

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ**  
č. MAGBO2500028 (ďalej len „Dohoda“)

(1) **Trnavské Mýto, a.s.**

sídlo: Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 36 283 461  
DIČ: 2022148722  
IČ DPH: SK2022148722  
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 3826/B  
štatutárny zástupca: Ing. Martin Šramko, predseda predstavenstva  
(ďalej len „Postupca“)

(2) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor v zastúpení Mgr. Ing. Michal  
Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu podľa Podpisového  
poriadku v platnom znení

(ďalej len „Postupník“)

(Postupca a Postupník ďalej len „Strany“ a každý jednotlivo „Strana“)

## PREAMBULA

- A. Dňa 29.10.2024 Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala rozhodnutie č. 0793/7159/2024/SU/TARK-34, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“). Predmetom Rozhodnutia je umiestnenie stavieb s názvom „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový Istopolis“.
- B. Strany majú záujem uzatvoriť zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej má byť dohoda Strán na právach a povinnostiach v súvislosti so získaním stavebného povolenia k stavebným objektom podľa Rozhodnutia (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) a ich následnou realizáciou, pričom táto Zmluva o spolupráci predstavuje iné práva k pozemkom vo vlastníctve Postupcu.
- C. Postupca má záujem bezodplatne previesť práva a povinnosti z Rozhodnutia na Postupníka v rozsahu a podľa podmienok v tejto Dohode, nakoľko Postupník má záujem zabezpečiť realizáciu nižšie špecifikovaných Stavebných objektov namiesto Postupcu ako stavebníka.

### 1. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 1.1. Postupca touto Dohodou bezodplatne postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti z Rozhodnutia a príslušnej dokumentácie v rozsahu stavebných objektov, ktorých zoznam a grafické vyznačenie je uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Stavebné objekty“).
- 1.2. Postupník s postúpením práv a povinností z Rozhodnutia v rozsahu Stavebných objektov podľa tejto Dohody súhlasí a vstupuje do práv a preberá povinnosti z Rozhodnutia v rozsahu Stavebných objektov namiesto Postupcu.
- 1.3. Ak na prevod práv alebo povinností z Územného rozhodnutia bude potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci, fyzickej osoby, alebo právnickej osoby,

Postupca sa zaväzuje poskytnúť Postupníkovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

- 1.4. Postupca v súčinnosti s Postupníkom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu.
- 1.5. Postupca sa zaväzuje odovzdať príslušnú projektovú dokumentáciu Postupníkovi podľa podmienok, ktoré budú dohodnuté v Zmluve o spolupráci.

## 2. VYHLÁSENIA

- 2.1. Postupca vyhlasuje, že Rozhodnutie existuje a že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody je Rozhodnutie právoplatné.

## 3. UKONČENIE DOHODY

- 3.1. Túto Dohodu možno ukončiť len písomnou dohodou všetkých Strán, ak nie je uvedené inak v tejto Dohode.
- 3.2. Táto Dohoda automaticky zaniká v prípade, ak:
  - a) najneskôr v lehote troch mesiacov odo dňa uzavretia Dohody nedôjde k uzavretiu Zmluvy o spolupráci;
  - b) dôjde k zániku Zmluvy o spolupráci.


## 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňom podpisu tejto Dohody, ak nie je uvedené v tejto Dohode inak.
- 4.2. Táto Dohoda môže byť zmenená alebo doplnená iba formou písomného dodatku podpísaného oboma Stranami.
- 4.3. Táto Dohoda sa riadi a vykladá podľa právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.4. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
- 4.5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Postupca obdrží dva (2) rovnopisy a Postupník dva (2) rovnopisy.
- 4.6. Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, na dôkaz čoho zástupcovia Strán nižšie pripájajú svoje podpisy.
- 4.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú aj nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – Zoznam a grafické vyznačenie Stavebných objektov
  - b) Príloha č. 2 – Rozhodnutie vrátane doložky právoplatnosti a vykonateľnosti

V Bratislave, dňa 24-02-2025

V Bratislave, dňa 24/2/2025

  
Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava  
Mgr. Ing. Michal Radosa  
Prvý zástupca riaditeľa magistrátu

  
Trnavské Mýto, a.s.  
Ing. Martin Šramko  
predseda predstavenstva

Príloha č. 1















**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**

Junácka 1, 832 91 Bratislava

40793/7159/2024/SU/TARK-34

Bratislava 29. 10. 2024

**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35, § 36 stavebného zákona, rozhoduje podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

**rozhodnutie o umiestnení stavby,**

ktorým sa umiestňuje stavba, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia,

pre stavbu **„Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový Istropolis“**

v rozsahu

Stavebné objekty:

- |              |   |
|--------------|---|
| <b>SO.PU</b> | <b>Navrhované prípravy územia</b>   |
| SO.PU.001    | Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky                                       |
| SO.PU.101    | Úprava komunikácie pripojenie vjazd Vajnorská ul.                                   |
| SO.PU.103    | Úprava komunikácie Škultétyho ul.   |
| SO.PU.103.1  | Úprava komunikácie Škultétyho ul. - odvodnenie                                      |
| SO.PU.104    | Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy - Kukučínova ul. (Trnavské mýto) |
| SO.PU.105    | Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy - Šancova ul.                    |
| SO.PU.106    | Prvky drobnej architektúry, konečné terénne úpravy - Vajnorská ul.                  |
| SO.PU.107    | Sadovnícke úpravy   |
| SO.PU.201    | Úprava chodníkov – Kukučínova ul. (Trnavské mýto)                                   |
| SO.PU.202    | Úprava chodníkov - Šancova ul.  |
| SO.PU.202.1  | Úprava chodníkov - Šancova ul. - odvodnenie   |
| SO.PU.203    | Úprava chodníkov - Vajnorská ul.  |
| SO.PU.203.1  | Úprava chodníkov - Vajnorská ul. - odvodnenie                                       |
| SO.PU.204    | Cesta pre cyklistov Kukučínova ul. (Trnavské mýto)                                  |
| SO.PU.204.1  | Cesta pre cyklistov Kukučínova ul. (Trnavské mýto) - odvodnenie                     |

Telefón  
+421 249 253 512

E-mail  
podatelna@banm.sk

Internet  
www.banm.sk

IČO  
00 603 317

- SO.PU.205 Cesta pre cyklistov Šancova ul.  
 SO.PU.205.1 Úprava chodníkov - Šancova ul. - odvodnenie  
 SO.PU.206 Cesta pre cyklistov Vajnorská ul.  
 SO.PU.206.1 Cesta pre cyklistov Vajnorská ul. - odvodnenie  
 SO.PU.207 Úprava križovatky Kukučínova ul. (Trnavské mýto) – Šancová  
 SO.PU.207.1 Úprava križovatky Trnavské mýto - Šancová - odvodnenie  
 SO.PU.208 Úprava komunikácie – Kukučínova ul. (Trnavské mýto)  
 SO.PU.208.1 Úprava komunikácie – Trnavské mýto ul. - odvodnenie  
 SO.PU.209 Úprava komunikácie – Šancova a Vajnorská ul.  
 SO.PU.209.1 Úprava komunikácie – Šancova a Vajnorská ul. - odvodnenie  
 SO.PU.210 Úprava križovatky Škultétyho - Kukučínova ul. (Trnavské mýto)  
 SO.PU.210.1 Úprava križovatky Škultétyho - Kukučínova ul. (Trnavské mýto) - odvodnenie  
 SO.PU.211 Spevnená plocha pre odpadové hospodárstvo podchodu  
 SO.PU.212 Vystrojenie nástupišťa MHD  
 SO.PU.212.1 Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD  
 SO.PU.212.2 Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD  
 SO.PU.302 Odpojenie prípojky vodovodu Vajnorská ul.  
 SO.PU.303 Odpojenie prípojky plynovodu Vajnorská ul.  
 SO.PU.304 Odpojenie prípojok vodovodu Škultétyho ul.  
 SO.PU.305 Odpojenie prípojok plynovodu Škultétyho ul.  
 SO.IS **Navrhované inžinierske objekty**  
 SO.IS.301 Úprava verejného vodovodu Kukučínova ul. (Trnavské mýto)  
 SO.IS.302 Úprava verejnej kanalizácie Kukučínova ul. (Trnavské mýto)  
 SO.IS.303 Úprava kanalizácie Škultétyho ul.  
 SO.IS.304 Úprava verejnej kanalizácie Šancová - Kukučínova ul. (Trnavské mýto)  
 SO.IS.401 Úprava verejného plynovodu  
 SO.IS.501.1 Úprava distribučných rozvodov VN - 22kV - výmena pôvodných káblov  
 SO.IS.501.2 Úprava distribučných rozvodov VN – 22kV – Preložka káblov 22kV  
 SO.IS.502 Úprava distribučných rozvodov NN  
 SO.IS.503.1 Úprava verejného osvetlenia križovatka Kukučínova ul. (Trnavské mýto) a Škultétyho ul.  
 SO.IS.503.2 Úprava verejného osvetlenia Šancová ul.  
 SO.IS.503.3 Úprava verejného osvetlenia Vajnorská ul.  
 SO.IS.503.4 Úprava verejného osvetlenia križovatka Kukučínova ul. (Trnavské mýto) a Šancová ul.  
 SO.IS.504 Úprava prípojky NN pre Tatrareal  
 SO.IS.511 Úprava dopravný podnik Vajnorská ul.  
 SO.IS.512 Úprava trakčných stĺpov  
 SO.IS.513 Predpríprava pre osadenie trakčných stĺpov  
 SO.IS.601 Úprava káblovodu Slovak Telekom a.s. – stavebná časť  
 SO.IS.602 Úprava káblovodovej komory HX-12  
 SO.IS.603 Úprava vedení Slovak Telekom a.s.  
 SO.IS.604 Úprava kábla ministerstva vnútra SR

- SO.IS.605 Úprava optických vedení Vnet a.s.  
 SO.IS.606 Úprava optických vedení ACS s.r.o.  
 SO.IS.607 Úprava optických vedení ORANGE a.s.  
 SO.IS.608 Úprava optických vedení SWAN a.s.  
 SO.IS.610 Úprava CDS K300 Šancová – Kukučínova  
 SO.IS.611 Úprava CDS K301 Trnavské mýto  
 SO.IS.612 Úprava CDS vedení svetelná signalizácia  
 SO.IS.701 Úprava verejný horúcovod  
 SO.IS.701.1 Úprava verejný horúcovod Škultétyho ul.  
 SO.IS.701.2 Úprava verejný horúcovod Kukučínova ul. (Trnavské mýto) Stred  
 SO.IS.701.3 Úprava verejný horúcovod Kukučínova ul. (Trnavské mýto) Juh  
 SO.IS.701.4 Úprava verejný horúcovod Kukučínova ul. (Trnavské mýto) – Škultétyho

navrhovateľ **Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461**

miesto stavby **Trnavské Mýto, Kukučínova ulica, Škultétyho ulica, Šancová ulica a Vajnorská ulica, v k. ú. Nové Mesto v Bratislave, pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/2, 11436/3, 11436/11, 11436/18, 11436/19, 11427/2, 11427/3, podľa geometrického plánu č. 40/2024 vypracovaného dňa 07. 05. 2024 Ing. Milicou Vaškovou, autorizovaným geodetom a kartografom, potvrdeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 20. 05. 2024 na rozdelenie nehnuteľností a zrušenie parcelných čísel, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1255 a č. 1291 vo vlastníctve navrhovateľa, pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/7 a 11436/16, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7032 vo vlastníctve Istropolis O1 s.r.o., pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/10, 11436/42, 11436/44, 11436/45, 11436/39, 11436/40, 11436/41 11436/43 a 11436/46, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2 s.r.o., pozemky registra „C“-KN parc. č. 21986/4, 21283/175, 21311/4 a 21283/2, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, pozemky registra „E“-KN parc. č. 21315 a 21283/110, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5554 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, pozemok registra „C“-KN parc. č. 21968/2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1274 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pozemok registra „C“-KN parc. č. 10403/21, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1226 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

pozemok registra „C“-KN parc. č. 11246, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

pozemok registra „E“-KN parc. č. 11430, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6051 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

pozemky registra „E“-KN parc. č. 11436/1, 11436/2, 11436/3, 11435, 21914, 11403/2, 11428, 11402, 11432, 21994 a 10422, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/5, 21994, 11400/1, 11434/1, 11434/2, 11436/5, 21914 a 21986/5, LV nezaložený, (ďalej len „stavba“)

