosť	SR			Predmet poistenia	Limit plnenia / Sublimit plnenia	Spoluúčast	Ročné poistné (vrátane dane)		200 000 EUR	50 EUR	112,13 EUR	všeobecná zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za vadu výrobku	Jednonásobok LP		
Územná platnosť	SR																		
Predmet poistenia	Limit plnenia / Sublimit plnenia	Spoluúčast	Ročné poistné (vrátane dane)																
	200 000 EUR	50 EUR	112,13 EUR																
všeobecná zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za vadu výrobku	Jednonásobok LP																		
ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Poistné riziká</th> <th>Všeobecná zodpovednosť</th> <th>Všeobecná zodpovednosť a vada výrobku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Všeobecná zodpovednosť</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>			Poistné riziká	Všeobecná zodpovednosť	Všeobecná zodpovednosť a vada výrobku	Všeobecná zodpovednosť	100%	100%										
Poistné riziká	Všeobecná zodpovednosť	Všeobecná zodpovednosť a vada výrobku																	
Všeobecná zodpovednosť	100%	100%																	

	Vada výrobku	x	100%
	Zodpovednosť z vlastníctva nehnuteľností (vzťahujúca sa na činnosti)	100%	100%
	Škody na prenájatých nehnuteľnostiach	10% max. 10 000 EUR	10% max. 10 000 EUR
	Enviromentálna škoda	2 000 EUR	2 000 EUR
	Cudzie veci vnesené - zamestnanci	1 000 EUR	1 000 EUR
	Cudzie veci vnesené - návštevníci, žiaci	1 000 EUR	1 000 EUR

MPL certifikát

POISTNÁ KALKULAČKA / Produkt 464

Verzia kalkulačky 0.57

platnosť do: 01.04.2025



Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu Biznis MAX
Maximum Possible Loss Certificate (MPL)

464	9001296
Príloha č.	

POISTNÍK

Obchodné meno / Meno a priezvisko	Cedas s.r.o.		
IČO / Rodné číslo	53790057	Platca DPH	Nie
DIČ			
Adresa - ulica, číslo domu	Kapitánova 809/19		
Mesto	Komárno	PSČ	945 01

Predmet poistenia	Celková poistná suma	MPL V
Nehuteľný majetok	0	100%
Zásoby	0	100%
Hnuteľné veci	0	100%
Cudzie veci prevzaté	0	100%
Peniaze a cenniny	0	100%
Cenné veci	0	100%
Celkom MPL pre poistenie majetku	0	100%
Všeobecná zodpovednosť za škodu	200 000	100%
Zodpovednosť z vlastníctva nehnuteľností	0	100%
Celkom MPL pre poistenie zodpovednosti za škodu	200 000	100%

Miesto uzavretia poistenia Komárno

Dátum uzavretia poistenia 3.2.2025 11:59