#### účastníci konania

Tmavské Mýto, a.s., IČO: 36283461, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., IČO: 35 958 766, Istropolis O1 s.r.o., IČO: 55102018, Istropolis O2 s.r.o., IČO: 55102085, Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481, Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31364501, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, IČO: 00 603 317, Vlastníci susedných nehnuteľností: nehnuteľnosť parc. č. 11402, kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV 2946, Kukučínova ulica vchod č.2 a 4, Škultétyho ulica vchod č. 10, 12, 14, 16 a 18: Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Gvušč Štefan r. Gvušč, Ing. a Paulína Gvušč r. Chmulíková, MUDr., Prakash Chauhan r. Prakash, Orviská Ivana r. Hanáčková, Schochmann Filip, Katančík Ján r. Katančík, Ing., Hankerová Eva r. Besedičová, Dančová Monika r. Dančová, Demetrovič Ivan r. Demetrovič, Ing., Tilandy Karol, Ing. a Zuzana Tilandyová r. Szakálová, Ing., Vlaschitz Silvia r. Noskovičová, Prúcha Eric r. Prúcha, Blahunka Ján r. Blahunka, Ing., Durdovanský Tomáš r. Durdovanský, Ing., Baranová Petra r. Mališková, Ostrochovský Jozef a Mária Ostrochovská r. Benkovičová, RNDr., Král Adrián r. Král, Ivanič Peter r. Ivanič, Kadák Vladimír r. Kadák, Pavlikovský Alex r. Pavlikovský, Chumalo Igor r. Chumalo a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Klč Jaroslav a Erika Klčová, Špičková Sylvia r. Kollárová, Králik Mojmir r. Králik, Ďurišová Marta r. Kmeťová, Vallnerová Petrášová Andrea r. Farkašová, Krížik Peter r. Krížik, Marczelová Zuzana, Janušková Vlasta r. Krechňáková, Šimková Lenka r. Šimková, Tomanková Mária r. Hrmová a Adam Novak r. Novak, Čuninková Jana r. Tubelová, Filipčík Andrej r. Filipčík, Kabaňa Vladimír r. Kabaňa a Radoslava Kabaňová r. Haragaľova, Cepková Petra, Matúš Ivan r. Matúš, Ing. a Danuša Matúšová r. Bellova, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Suško Miroslav r. Suško, RNDr. a Janka Sušková r. Beňová, PhDr., Vačok Lubomír r. Vačok, Ing. a Viera Vačoková r. Buganová, Ing., Sakál Patrik r. Sakál, Mgr., Nikolaevskii Kirill r. Nikolaevskii, Pobjecká Kristína r. Pobjecká, Trgiňová Jarmila r. Kratinohová, Kuchárek Marián r. Kuchárek a Martina Kucháreková r. Michalíková, Varsányi Peter, JUDr. a Zlatica Varsányiová r. Ogurčáková, JUDr., Cádrová Viera r. Paulovičová, Kratochvílová Oľga r. Máczová, Pribišová Lýdia r. Pribišová, Peštová Tamara r. Peštová, Ing., Vargicová Lucia r. Balážová, Kňaze Peter r. Kňaze, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Brenčíč Boris r. Brenčíč, Lenorovič Mináčová Lenka r. Mináčová, Ing., Truben Pavol r. Truben, Darvaru Bogdan r. Darvaru, Baníková Tatiana r. Baníková, Petra Jáhnová, Kubišová Margita r. Šišovičová, Ing.arch.,

ným úradom  
o vlastníctve

ým úradom  
6051 vo

13, 11435,  
Okresným  
č. 5567 vo

11434/1,  
stavba“)

o. IČO:

2 s.r.o.,

eleznice

ra-Nové

eľností:

na LV

10, 12,

ilava -

sč r.

na r.

Ing.,

rovič

vá r.

icha,

iský,

lária

er r.

iský.

lav

lik,

vá,

r.

vá

r.

r.

a

y

3

Vaculová Katarína r. Vaculová, Ing., Mésarošová Martina r. Mésarošová, JUDr., Klimonová Oľga r. Balazíková, Kulíšková Iveta r. Račková, Veis Denis r. Veis, Vosátková Alexandra r. Vosátková, MUDr., Smolinský Peter r. Smolinský, Ing., Skýpalová Ida r. Skýpalová, PhDr., Chovancová Júlia r. Chovancová, JUDr., Kőrmendiová Gabriela r. Kőrmendiová, Herceg Martin r. Herceg, Ing., Ph.D., Šustík Milan r. Šustík, Bc., Bartoš Jozef, Ing., Krátka Adela r. Krátka, PhDr., Uhrín Jozef r. Uhrín, Mgr., Gecík Radko r. Gecík, Ing., Bakšiová Viera, Mgr., Martinčo Miroslav a Dana Martinčová r. Oborilová, Januch Stanislav r. Januch, Mgr., Trenčianska Viera r. Vadovičová, Kováč Marián r. Kováč, Geierová Henriette r. Geierová, Mgr., arco equity a.s., Duračinský Ivan r. Duračinský, JUDr., Kormošová Dana r. Kormošová, JUDr., Sokolová Andrea r. Sokolová, Ing., Porubčanský Milan r. Porubčanský, Ďuriš Ľbor r. Ďuriš, Ing. a Zuzana Ďurišová r. Dudová, Ing., Zhou Ivan r. Zhou, Sárköziová Katarína r. Sárköziová, Kyzúr Lukáš r. Kyzúr, Mgr., Cibulová Martina r. Noveková, JUDr., Vaďura Ivo r. Vaďura, Ing., Blažek Štefan r. Blažek, Ing. a Ivona Blažeková r. Walachová, Kelecsényi Róbert, Ing. a Elena Kelecsényiová r. Stroková, Ing., Petráš Alojz, RNDr., Struhárová Maří r. Fraňková, Blažek Martin r. Blažek, MUDr., Červený Miroslav r. Červený, Bölesová Barbara r. Bölesová, Náterová Anna r. Felcánová, Ing., Figura Štefan a Zuzana Figurová r. Kalčoková, Bogárová Marta, Hlinický Martin r. Hlinický, Kvasnica Dušan r. Kvasnica, Kolkusová Alena r. Chadimová, Blašková Lubica r. Fuseková, Belanský Ján a Jarmila Belanská r. Takáčová, Paľkovičová Jana r. Matejková, Mgr. Ing., Ševčíková Eva r. Tomečková, Mgr., Jánošíková Bernardína r. Jašová, Ing., Šiller Ján r. Šiller, Trebuľa Vladimír r. Trebuľa, Ing. a Alena Trebuľová r. Mitterová, Šťastný Marek r. Šťastný, Kozárová Renáta r. Rybanská, Kušnírová Katarína, JUDr., Kurincová Elena, PhDr., Gereková Zdenka r. Grácová, Ing., Chumalo Igor r. Chumalo, Ing. a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Bukovčák Matúš r. Bukovčák, Ing., Mišejka Viktor r. Mišejka, Ing., Kmec Pavol r. Kmec a Monika Kmecová r. Mažárová, Šeba Viktor r. Šeba, Podmanická Katarína r. Janigová, Dornáková Veronika r. Fečíková, Ing., Čingelová Alena, Mgr., Nagy Ladislav, PhDr. a Ildikó Nagyová r. Bábaová, Brunovský Dezider a Jana Brunovská r. Pätoprstá, Klimko Andrea r. Račková, Ing. arch., Rapca Michal r. Rapca, Farár Vladimír r. Farár, Ing., Šafaříková Katarína r. Šafaříková, Mgr. art. ArtD., Karaman Andrej, LaMamma spol. s r.o., Jakab Radoslav r. Jakab, Ing., Priesol Ladislav r. Priesol, Ing., Hablák Milan r. Hablák, JUDr., Pöthe Alexander r. Pöthe, Németh Filip r. Németh, Krutý Pavol r. Krutý, Bc., Šimová Jana, Matúš Ivan r. Matúš, Szórád Anton r. Szórád, Ing., Gerátová Petra r. Gerátová, Tóth Tomáš r. Tóth, Balheim Robert r. Balheim, Ing. a Zdenka Balheim r. Zdráhalová, Ing., Podmanická Katarína r. Janigová, Bednárová Silvia r. Suchopová, Černický Jakub r. Černický, Mgr., Janatová Beáta r. Trebická, Hrubá Tatiana, Šimunková Martina, Mgr., Pelková Iveta r. Kimáková, Ing., Havráneková Lidia r. Bališová, Ing., Debnár Ondrej a Tatiana r. Bušovská, Kuna Milan r. Kuna, JUDr. a Iveta Kunová r. Molnárová, Kevenský Ján r. Kevenský, Ing., Hlinický Jozef, Konečný Peter, Bednárová Ivica r. Nováková, Tvrdý Radoslav, Ing., Bardiovská Martina r. Hrušovská, Mgr. a Alexander Bardiovský r. Bardiovský, Ing., Valková Viera, Mešár Adam r. Mešár, Ing. a Monika Mešárová r. Žihlavníková, Mgr., Vaculík

Kristína r. Turjanová, Mgr. art., Petrás Štefan, Ing., immo development s.r.o., Širyová Jana r. Virágová, Antalík Pavel r. Antalík, Mgr., Vrba Patrik r. Vrba, Ďurdina Jakub r. Ďurdina, Ďurdinová Zuzana r. Ďurdinová, Ďurdinová Katarína, Slovák Igor r. Slovák, Slovák Igor, Bachár Štefan, Bachárová Miriam, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Hlavačka Pavol r. Hlavačka a Elena Hlavačková r. Vančíková, Országh Martin r. Országh, Kostanyan Ani r. Kostanyan, MUDr., Mižík Miloš r. Mižík, Ing., Hahn Róbert r. Hahn, Ing., Rapcová Andeľa r. Pokorná, Kohúčiková Katarína r. Gregorová, Ing., Šplhová Zuzana r. Šplhová, Bacigál Alojz a Helena Bacigálová r. Kažíková, REALEX International SK, s.r.o., Ďurmek Marián r. Ďurmek, Ing., Podlucký Ladislav r. Podlucký, Kyzúr Lucia r. Máčeková, JUDr., Šimončík Branislav r. Šimončík a Tamara Šimončíková Heribanová r. Heribanová, Zakharyan Victoria r. Zakharyan, Sekáč Juraj r. Sekáč, MUDr., Lovíšková Vanda r. Tomečková, Ing., Kakaš Ladislav r. Kakaš a Mária Kakašová r. Činčurová, Petian Vladimír r. Petian, Zavorský Ľuboš r. Zavorský, Mgr., Kušnírová Lucia r. Kušnírová, Sanigová Beáta r. Pekarčíková, Mgr., Kosáková Anna r. Blahunková, Ing., Skýpala Igor r. Skýpala, Ing.arch., Porubčanská Veronika r. Kapitančíková, Mgr., Durdovanská Barbora r. Šafáriková, Ing.arch., Ivanič Pavol r. Ivanič, Rohálová - Ifkivová Eva r. Bališová, Šillerová Katarína r. Krajčovicchová, Ličková Darina r. Ličková, JUDr., Doty Benjamin Warren r. Doty, Veselov Gleb r. Veselov, Blažek Slavomír r. Blažek, Ing., PhD., Duračinská Jana r. Duračinská, JUDr., PhD., Markovič Dominik r. Markovič, Jurištová Mia r. Jurištová, Jurišta Richard r. Jurišta, Jurišta Adam r. Jurišta, Ihnatišinová Monika r. Ihnatišinová, Sakálová Gabriela r. Sakálová, Kirchbaum Melia r. Kirchbaum, Kollárová Veronika r. Gračková, Mgr., Peitlová Oľga r. Kňazeová, Ing., Šustíková Katarína r. Šustíková.

druh stavby                      zmena dokončenej stavby  
 účel stavby                      inžinierska stavba

#### **Stručný opis predmetu územného rozhodnutia:**

Zmena dokončenej stavby - „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový Istropolis“ je vyvolanou podmieňujúcou investíciou samostatne umiestňovaným stavbám „Nový Istropolis“. Predložená projektová dokumentácia rieši stavebné objekty dopravnej infraštruktúry dopravnej komunikačnej siete miestnych ciest Šancová, Vajnorská, Škultétyho a Kukučínova/Trnavské mýto, časti ich križovatkových priestorov, Zastávky MHD na Šancovej, chodníky pre peších a cyklistické chodníky. Stavebné objekty zasahujú do týchto príľahlých miestnych ciest:

- Šancová – 4 pruhová cesta FT B2 MZ 17,5
- Vajnorská – 4 pruhová cesta FT B2 MZ 25/MZ 22 s električkovým telesom v strede
- Kukučínova/Trnavské mýto – 2 pruhová miestna cesta 1. triedy FT C1 MO 8
- Škultétyho – 2 pruhová miestna cesta 2. triedy FT C2 MO7

#### **V rámci dopravnej infraštruktúry sú navrhované nasledovné úpravy:**

- Úprava komunikácie Šancová – v súvislosti s navrhovaným samostatným pruhom pre odbočenie vľavo zo Šancovej do Kukučínovej ul. (Trnavské mýto) je potrebné rozšíriť vozovku s úpravou chodníka na pravej strane v smere Trnavské mýto – Račianske mýto,
- Rozšírenie fyzického stredového ostrovčeka na Šancovej ul. v mieste priechodu pre chodcov a cyklistov,

- Úprava radiaceho priestoru na Šancovej ul. v mieste rozšírenia fyzického ostrovčeka v smere Trnavské mýto – Račianske mýto.
- Úprava priestoru zastávky MHD na Šancovej ul. na strane riešeného územia, nová konštrukcia vozovky v mieste zastávky, obrubník zastávkový Kasselský v nástupnej hrane, úprava nástupišťa, nové prístrešky MHD, nové chodníky, nová obojsmerná cesta pre cyklistov v šírke 3,60 m (min. 3,0).
- Úprava komunikácie Kukučínova ul. (Trnavské mýto) – rozšírenie a úprava pravej strany komunikácie v smere Šancová – Škultétyho, posun chodníka, doplnenie jednosmernej cesty pre cyklistov v min. šírke 1,50 m, doplnenie vyhradených parkovacích priestorov pre drop off, pripojenie vjazdov a výjazdov z PHG a zásobovacieho priestoru.
- Úprava križovatkového priestoru na ramene Kukučínova pred pripojením na Šancovú ul. s doplnením CDS.
- Zväčšenie priestoru medzi výstupným objektom z podchodu Trnavské mýto a obrubníkom oblúka pravého odbočovacieho pruhu z Vajnorskej do Šancovej (priestor sa zväčšuje pre možnosť bezkollízneho umiestnenie cyklotrasy v mieste prevedenia cesty pre cyklistov v smere Vajnorská – Šancová a plánované pripojenie cyklotrasy z Trnavskej cesty).
- Pripojenie nového vjazdu do PHG na Vajnorskú ul.
- Vybudovanie novej jednosmernej jednopruhovej cesty pre cyklistov na Vajnorskej ul. v šírke 2,10 m (min. 1,70 m), úprava chodníka v mieste pripojenia na nový priechod pre chodcov a cyklistov v mieste križovatky Vajnorská – Škultétyho (priechody rieši samostatná stavba: „MET Vajnorská radiála“).
- Pripojenie nového vjazdu a výjazdu z PHG na Škultétyho ul., úprava chodníka v priľahlom priestore.
- Úprava neriadenej stykovej križovatky Kukučínova – Škultétyho – úprava križovatkového priestoru o samostatné pruhy pre odbočenie vľavo, úprava priechodu pre chodcov a priľahlých chodníkov v dĺžke stavebných úprav komunikácií.

Dopravné riešenie je koordinované so samostatnou stavbou „MET Vajnorská radiála“

#### Umiestnenie stavby – technický popis:

**SO.PU.101 Úprava komunikácie pripojenia vjazdu Vajnorská ul.**

**SO.PU.103 Úprava komunikácie Škultétyho ul.**

Stavebné objekty riešia vybudovanie vozovky v mieste pripojenia vjazdu do plánovaných podzemných garáží z Vajnorskej ul. (SO.PU.101) a vjazdu a výjazdu z podzemných garáží do Škultétyho ul. (SO.PU.103) mimo pozemku stavebníka.

Na Škultétyho ul. sa rozšíri vozovka o 1,0 m v šírkovom usporiadaní súvisiacej stavby „MET Vajnorská radiála“. Vjazd bude riešený ako chodníkový prejazd s nábehom v šírke 1,0 m s dĺžkou nábehu 18,17 m.

V mieste vjazdu sa presunie uličný vpust do novej polohy k obrubníku. Dĺžka pripojenia vjazdu do PHG na Vajnorskej ul. je 20,51 m a pripojenie je navrhnuté v úrovni vozovky. V predmetnom úseku nie je križovanie vjazdu s chodníkmi a vjazd je situovaný v mieste za svetelne riadenou križovatkou. Povrchové odvodnenie komunikácií Vajnorská a Škultétyho zostane zachované do uličných vpustov. Obrubníky budú použité kamenné s pridlažbou z kamennej kocky v zmysle požiadaviek TLMB I.

**SO.PU.201 Úprava chodníkov – Kukučínova ul. (Trnavské mýto)**

**SO.PU.202 Úprava chodníkov – Šancová ul.**

**SO.PU.203 Úprava chodníkov – Vajnorská ul.**

V rámci stavebných objektov sú riešené chodníky a spevnené plochy pre chodcov na Kukučínovej, Šancovej a Vajnorskej ul. V súvislosti s plánovanou výstavbou Nový Istropolis je potrebné upraviť polohu existujúcich chodníkov, doplniť bezbariérové úpravy v miestach priechodov pre chodcov a vzájomne prepojiť areálové chodníky s vonkajšou dopravnou infraštruktúrou.

**SO.PU.201** rieši vybudovanie nového chodníka pozdĺž upravenej komunikácie Kukučínova ul. Chodník je od vozovky oddelený pásom zelene a cestou pre cyklistov. Šírka chodníka je min. 1,50 m a od spevnených plôch na súkromnom pozemku bude chodník oddelený zapusteným oceľovým obrubníkom – pásovinou. Dĺžka úseku je 231,82 m.

**SO.PU.202** – objekt rieši vybudovanie chodníkov na Šancovej ul. v miestach rozšírenia vozovky, nástupištia A,T-MHD a spevnených plôch pred objektom podchodu v nároží ulíc Šancová – Vajnorská. Dĺžka nástupnej hrany zastávky je 60,0 m. Nástupná hrana bude riešená bezbariérovým kasselským obrubníkom. Šírka nástupištia je 3,50 m. Od cesty pre cyklistov je oddelená zeleným pásom v šírke 1,15 m.

**SO.PU.203** – v rámci stavebného objektu sú navrhnuté spevnené plochy zo strany Vajnorskej ul. Všetky bezbariérové úpravy budú riešené v zmysle TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

**SO.PU.204** Cesta pre cyklistov – Kukučínova ul. (Trnavské mýto)

**SO.PU.205** Cesta pre cyklistov – Šancová ul.

**SO.PU.206** Cesta pre cyklistov – Vajnorská ul.

Stavebné objekty riešia vybudovanie ciest pre cyklistov. Na Vajnorskej ul. (**SO.PU.206**) sa predĺži jednosmerná cesta pre cyklistov na strane novej zástavby od križovatky Vajnorská – Škultétyho. Vo svetelne riadenej križovatke Vajnorská – Škultétyho cesta pre cyklistov nadviaže na projektovo pripravovanú cestu pre cyklistov v rámci stavby „MET Vajnorská radiála“. Celková dĺžka riešeného úseku je 166,75 m. Šírka jednopruhovej jednosmernej cesty pre cyklistov je premenná od 1,70 m do 2,10 m.

**SO.PU.205** rieši vybudovanie obojsmernej cesty pre cyklistov v úseku od Vajnorskej ul. po priechod cez Kukučínovu ul. v dĺžke 168,50 m a od priechodu na strane výstavby v dĺžke 40 m v smere Šancová – Škultétyho a pozdĺž oplotenia v dĺžke 44 m ako jednosmernú jednopruhovú v šírke 2,77 m (min. 2,25 m) v smere od Škultétyho. Obojsmerná časť je navrhnutá v premennej šírke od min. 3,0 m do 3,60 m. Trasa cyklocesty je vedená poza výstupný objekt podchodu tak, aby sa minimalizovalo kríženie chodcov s cyklistami. Cesta pre cyklistov je v čo najväčšej miere riešená ako segregovaná oddelená od spevnených plôch pre chodcov a plochy nástupištia MHD pásmi s vegetačnými úpravami.

**SO.PU.204** – objekt rieši vybudovanie jednopruhovej jednosmernej cesty pre cyklistov pozdĺž Kukučínovej ul. v dĺžke 275,30 m na strane navrhovanej výstavby. Šírka jednosmernej jednopruhovej cesty pre cyklistov je premenná od 2,25 m po min. 1,50 m. V miestach súbehu cyklocesty a chodníka alebo plochy aj s pohybom chodcov bude vložený na rozhraní deliaci prvok – obrubník - s prevýšením cca + 60 mm. Cez Škultétyho ul. je cesta pre cyklistov prevedená úrovňovým prejazdom pre cyklistov odsadeným od hrany Kukučínovej ul. so Škultétyho cca o 6,30 m. Za neriadeným prejazdom cez Škultétyho v dĺžke cca 17 m budú cyklisti prevedení do jazdného pruhu hlavného dopravného priestoru. Návrh prevedenia cyklistov cez Škultétyho ul. je v súlade s požiadavkami TP 085 a aktuálne platných TP 117 a TP 118, kde sa kladie dôraz na návrh bezpečného priestoru pre všetkých účastníkov v dopravnom priestore. V križovatkovej ploche je vytvorená zvýšená plocha pred prejazdom pre cyklistov a priechodom. Zvýšenie plochy +0,05 m od nivelety cesty vytvára zúženie vozovky pre vehádzajúce osobné vozidlá a zároveň plocha umožní bezkolízny prejazd nákladným vozidlám na pravom odbočení z Kukučínovej ul. do Škultétyho.

**SO.PU.207** Úprava križovatky Kukučínova ul. (Trnavské mýto) – Šancová

**SO.PU.208** Úprava komunikácie – Kukučínova ul. (Trnavské mýto)

**SO.PU.209** Úprava komunikácie – Šancová a Vajnorská ul.

**SO.PU.210** Úprava komunikácie Škultétyho - Kukučínova ul. (Trnavské mýto)

**SO.PU.211** Spevnená plocha pre odpadové hospod. podchodu

**SO.PU.212** Vystrojenie nástupištia MHD



Pre úpravu komunikácií boli navrhnuté samostatné stavebné objekty:

**SO.PU.207** – stavebný objekt rieši rozšírenie komunikácie Šancová a úpravu radiaceho priestoru na ramene Kukučínova. V križovatke sa doplní samostatný pruh pre odbočenie vľavo zo Šancovej ul. do Kukučínovej. V súvislosti s touto úpravou sa neriadená križovatka prebuduje na svetelne riadenú. Na Šancovej ul. sa rozšíri stredový fyzický ostrovček v mieste priechodu pre chodcov a prejazdu pre cyklistov.

Šírkové usporiadanie upravovaného priestoru je nasledovné :

|  |         |
|--|---------|
| - šírka jazdných pruhov                                    | 3,00 m  |
| - vodiacich prúžkov  | 0,50 m  |
| - šírka stredového ostrovčeka v mieste čakacieho priestoru | 2,50 m  |
| - šírka priechodu pre chodcov                              | 4,00 m  |
| - šírka prejazdu pre cyklistov                             | 3,50 m  |
| - výjazdový polomer obrubníka z Kukučínovej                | 12,00 m |
| - výjazdový polomer obrubníka do Kukučínovej               | 13,00 m |
| - polomer ľavého odbočenia                                 | 15,00 m |

V mieste stavebných úprav rozšírenia vozovky sa posunú uličné vpusty do novej polohy k obrubníkom. Obrubníky sú navrhnuté kamenné s pridlažbou zo žulovej kocky. Kryt vozovky rozšírenia je navrhnutý z asfaltového betónu modifikovaného. Odvodnenie rieši samostatný stavebný objekt SO.207.1.

**SO.PU.208** – stavebný objekt rieši rozšírenie vozovky komunikácie Kukučínova v dĺžke 243,03 m (os č. 6) vrátane vybudovania priestorov pre drop off pred budúcim objektom MFH v dĺžke 37,0 m a pred budúcim objektom administratívy O1 v dĺžke 20,0 m. V dvoch miestach sa vybudujú nábehy na vjazde / výjazde do / z podzemného parkovania a zásobovacích priestorov v dĺžke 41,10 m (V2) a 15,51 m (V3).

V mieste stavebných úprav rozšírenia vozovky sa posunú uličné vpusty do novej polohy k obrubníkom. Obrubníky sú navrhnuté kamenné s pridlažbou zo žulovej kocky. Kryt vozovky rozšírenia je navrhnutý z asfaltového betónu modifikovaného. Odvodnenie rieši samostatný stavebný objekt SO.208.1.

Cyklisti v smere od Škultétyho po segregované pripojenie do prejazdu pre cyklistov cez Kukučínovu sú vedení v hlavnom dopravnom priestore v „ochrannom pruhu pre cyklistov“ v šírke 1,50 m. Pre osobnú automobilovú dopravu zostáva šírka pruhu min. 2,25 m. Dĺžka ochranného pruhu riešená v rámci objektu je 231 m.

**SO.PU.209** – stavebný objekt rieši úpravu vozovky v mieste pruhu pre odbočenie vpravo z Vajnorskej do Šancovej. V súvislosti s pripravovanou stavbou „MET Vajnorská radiála“ dochádza k zúženiu jazdných pruhov z 3,25 m na 3,0 m. Stavebný objekt SO.PU.209 šírku pruhov 3,0 m preberá až do križovatky Vajnorská – Šancová. Zúženie hlavného dopravného priestoru umožňuje vybudovanie cesty obojsmernej pre cyklistov za vstupným objektom do podchodu Trnavské mýto. Zároveň sa upravi vozovka BUS-pruhu vrátane zastávky v dĺžke 60,0 m v nástupnej hrane s použitím obrubníka Kasselského typu. Šírka zastávky zostáva zachovaná 3,25 m. Uličné vpusty sa posunú do novej polohy k obrubníku, odvodnenie rieši objekt SO.PU.209.1. Obrubníky sú navrhnuté kamenné s pridlažbou zo žulovej kocky. Kryt vozovky rozšírenia je navrhnutý z asfaltového betónu modifikovaného. Vozovka v mieste zastávky je navrhnutá z CB krytu, vozovka rozšírenia z asfaltového betónu modifikovaného. Priechy sklon vozovky zostáva zachovaný – predĺži sa k novej hrane obrubníka.

**SO.PU.210** – v rámci stavebných úprav sa rozšíri komunikácia Kukučínova a Škultétyho o samostatné pruhy pre odbočenie vľavo. Požiadavka na vybudovanie samostatných ľavých odbočovacích pruhov vyplynula z dopravného-kapacitného poudenia neriadenej križovatky. Dĺžka úpravy ľavej strany (v smere Škultétyho-Kukučínova) je 81,09 m (os č.7) a dĺžka úpravy pravej strany komunikácie Škultétyho je 68,17 m (os č.8). Komunikácia Kukučínova sa v križovatkovom priestore upravi v dĺžke 43,17 m (os č.9).

V mieste stavebných úprav rozšírenia vozovky sa posunú uličné vpusty do novej polohy k obrubníkom. Obrubníky sú navrhnuté kamenné s pridlažbou zo žulovej kocky. Kryt vozovky

rozšírenia je navrhnutý z asfaltového betónu modifikovaného. Odvodnenie rieši samostatný stavebný objekt SO.210.1. Cez Škultétyho ul. je cesta pre cyklistov prevedená úrovňovým prejazdom pre cyklistov odsadeným od hrany Kukučínovej ul. so Škultétyho o cca 6,30 m. Za neriadenejším prejazdom cez Škultétyho v dĺžke cca 17 m budú cyklisti prevedení do jazdného pruhu hlavného dopravného priestoru. Návrh prevedenia cyklistov cez Škultétyho ul. je v súlade s požiadavkami TP 085 a aktuálne platných TP 117 a TP 118, kde sa kladie dôraz na návrh bezpečného priestoru pre všetkých účastníkov v dopravnom priestore.

Cyklisti v smere od Škultétyho po segregované pripojenie do prejazdu pre cyklistov cez Kukučínovu sú vedení v hlavnom dopravnom priestore v „ochrannom pruhu pre cyklistov“ v šírke 1,50 m. Pre osobnú automobilovú dopravu zostáva šírka pruhu min. 2,25 m. Dĺžka ochranného pruhu riešeného v rámci stavebného objektu je 77,20 m.

SO.PU.211 – stavebný objekt rieši posun a úpravu priestoru odpadového hospodárstva podchodu Trnavské mýto. Dĺžka pripojenia vjazdu z Vajnorskej ul. je 9,75 m, dĺžka pripojenia výjazdu na Vajnorskú je 10,93 m. Šírka vozovkovej plochy je od 5,0 m do 4,60 m. Geometria priestoru vrátane dĺžky vjazdu a výjazdu vyplynula s požiadavky na vjazd vozidiel OLO a ich manipulačný priestor pred polozapustenými nádobami na odpad. Odvodnenie rieši samostatný stavebný objekt SO.211.1.

SO.PU.212 - predmetom stavebného objektu je návrh súčasti zastávky MHD, tak aby priestor zastávky odpovedal funkčným požiadavkám v zmysle štandardov požadovaných prevádzkovateľom a vlastníkom všetkých častí, ktoré sú súčasťou vystrojenia nástupišťa MHD.

Nástupná zastávka bude vybavená :

- prístreškom pre cestujúcich
- zastávkovým informačným systémom
- automatom na cestovné lístky
- označníkom
- košom na odpadky
- osvetlením zastávky
- vhodným doplnením je umiestnenie cyklostojanu

Zastávka MHD bude v ďalšom stupni PD riešená v zmysle požiadaviek manuálu verejných priestorov „Princípy a štandardy zastávok MHD“ vypracovaných MIB, Bratislava 2021.

#### SO.PU.212.1 Vonkajšie rozvody NN pre zastávku MHD

Existujúce káble NN sa preložia do navrhovaného koridoru sietí distribučného rozvodu a napoja do skrine SR pri vstupe do podchodu.

#### SO.PU.212.2 Slaboprúdová prípojka a rozvody pre zastávku MHD

Zariadenie informačnej tabule

#### SO.IS.301 Úprava verejného vodovodu Kukučínová ul. (Trnavské mýto)

Z dôvodu vecných a časových väzieb bude objekt SO.IS.301 členený na dva samostatne realizovateľné celky (podobjekty), a to: SO.IS.301.1 Úprava verejného vodovodu Kukučínova ul. – úsek Škultétyho – Šancová. Realizácia tohto úseku bude časovo viazaná na realizáciu dopravných objektov, ktoré sú súčasťou objektivej skladby stavby „Nový Istropolis“, a to SO.PU.210, SO.PU.208 a SO.PU.207. Tento úsek vodovodu DN150 (TVLT) v celkovej dĺžke  $L =$  cca 314,5 m bude napojený na ukončenie vodovodu DN300 v križovatke ulíc Kukučínova-Škultétyho (SO.PU.210), bude vedený vo vozovke Kukučínovej ulice (SO.PU.208) a bude ukončený prepojením sa na pôvodný vodovod v Kukučínovej ulici DN100 na hranici križovatky ulíc Kukučínova-Šancová, a to na južnej hranici predpokladaného záberu stavebných úprav tejto križovatky (pozri SO.PU.207). V mieste pripojenia na pôvodné potrubia budú osadené uzávery a podzemné hydranty DN80.

#### SO.IS.301.2 Úprava verejného vodovodu Kukučínova ul. – úsek Šancová

Predpokladá sa, že realizácia tohto úseku bude z dôvodu zabezpečenia dočasnej organizácie dopravy prebiehať až po ukončení prác na rekonštrukcii križovatky Kukučínova-Šancová (SO.PU.207). Tento úsek vodovodu DN150 (TVLT) v celkovej dĺžke  $L =$  cca 7,5 m bude napojený na ukončenie vodovodu SO.IS.301.1 v križovatke ulíc Kukučínova-Škultétyho, bude vedený vo vozovke Šancovej ulice a bude ukončený prepojom na pôvodný vodovod vedený v Šancovej ulici, a to napojením sa na jestvujúci uzáver DN100 na odbočke DN100/100 na vodovode v Šancovej ulici.

#### **SO.PU.302 Odpojenie prípojky vodovodu Vajnorská ul.**

V mieste jestvujúcej prípojky sa uvažuje s vybudovaním prístupovej komunikácie (rampy) pre vjazd do podzemnej garáže. Vodomerňa šachta je priamou prekážkou pre realizáciu stavby.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné jestvujúcu prípojku definitívne v celej dĺžke zrušiť a nahradiť ju prípojkou v novej polohe a novej dimenzii v rámci nasledujúcej výstavby.

#### **SO.PU.304 Odpojenie prípojok vodovodu Škultétyho ul.**

V rámci architektonicko-stavebného riešenia sa v novo navrhovanej zástavbe situovanej v severnej a východnej časti riešeného územia so zásobovaním z verejného vodovodu v Škultétyho ulici neuvažuje.

Z vyššie uvedeného dôvodu navrhujeme jestvujúce prípojky, ktoré boli naviazané na prevádzku pôvodného areálu Istropolis (V3, V4, V5), definitívne v celej dĺžke zrušiť bez náhrady.

#### **SO.IS.302 Úprava verejnej kanalizácie Kukučínová ul. (Trnavské mýto)**

V rámci riešených úprav je navrhnuté zrušenie jestvujúcej kanalizácie DN500 vedenej pozdĺž západnej hranice pozemku stavby, a to v nevyhnutnom rozsahu. Pôvodná kanalizácia bude nahradená novou kanalizačnou vetvou DN500, ktorá bude trasovaná mimo záujmového územia stavby. Do novo navrhovanej (upravenej) trasy kanalizácie DN500 budú napojené prípojky z uličných vpustov upravovanej komunikácie (FSO.PU.208.1) a prípojky splaškovej kanalizácie z pripravovaných stavieb. Navrhovaná kanalizácia DN500 bude napojená do zberača DN1200 (BIII) vedeného v smere západ-východ južnou časťou pozemku stavby, bude vedená vo vozovke ulice Kukučínova (Trnavské mýto) a bude ukončená prepojením na pôvodnú vetvu kanalizácie DN500 v blízkosti severnej hranice zóny „B“ stavby „Nový Istropolis“. Nová kanalizácia bude vedená v novom výškovom uložení (hlbšie) z dôvodu vytvorenia technických podmienok pre budúci odtok odpadových vôd z objektov plánovanej výstavby.

V rámci výstavby novej kanalizácie sa uvažuje so zriadením predstihových odbočiek pre budúce pripojenie odpadových vôd z navrhovanej stavby, ako aj predstihových odbočiek pre novo navrhované uličné vpusty z rekonštruovanej komunikácie. Odbočky pre budúce pripojenia budú dočasne zazátkované.

Výmera zrušenej kanalizácie: Kanalizácia DN500 (betón) v celkovej dĺžke zrušenej trasy  $L =$  cca 180,0m

Výmera navrhovanej kanalizácie: Kanalizácia DN500 (kamenina) v celkovej dĺžke navrhovanej trasy  $L =$  cca 180,0m

#### **SO.IS.303 Úprava kanalizácie Škultétyho ul.**

Rekonštrukcia zberača kanalizácie v Škultétyho ulici bude pozostávať z výmeny jestvujúceho potrubia DN300/450 za nové potrubie DN600 v pôvodnej trase, a to vo v úseku, ktorý bol vymedzený rokovaním so správcom verejnej kanalizácie. Rekonštruovaný úsek kanalizácie je vymedzený dvomi jestvujúcimi šachtami, a to šachtou DN1200, ktorou bude ukončený rekonštruovaný úsek v rámci sanácie „Moravská-Škultétyho“ (pripravovaná investícia BVS 2.1.) a šachtou DN1000, ktorá sa nachádza pri krajnici vozovky Vajnorskej ulice. V rámci výstavby novej kanalizácie sa uvažuje s pripojením jestvujúcich prípojok z okolitej zástavby

a prípojok z jestvujúcich uličných vpustov, ako aj s vytvorením novej predstihovej odbočky (dočasne zazátkovanej) pre novo navrhovaný odvodňovací vpust v mieste budúcej úpravy komunikácie z dôvodu zriadenia vjazdu do pozemku navrhovanej stavby (pozri časť: SO.PU.103.1 Úprava komunikácie Škultétyho – odvodnenie“).

Výmera zrušenej kanalizácie: Kanalizácia DN300/450 v celkovej dĺžke zrušenej trasy L = cca 55,0 m. Výmera navrhovanej kanalizácie: Kanalizácia DN600 (kamenina) v celkovej dĺžke navrhovanej trasy L = cca 55,0 m

#### **SO.JS.304 Úprava verejnej kanalizácie Šancová - Kukučínova ul. (Trnavské mýto)**

V rámci riešených úprav uvažujeme so zrušením jestvujúcej kanalizácie DN1200 (BIII), a to v nevyhnutnom rozsahu pre uvoľnenie pozemku pre bezproblémovú výstavbu objektu „MFH“ v zóne „A“ plánovanej stavby „Nový Istropolis“. Pôvodná trasa kanalizácie bude nahradená novou trasou kanalizácie DN1200, ktorá bude trasovaná mimo územia určeného pre budúcu výstavbu. Navrhovaná nová kanalizácia DN1200 bude napojená na jestvujúci zberač BIII v blízkosti západnej hranice riešeného územia. Od bodu napojenia bude kanalizácia trasovaná v Kukučínovej ulici južným smerom (v smere k Šancovej ulici), následne bude trasa vedená pozdĺž Šancovej ulice (v smere Trnavské Mýto), kde bude nová kanalizácia spätne prepojená na pôvodnú trasu zberača BIII.

Výmera zrušenej kanalizácie: Kanalizácia DN1200 (betón) v celkovej dĺžke zrušenej trasy L = cca 110,0m

Výmera navrhovanej kanalizácie: Kanalizácia DN1200 (kamenina) v celkovej dĺžke navrhovanej trasy L = cca 135,0m

#### **SO.PU.103.1 Úprava komunikácie Škultétyho ul. – odvodnenie**

V rámci úpravy komunikácie sa uvažuje s výmenou pôvodných uličných vpustov, ako aj s ich prípadným posunom a doplnením z dôvodu nového spádovania komunikácie (zriadenie vjazdu do pozemku stavby).

Všetky uličné vpusty budú odvodnené novými prípojkami (DN200) do novej trasy verejnej kanalizácie DN600, na ktorej budú v rámci jej realizácie zriadené odbočky DN200.

#### **SO.PU.202.1 Úprava chodníkov - Šancová ul. – odvodnenie**

Navrhované chodníky budú odvodnené z časti povrchovo do okolitých terénov a z časti do navrhovaných žlabov opatrených odtokovým vpustom (DV6, DV9, DV13). Vzhľadom na vhodné hydrogeologické podmienky v riešenom území budú zrážkové vody z navrhovaných vpustov odvádzané tromi sekciami lokálneho systému dažďovej kanalizácie do geologického podlažia, kde budú vsakované. Lokálny systém dažďovej kanalizácie bude pozostávať z potrubných prípojok (DN200; celková výmera L = cca 35,0m) a troch samostatných (navzájom neprepojených) sekcií líniového retenčno-vsakovacieho podzemného objektu. Prípojky dažďovej kanalizácie, t.j. pripojenie jednotlivých odvodňovacích prvkov k podzemným retenčno-vsakovacím objektom, budú zhotovené z hrdlovaných rúr a tvaroviek PVC-U (SN8). Jednotlivé sekcie podzemných retenčno-vsakovacích zariadení budú osadené pod susediacimi zelenými plochami (odvodnenie DV6, DV9) a pod samotnou spevnenou plochou chodníka (odvodnenie DV13). Vsakovacie zariadenia budú vybudované vo forme vsakovacích línii s predpokladanými dĺžkami :

Sekcia pre DV6: L= cca 10m

Sekcia pre DV9: L= cca 3m

Sekcia pre DV13: L= cca 8m

#### **SO.PU.203.1 Úprava chodníkov - Vajnorská ul. – odvodnenie**

Navrhované chodníky budú odvodnené z časti povrchovo do okolitých terénov a z časti do navrhovaného žlabu opatreného odtokovým vpustom (DV5). Vzhľadom na vhodné hydrogeologické podmienky v riešenom území budú zrážkové vody z navrhovaného vpustu

odvádzané lokálnym systémom dažďovej kanalizácie do geologického podlažia, kde budú vsakované. Lokálny systém dažďovej kanalizácie bude pozostávať z potrubnej prípojky (DN200; L = cca 20,0m) a líniového retenčno-vsakovacieho podzemného objektu. Prípojka dažďovej kanalizácie, t.j. pripojenie odvodňovacích prvkov k podzemnému retenčno-vsakovaciemu objektu, bude zhotovená z hrdlových rúr a tvaroviek PVC-U (SN8). Podzemné retenčno-vsakovacie zariadenie bude osadené pod susediacou zelenou plochou. Vsakovacie zariadenie bude vybudované vo forme vsakovacej línie s predpokladanou dĺžkou L = cca 10m. Línia bude pozostávať z dvoch vsakovacích šácht („ŠV“), ktoré budú prepojené vodorovným bezspádovým distribučno-vsakovacím potrubím DN350, čím bude zabezpečené rovnocenné spolupôsobenie celého vsakovacieho zariadenia a zároveň bude minimalizované riziko vyplývajúce z nožnej nesúrodosti geologického podlažia

#### SO.PU.204.1 Cesta pre cyklistov Kukučinova ul. (Trnavské mýto) odvodnenie

Navrhovaná cesta pre cyklistov („SO.PU. 204“) bude odvodnená do navrhovaných odtokových vpustov (DV14, DV15, DV16, DV17). Lokálny systém dažďovej kanalizácie bude pozostávať z potrubnej prípojky (DN200; L = cca 20,0m) a líniového retenčno-vsakovacieho podzemného objektu. Prípojka dažďovej kanalizácie, t.j. pripojenie odvodňovacích prvkov k podzemnému retenčno-vsakovaciemu objektu, bude zhotovená z hrdlových rúr a tvaroviek PVC-U (SN8). Podzemné retenčno-vsakovacie zariadenie bude osadené pod susediacou zelenou plochou. Vsakovacie zariadenie bude vybudované vo forme vsakovacej línie s predpokladanou dĺžkou L = cca 10m. Línia bude pozostávať z dvoch vsakovacích šácht („ŠV“), ktoré budú prepojené vodorovným bezspádovým distribučno-vsakovacím potrubím DN350, čím bude zabezpečené rovnocenné spolupôsobenie celého vsakovacieho zariadenia a zároveň bude minimalizované riziko vyplývajúce z nožnej nesúrodosti geologického podlažia

#### SO.PU.205.1 Úprava chodníkov - Šancova ul. - odvodnenie

Navrhovaná cesta pre cyklistov („SO.PU. 205“) bude odvodnená z časti povrchovo do okolitých terénov a z časti do navrhovaných odtokových vpustov (DV18, DV11). Lokálny systém dažďovej kanalizácie bude pozostávať z potrubných prípojok (DN200; celková výmera L = cca 10,0m) a dvoch samostatných (navzájom neprepojených) sekcií líniového retenčno-vsakovacieho podzemného objektu. Prípojky dažďovej kanalizácie, t.j. pripojenie jednotlivých odvodňovacích prvkov k podzemným retenčno-vsakovacím objektom, budú zhotovené z hrdlových rúr a tvaroviek PVC-U (SN8). Jednotlivé sekcie podzemných retenčno-vsakovacích zariadení budú osadené prednostne pod susediacimi chodníkmi. Každá z dvoch sekcií vsakovacieho zariadenia bude vybudovaná vo forme vsakovacej línie s predpokladanou dĺžkou každej línie L = cca 8m. Každá z línií bude pozostávať z dvoch vsakovacích šácht („ŠV“), ktoré budú prepojené vodorovným bezspádovým distribučno-vsakovacím potrubím DN350, čím bude zabezpečené rovnocenné spolupôsobenie celého vsakovacieho zariadenia a zároveň minimalizované riziko vyplývajúce z nožnej nesúrodosti geologického podlažia.

#### SO.PU.206.1 Cesta pre cyklistov Vajnorská ul. - odvodnenie

Navrhovaná cesta pre cyklistov („SO.PU. 206“) bude odvodnená z časti povrchovo do okolitých terénov a z časti do navrhovaných odtokových vpustov (DV3, DV4). Lokálny systém dažďovej kanalizácie bude pozostávať z potrubných prípojok (DN200; celková výmera L = cca 16,0m) a dvoch samostatných (navzájom neprepojených) sekcií líniového retenčno-vsakovacieho podzemného objektu. Prípojky dažďovej kanalizácie, t.j. pripojenie jednotlivých odvodňovacích prvkov k podzemným retenčno-vsakovacím objektom, budú zhotovené z hrdlových rúr a tvaroviek PVC-U (SN8). Jednotlivé sekcie podzemných retenčno-vsakovacích zariadení budú osadené prednostne pod susediacimi chodníkmi. Každá z dvoch sekcií vsakovacieho zariadenia bude vybudovaná vo forme vsakovacej línie

s predpokladanou dĺžkou každej línie  $L =$  cca 5m. Každá z línií bude pozostávať z dvoch vsakovacích šácht („ŠV“), ktoré budú prepojené vodorovným bezspádovým distribučno-vsakovacím potrubím DN350, čím bude zabezpečené rovnocenné spolupôsobenie celého vsakovacieho zariadenia a zároveň bude minimalizované riziko vyplývajúce z nožnej nesúrodosti geologického podložia.

#### **SO.PU.207.1 Úprava križovatky Trnavské mýto - Šancová – odvodnenie**

Vo vymedzených úsekoch komunikácií v rekonštruovanej križovatke sa uvažuje so zrušením pôvodných uličných vpustov a ich nahradením siedmimi novými vpustami, ktoré budú z dôvodu rozšírenia vybraných úsekov komunikácií a z toho vyplývajúcich spádových pomerov vozovky, osadené v nových polohách.

Nové vpusty (UV9, UV10, UV10a, UV11, UV12, UV13 v Šancovej ulici a UV14 v ulici Trnavské Mýto) budú odvodnené novými potrubnými trasami prípojok (DN200; celková výmera  $L =$  cca 50m) do jestvujúcej sústavy pôvodných prípojok z pôvodných vpustov vedených pod vozovkami Šancovej ulice a ulice Trnavské Mýto.

#### **SO.PU.208.1 Úprava komunikácie – Trnavské mýto ul. – odvodnenie**

V rámci úpravy komunikácie sa uvažuje s výmenou pôvodných uličných vpustov a ich posunom do novej polohy, prípadne doplnením ich počtu. Všetky nové uličné vpusty, ktoré budú umiestnené v súlade s technickým riešením novej komunikácie, budú odvodnené prípojkami (DN200) do novej trasy verejnej kanalizácie DN500, na ktorej budú v rámci jej realizácie zriadené odbočky DN200.

#### **SO.PU.209.1 Úprava komunikácie – Šancova a Vajnorská ul. - odvodnenie**

Vo vymedzených úsekoch komunikácií sa uvažuje so zrušením pôvodných uličných vpustov a ich nahradením ôsmimi novými vpustami, ktoré budú z dôvodu rozšírenia vybraných úsekov komunikácií (zriadenie nového pruhu) a z toho vyplývajúcich spádových pomerov vozovky, osadené v nových polohách. Nové vpusty (UV1, UV2, UV3 vo Vajnorskej ulici a UV4, UV5, UV6, UV7, UV8 v Šancovej ulici) budú odvodnené novými potrubnými trasami prípojok (DN200; celková výmera  $L =$  cca 25m), do jestvujúcej sústavy pôvodných prípojok z pôvodných vpustov vedených pod vozovkami Šancovej a Vajnorskej ulice.

#### **SO.PU.210.1 Úprava križovatky Škultétyho - Trnavské mýto - odvodnenie**

Vo vymedzených úsekoch komunikácií v rekonštruovanej križovatke sa uvažuje so zrušením pôvodných uličných vpustov a ich nahradením šiestimi novými vpustami, ktoré budú z dôvodu rozšírenia vybraných úsekov komunikácií (zriadenie nového pruhu) a z toho vyplývajúcich spádových pomerov vozovky, osadené v nových polohách. Nové vpusty (UV20, UV21, UV22 v Kukučínovej ulici a UV23, UV24, UV25 v Škultétyho ulici) budú odvodnené novými prípojkami (DN200; celková výmera  $L =$  cca 20m), ktoré budú zaústené do pôvodných odbočiek na jestvujúcej verejnej kanalizácii.

#### **SO.PU.303 Odpojenie prípojky plynovodu Vajnorská ul.**

#### **SO.PU.305 Odpojenie prípojky plynovodu Škultétyho ul.**

Vzhľadom na architektonicko-stavebné riešenie navrhovanej stavby „Nový Istropolis“ sú z hľadiska polohy jestvujúce prípojky nevhodné pre ďalšie využitie. Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné jestvujúce prípojky definitívne v celej dĺžke zrušiť.

#### **SO.IS.401 Úprava verejného plynovodu**

Kolíznou časťou trasy jestvujúceho plynovodu D160 je úsek, ktorý je vedený pozemkom stavby pozdĺž jeho juhovýchodnej hranice s Vajnorskou ulicou, a ktorý je priamou prekážkou pre navrhovanú výstavbu budúcej komunikácie (rampy) pre vjazd do podzemných garáží. Z uvedeného dôvodu je nutná prekládka tohto úseku plynovodu do novej trasy, ktorá bude

vedená vo vozovke Vajnorskej ulice a následne (za telesom navrhovanej rampy) bude prepojená späť do pôvodnej trasy plynovodu na pozemku stavby. Výmera zrušeného plynovodu: Plynovod D160 (HD PE) v celkovej dĺžke zrušenej trasy  $L = \text{cca } 32,0\text{m}$   
Výmera navrhovaného plynovodu: Plynovod D160 (HD PE) v celkovej dĺžke navrhovanej trasy  $L = \text{cca } 32,0\text{m}$ .

#### SO.IS.501.2 Úprava distribučných rozvodov VN – 22kV – Preložka káblov 22kV

Z dôvodu kolízie s plánovanou výstavbou je potrebné v úseku námestia preložiť existujúce káble 22kV, linka č. 364 a linka č. 425 mimo riešenej stavby. Dĺžka prekládaných liniek č. 364 je 330 m a dĺžka linky č. 425 je 240 m. Navrhované preložky budú zrealizované káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> v zmysle priloženej situácie.

#### SO.IS.502 Úprava distribučných rozvodov NN

Stranová preložka existujúcej distribučnej skrine SR Šancovej ulici.

Riešená skriňa PRIS3 1335-001, ktorá sa nachádza na otvorenej ploche pred pôvodným objektom Istropolis sa preloží k vstupu do podchodu vedľa navrhovanej polohy rozvádzačov RVO a CDS, ktoré sú z nej napojené. Pôvodný kábel AYKY 4x185 sa nahradí novým káblom NAYY-J 4x240 vedeným z pôvodného vývodu existujúcej TS0787-000 pri Škultétyho ulici.

Existujúci rozvádzač CDS sa napojí priamo z vedľa stojacej preloženej skrine SR pri vchode do podchodu. Pôvodná prípojka sa zruší

Vonkajšie rozvody NN pre zástavku MHD sa preložia do navrhovaného koridoru sietí distribučného rozvodu a napoja do preloženej skrine SR.

#### SO.IS.503.1 Úprava verejného osvetlenia križovatka Kukučínova ul. – Škultétyho

Pôvodné osvetlenie bude z dôvodu úpravy komunikácie demontované a presunuté. Navrhnuté bude nové osvetlenie v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Ako svetelné zdroje sa použijú uličné svietidlá LED umiestnené na oceľových žiarovo-zinkovaných stožiaroch výšky 8m. Stožiare so svietidlami budú inštalované na chodníku pri okraji cestnej komunikácie a parkovacích plôch. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje z existujúceho rozvodu VO. Spínanie osvetlenia bude automatické. Rozvody verejného osvetlenia budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami CYKY 4x10 vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke DN65 spolu s uzemňovacím pásikom FeZn. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO je 100m. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO je 100m.

#### SO.IS.503.2 Úprava verejného osvetlenia Šancová ulica

Navrhovanou úpravou komunikácií je vyvolaná požiadavka prekládky existujúceho verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v kolízii s plánovaným budovaním novej autobusovej zástavky pri polyfunkčnom komplexe. V rámci VO bude potrebné preložiť 5 stožiarov existujúceho verejného osvetlenia. Osvetlenie komunikácií bude navrhnuté v súlade so súborom noriem STN EN 13 201 1-4. Navrhované rozvody verejného osvetlenia budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami CYKY 4x16 vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke DN65 spolu s uzemňovacím pásikom FeZn. Súčasťou úpravy bude zrušenie existujúcej prípojky NN pre rozvádzač RVO na Šancovej ulici. Existujúci RVO sa napojí do preloženej SR3 pri podchode. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje z existujúceho rozvodu VO. Ako svetelné zdroje budú použité pôvodné svietidlá so zdrojom LED osadené na nové stožiare OSUD výšky 10m so svorkovnicou GURO.

Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO je 150 m.

#### SO.IS.503.3 Úprava verejného osvetlenia Vajnorská ulica

Navrhovanou úpravou komunikácií je vyvolaná požiadavka prekládky existujúceho káblového prepoja medzi existujúcimi stožiarmi verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v kolízii s plánovaným budovaním odbočovacieho pruhu do polyfunkčného komplexu. V rámci preložky VO bude potrebné preložiť 3 stožiare existujúceho VO. Výmena kábla sa

vykoná s ukončením v existujúcich svorkovniciach bez použitia spojok. Navrhované nové káblové prepoje verejného osvetlenia budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami CYKY 4x16 vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke DN65 spolu s uzemňovacím pásikom FeZn. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje z existujúceho rozvodu VO. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO je 90 m.

#### **SO.IS.503.4 Úprava verejného osvetlenia križovatka Kukučínova ul. – Šancova**

Pôvodné osvetlenie bude z dôvodu úpravy komunikácie demontované a presunuté. Navrhnuté bude nové osvetlenie v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Ako svetelné zdroje sa použijú uličné svietidlá LED umiestnené na oceľových žiarovo-zinkovaných stožiaroch výšky 8m. Stožiare so svietidlami budú inštalované na chodníku pri okraji cestnej komunikácie a parkovacích plôch. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje z existujúceho rozvodu VO. Spínanie osvetlenia bude automatické. Rozvody verejného osvetlenia budú realizované v zemi v káblovom lôžku káblami CYKY 4x10 vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke DN65 spolu s uzemňovacím pásikom FeZn. Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VO je 50m.

#### **SO.IS.504 Úprava pripojky NN pre Tatrareal**

Z dôvodu kolízie existujúcej pripojky NN pre Tatrareal s navrhovanou výstavbou komplexu Nový Istropolis bude potrebné stranovo preložiť existujúce káble 2x NAYY-J 4x240mm v úseku medzi distribučnou Ts 0787-000 a elektromerovým rozvádzačom RE na fasáde objektu Tatrareal.

#### **SO.IS.511 Úprava Dopravný podnik Vajnorská ul.**

Z meniarne Legionárskej sú napájané dva úseky električkovej trate Vajnorskej radiálny-NÚ216 a NÚ217. Z dôvodu výstavby novej budovy Istropolis je nutné preložiť káblovú trasu v dĺžke cca 350m, od spojkoviska pri ul. Šancovej po ul. Škultétyho. V súčasnej trase sa nachádza 4+ a 4- ks káblov. Pozdĺž ul. Vajnorskej budú káble novo uložené do nového káblovodu vytvoreného z 2ks 9-otvorového multikanálu (so zníženou horľavosťou). Káblovod bude doplnený preťahovacími šachtami. Káblovod umožní následné doplnenie káblov budovaných stavbou MET Vajnorskej radiály. Pri križovatke s ul.Škultétyho budú umiestnené nové káblové skrine. Bude obnovené napájanie NB 216/A na jestvujúcim stožiare. V trase na ul. Škultétyho povedú káble v káblovej rýhe, uložené v piesku a kryté betónovou tehľou, v dvoch vrstvách podľa polarít. Káble budú pripojené na existujúce káble spojками. Existujúce traťové rozvádzače plusovej polarít TRP216/1 a mínusovej polarít TRM216/1 budú zdemontované, nové budú umiestnené do novej polohy. Nové rozvádzače budú v prevedení v dvojitej izolácii. Pred uložením káblovodu je nutné vybudovať základy pre 6 stožiarov, ktoré sa budú realizovať až v stavbe MET VR SO.IS.513. Trolejové vedenie a stožiare električiek zostanú jestvujúce.

#### **SO.IS.512 Úprava trakčných stĺpov**

Úpravou križovatky ul. Šancovej a Trnavskej myto dôjde k posunu hrán komunikácie, čo vyvoláva preložku 6 trakčných stožiarov Tbs. Súčasne s úpravou zastávky Trnavské myto je nutné preložiť ďalšie 3 stĺpy mimo nástupnej hrany. Ďalej bude posunutý 1stĺp na ul. Vajnorskej, na ktorom je uchytené TV pre električky. Trolejové vedenie Tbs i električiek zostáva existujúce, novo budú prevedené len prevesové lana na uchytenie trolejového vedenia. Nové trakčné stožiare (mimo č.5) budú zároveň využité ako osvetľovacie pre VO. Na stĺpe č.5 bude umiestnený trakčný odpojovač pro úsekový delič (ÚD), preto na ňom nemôže byť osvetlenie VO. Na jestvujúcich stĺpoch je tiež zavesené nadzemné vedenie (CDS, optika, NN), ktorých preložke je riešená inými SO. Nové umiestnenie trakčných stĺpov je navrhnuté do chodníkov a do zelene, min.0,5m od obrubníkov komunikácií. Základy pre nové stožiare budú prevedené ako hranolové, betónové, dimenzované na menovité zaťaženie



stožiaru. Jestvujúce betón, základy budú vybrané. Podľa dizajn manuálu HM SR BA budú použité stožiare kruhového prierezu, zložené z dvoch segmentov s rozdielnym priemerom, s antikorozíou úpravou na báze žiarového zinkovania, nadzemné výšky 8,5 m.

Demontáž trakčných stožiarov

10 ks

Predpokladaný počet nových trakčných stožiarov

10 ks

#### SO.IS.601 Úprava káblovodu Slovak Telekom a.s. – stavebná časť

Pri križovatke Vajnorskej a Škultétyho ulice je umiestnená trasa 12-otvorového káblovodu označeného „BD“ patriaceho spoločnosti Slovak Telekom a.s.. Káblovod sa preloží v úseku medzi existujúcimi komorami „BD-38“ až „BD-40“ do novej trasy umiestnenej pozdĺž Škultétyho a Vajnorskej ulice, pričom sa vybudujú tri nové komory označené „BD-38a“, „BD-39“ a „BD-39a“ a štyri nové 12-otvorové telesá. Pôvodný káblovod v úseku medzi komorami „BD-38“ až „BD-40“ je možné vybrať až po preložení všetkých vedení v ňom uložených do nového úseku káblovodu.

#### SO.IS.602 Úprava káblovodovej komory HX-12

Rekonštrukciou vonkajšej plochy slúžiacej na zásobovanie prevádzok v podchode bude dotknutá existujúca káblovodová komora označená „HX-12“, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom a.s. Z dôvodu, že vstupný komín s poklopom uvedenej komory by sa po rekonštrukcii ocitol v ploche využívanej na prejazd nákladných áut zásobovania a odvozu odpadu, je potrebné túto komoru stavebne upraviť. Rekonštrukcia komory „HX-12“ bude pozostávať z vybranania existujúceho stropu a vybudovanie nového stropu so vstupným komínom umiestneným v ostrovčeku. Nový strop komory bude dimenzovaný na prejazd nákladnými autami.

#### SO.IS.603 Úprava vedení Slovak Telekom a.s.

Preložiť do nového úseku káblovodu je potrebné všetky vedenia zatiahnuté v prekladanom úseku káblovodu a to päť rúr HDPE32, jednu multirúru 7x12/8, tri optické káble, tri optické minikáble a dva metalické káble. Rúry HDPE32, multirúra a metalické káble sa preložia v úsekoch dĺžky 85 m medzi komorami „BD-38“ až „BD-40“. Optické káble a minikáble sa preložia v súvislých úsekoch medzi existujúcimi optickými spojkami. Do káblovodu sa preloží aj samostatne uložený kábel č. 13 v úseku medzi komorami „BD-38a“ až „HX-13“.

#### SO.IS.604 Úprava kábla ministerstva vnútra SR

Do nového úseku káblovodu SO IS 601 sa kábel M1031 preloží pomocou novej káblovej dĺžky 85 m typu TCEPKPFLE 25XN0,8.

#### SO.IS.605 Úprava optických vedení VNET a.s.

Obe vonkajšie trasy vedení VNET a.s. priamo prekážajú výstavbe navrhovaných objektov, a preto je nevyhnutné ich preložiť do novej nekolíznej trasy. Preložiť do vonkajšej trasy je potrebné aj vnútornú trasu pripájajúcu dom Techniky, pretože prekáža demolácii existujúceho objektu.

Do novej nekolíznej trasy umiestnenej pozdĺž Vajnorskej ulice bude v úseku medzi existujúcimi vonkajšími trasami uložená jedna ružová multirúra HDPE40+5x10/8, ktorá bude v južnom konci preložky pomocou multirúrovej spojky MATRIX „I“ napojená na existujúcu trasu. Spojka MATRIX bude uložená v káblovej ryhe. V mieste napojenia novej trasy na existujúcu smerujúcu k Družstevnej ulici sa vybuduje plastová káblová komora typu POLYVAULT 3636 s polymérovým poklopom, v ktorej bude uložená nová optická spojka určená na spojenie existujúcich 96-vláknových mikrokáblův a nového 12-vláknového zväzku vlákien dovedeného do Domu techniky. Od plastovej komory bude v novej vonkajšej trase až po Dom techniky uložená ružová multirúra HDPE40+5x10/8, do ktorej sa zaľúkne uvedený nový 12-vláknový zväzok vlákien. Do novej trasy od plastovej komory až po križovatku

Vajnorskej a Škultétyho ulice bude pripoložený ešte jeden prázdny úsek ružovej multirúry HDPE40+5x10/8 pre plánovanú novú sieť.

#### **SO.IS.606 Úprava optických vedení ACS s.r.o.**

Trasa optických vedení spoločnosti ACS s.r.o. sa preloží v úseku dĺžky 200 m do novej nekolíznej trasy umiestnenej vo východnom chodníku Kukučínovej ulice pomocou novej dĺžky multirúry identického farebného značenia ako existujúca multirúra. V koncovom bode dĺžky multirúry identického farebného značenia ako existujúca multirúra. V koncovom bode preložky bližšom k Šancovej ulici sa vybuduje plastová káblová komora, v ktorej bude umiestnená multirúrová spojka MATRIX „I“, pričom ďalšia multirúrová spojka bude umiestnená v opačnom koncovom bode preložky v káblovej ryhe. Optický mikrokábel sa demontuje z optického rozvádzača v Dome techniky a vytiahne sa z multirúry po vzdialenejšiu komoru. Odtiaľ sa zaľúčne do nového úseku multirúry a opäťovne ukončí v rozvádzači v Dome techniky.

#### **SO.IS.607 Úprava optických vedení ORANGE a.s.**

Z dôvodu kolízie jestvujúcej trasy s cestným obrubníkom pri podchode je potrebné trasu optických vedení presunúť v úseku dĺžky 11 m do novej nekolíznej polohy mimo teleso cestnej komunikácie.

#### **SO.IS.608 Úprava optických vedení SWAN a.s.**

Tri stožiare umiestnené na severnej strane Šancovej ulice, na ktorých je zavesený optický kábel spoločnosti SWAN a.s., sa budú prekladať kvôli rozšíreniu cestnej komunikácie Šancovej ulice. Preložiť na nové stožiare je preto potrebné aj predmetný nadzemný optický kábel. Preložka nadzemného optického kábla sa bude realizovať jeho prevesením na nové stožiare v úseku dĺžky 106 m bez jeho prerušenia. Existujúce úchyty optického kábla na stožiaroch určených na demontáž sa demontujú, optický kábel sa po rozvinutí rezervy kábla prevesí na nové stožiare, kde sa uchyti pomocou nových úchyto. Rezerva optického kábla sa opäťovne navinie na kovový križ a zmenší sa na 15 m.

#### **SO.IS.610 Úprava CDS K300 Šancová – Kukučínova**

V novom riešení bude riadená celá križovatka. Signalizácia bude z dopravného hľadiska pozostávať z radiča, stožiarov, návěstidiel, prvkov detekcie vozidiel a chodcov. Radič bude navrhnutý nový.

Návěstidlá budú umiestnené na nové stožiare CDS. V križovatke budú vozidlá riadené svetelnými signálmi pre vozidlá - s plnými aj smerovými signálmi. Cyklisti vedení cez prejazd pre cyklistov budú riadení samostatnou trojsvetlovou signalizáciou (signály so symbolom bicykla; priemer 100 mm). Peši budú riadení dvojsvetlovou signalizáciou, umiestnenou za adekvátnym priechodom pre chodcov, pričom na priechodoch cez Šancovú ul. budú pre každý smer chôdze samostatné signálne skupiny (progresívne riadenie). Detekcia vozidiel bude zabezpečená vozidlovými detektormi, riešenými bezdrôtovou technológiou. Pre detekciu chodcov budú priechody vybavené vibračnými výzvoými tlačidlami. Detekcia cyklistov bude riešená výzvoými tlačidlami, umiestnenými pod príslušnými návěstidlami. Riadenie navrhujeme v semidynamickom režime, so zabezpečením podmienenej preferencie MHD. Pre detekciu MHD bude využitý prenos signálu po sieti TETRA. Z toho dôvodu navrhujeme radič vybaviť aj modulom pre príjem signálu, v rámci siete TETRA. Situovanie kamery kamerového dohľadu je v stredovom páse Šancovej ul.

#### **SO.IS.611 Úprava CDS K301 Trnavské mýto**

Existujúce káblové trasy a projektované káblové trasy v rámci MET-RR, ktoré sa dostávajú do novej polohy obslužného parkoviska pri podchode, budú preložené, resp. ochránené.

### SO.IS.612 Úprava CDS vedení svetelná signalizácia

V rámci výstavby Nového Istropolisu je potrebné existujúci koordinačný kábel preložiť do novej polohy v dĺžke cca 105m. Prekládka kábla bude na Vajnorskej ulici v úseku od začiatku nového zeleného pásu (cca 56m od prístrešku podchodu) až po križovatku ulíc Vajnorská - Škultétyho. V prípade ak nebude možné z technických príčin existujúci kábel preložiť, bude v danom úseku nahradený novým a na začiatku a konci prekládky budú zriadené metalické spojky.

### SO.IS.701 Úprava verejný horúcovod

Príkladom projektovej dokumentácie je návrh preložiek jednotlivých úsekov horúcovodu podľa uvažovanej postupnosti výstavby.

Preložka horúcovodu je rozdelená do troch samostatne realizovateľných celkov.

#### SO.IS.701.1 Úprava verejný horúcovod Škultétyho ul.

V úseku od RŠ107d po lom trasy L110 je existujúci horúcovod v kolízii s novonavrhovaným objektom SO.O2 Administratívna budova O2. Novonavrhovaná trasa horúcovodu vedie súbežne s existujúcim kanálom. Navrhovaný je nepriehľadný železobetónový kanál s rozšírením v miestach zvarov potrubí. Pred zásahom do potrubia bude nutné uchytenie potrubia v mieste šachty RŠ107d z dôvodu zabezpečenia predpätia existujúcich kompenzátorov. Existujúca šachta OŠ 108 bude zrušená, horúcovod v úseku RŠ107d - L110 bude následne zdemontovaný. V mieste existujúcej šachty OŠ108 bude zrealizovaná príprava pre novonavrhovanú odbočku pre objekt SO.O2 Administratívna budova O2. Na hlavnom potrubí 2xDN500 bude vysadená odbočka s ručnými uzatváracími armatúrami 2xDN100 obtokom na vratnom potrubí s uzatváracou armatúrou DN25/25. V mieste odbočky bude kanál rozšírený a prehĺbený, v strepe kanála budú osadené dva vstupné poklopy 900x900mm. Poklopy budú umiestnené v chodníku.

#### SO.IS.701.2 Úprava verejný horúcovod Trnavské mýto - Stred

V úseku od kompenzátora K120 po pevný bod PB121 je existujúci horúcovod v kolízii s novonavrhovaným objektom SO.O1 Administratívna budova O1. Novonavrhovaný kompenzátor K120 bude uložený pod komunikáciou (osovo preklopený na opačnú stranu oproti existujúcemu kompenzátoru). Dilatácia potrubia bude zabezpečená pomocou sústavy troch axiálnych kĺbových kompenzátorov IWKA pre každé potrubie. V mieste osadenia kompenzátorov bude vybudovaná šachta zo vstupným poklopom umiestneným v zeleni resp. v chodníku. Pred pevným bodom PB 121 je navrhovaná zmena trasovania horúcovodného kanála (kolízia s objektom O1). Existujúca šachta OŠ 121 bude využitá pre novonavrhovanú horúcovodnú prípojku pre objekty SO.O1, SO.MFH a SO.H. V rámci prekládky horúcovodu 2xDN 500 bude v šachte zrealizovaná odbočka 2sDN200 s ručnými uzatváracími ventilmi a s obtokom na vratnom potrubí s uzatváracou armatúrou DN50/25. Predpätie existujúcich potrubí bude zabezpečené pevnými bodmi PB119 a PB121.

#### SO.IS.701.3 Úprava verejný horúcovod Trnavské mýto - Juh.

V mieste existujúceho kompenzátora K122 je existujúci horúcovod v kolízii s objektom SO.MFH Kultúrno - spoločenské centrum & hotel MFH. Novonavrhovaný kompenzátor K122 bude uložený pod komunikáciou (osovo preklopený na opačnú stranu oproti existujúcemu kompenzátoru). Dilatácia potrubia bude zabezpečená pomocou sústavy troch axiálnych kĺbových kompenzátorov IWKA pre každé potrubie. V mieste osadenia kompenzátorov bude vybudovaná šachta zo vstupným poklopom umiestneným v zeleni resp. v chodníku. Existujúca horúcovodná prípojka 2xDN125 pre objekt Tržnica bude z šachty OŠ 123 presunutá do novonavrhovanej šachty OŠ123a. Novonavrhovaná trasa je z oceľových predizolovaných potrubí uložených pod chodníkom, resp. v zeleni. V novonavrhovanej šachte OŠ123a budú dva vstupné poklopy 900x900mm umiestnené v zeleni. Následne bude

existujúca šachta OŠ 123 skrátená tak, aby nebola v kolízii s novonavrhovaným objektom. Šachta OŠ123 bude domurovaná vrátane vysprávky hydroizolácie a ochrannej obmurovky. Vstupné poklapy v OŠ123 budú zrušené.

**SO.IS.701.4 Úprava verejný horúcovod Kukučínová ul. (Trnavské mýto) - Škultétyho ul.**  
Časť horúcovodu, ktorá je v kolízii s novonavrhovanými objektami bude preložená do novej polohy. V rámci prekládky bude vytvorená aj nová šachta OŠ 117. V šachte OŠ 117 budú osadené uzatváracie armatúry pre existujúcu odbočku 2xDN200 a tiež uzatváracie armatúry pre novonavrhovanú odbočku 2xDN100 pre objekt R1.  
Existujúci neprielezný kanál s odbočkou 2xDN200 bude skrátený v úseku OŠ1 – L1, pevný bod PB č. 17 bude presunutý do novej polohy.

**A. Podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39, § 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:**

- a) Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 11436/2, 11436/3, 11436/11, 11436/18, 11436/19, 11427/2, 11427/3, 11436/7, 11436/16, 11436/10, 11436/42, 11436/44, 11436/45, 11436/39, 11436/40, 11436/41 11436/43, 11436/46, 21986/4, 21283/175, 21311/4, 21283/2, 21968/2, 10403/21, 11246 na pozemkoch registra „E“-KN parc. č. 21315 a 21283/110, 11430, 11436/1, 11436/2, 11436/3, 11435, 21914, 11403/2, 11428, 11402, 11432, 21994 a 10422, pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/5, 21994, 11400/1, 11434/1, 11434/2, 11436/5, 21914 a 21986/5, LV nezaložený, v katastrálnom území Nové Mesto, podľa zakresu do kópie katastrálnej mapy umiestnenia stavby M 1:1500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorú vypracovala v máji 2022, revízia 01 – 02/2023, spoločnosť PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava I, zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt, č. oprávnenia \* 2028 AA \*.
- b) Projektová dokumentácia ku stavebnému povoleniu bude vypracovaná v zmysle § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..
- c) Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
- d) Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty troch rokov.

**B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

**Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 40766/2023-127398 zo dňa 04. 04. 2023**

**Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia;**

- a) riešené územie je na nadržanú dopravnú sieť pripojené v bodoch vjazdov a výjazdov:
  - v smere od Trnavského mýta pravým odbočením zo Šancovej na Kukučínovu/Trnavské mýto;
  - v smere od Račianskeho mýta ľavým odbočením zo Šancovej do Kukučínovej v novej križovatke riadenej svetelným signalizačným zariadením (ďalej len SSZ);
  - dvomi vjazdmi/výjazdmi na Kukučínovu v úseku Šancová - Škultétyho;
  - jedným vjazdom/výjazdom zo Škultétyho a ďalším vjazdom na jednosmernú účelovú verejnú cestu;
  - jedným vjazdom z Vajnorskej;
- b) vo vzťahu k dopĺňajúcemu dopravnému-kapacitnému posúdeniu (ďalej len DKP):
  - na základe mikrosimulačného posúdenia spracovaného interne oddelením dopravného inžinierstva (ďalej len ODI) magistrátu hlavného mesta (05/2022), ktoré vychádzalo z

údajov prognózy DKP Alfa 04, a.s. „Dopravné napojenie zóny Nový Istropolis, Dopravno- kapacitné posúdenie, Koncept (04/2020)“ pre rok 2035 a záverov vychádzajúcich z tohto interného mikrosimulačného posúdenia môžeme potvrdiť, že vytvorenie ľavého odbočenia na Šancovej v smere do Kukučínovej bude kapacitne vyhovujúce a je potrebnou alternatívou pre obsluhu územia Nového Istropolisu k už existujúcemu ľavému odbočeniu cez Vajnorskú ul. do Škultétyho. Ľavé odbočenie bude riadené spoločne s existujúcim priechodom pre chodcov na Šancovej v križovatke č. 300 Kukučínova - Šancová;

- pre overenie funkčnosti navrhovaného ľavého odbočenia do Kukučínovej bol prizvaný aj nezávislý odborný spracovateľ mikrosimulačného posúdenia „zóny Nový Istropolis“, spoločnosť IR DATA, ktorý potvrdil funkčný a vyhovujúci stav navrhovaného ľavého odbočenia vo výhľadovom riešení aj ekvivalentne s posúdením podľa TP 102 „Výpočet kapacit pozemných komunikácií“.

Čiastkový záver: Na základe vyššie uvedených výsledkov nových posúdení akceptujeme vytvorenie ľavého odbočenia na Šancovej v smere na Kukučínovu ulicu.

c) statická doprava:

- parkovanie bude umiestnené v podzemných hromadných garážach (ďalej len PHG) s týmito vjazdmi/výjazdmi:
  - V2, V3 - vjazd a výjazd Kukučínova/Trnavské mýto pre všetky smery;
  - V5 - Škultétyho - pripojenie pravo-pravé;
  - V6 - Vajnorská - pripojenie pravé (len vjazd);
- nároky statickej dopravy v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 (pri použití odporúčaných regulačných koeficientov kmp a kd s hodnotou 0,8) a navrhnutého funkčného využitia stavby (bývanie, obchod/služby, administratíva, prechodné ubytovanie - hotel, multifunkčná hala) predstavujú 1486 odstavných a parkovacích stojísk (ďalej len PM). Celkový požadovaný počet PM, pri navrhnutej zástupnosti 247 PM z počtu 591 krátkodobých stojísk, je 1239 PM, z toho 895 dlhodobých a 344 krátkodobých PM pre návštevníkov polyfunkčného komplexu;
- verejne prístupné krátkodobé stojiská v počte 344 PM budú umiestnené segregovane. Primárne budú lokalizované na 1.PP hromadných garáží v počte 250 PM. Zvyšné PM budú umiestnené pod multifunkčnou halou (MFH) na 3. a 4.PP, prístupné budú samostatnou rampou a slúžia najmä pre potreby hotela a MFH (lokalizácia v nižších podlažiach vyplýva z prevádzkových potrieb MFH a hotela);
- zásobovací priestor (VI), 2 miesta „drop off“ priestoru v dĺžke 37,0 m pred multifunkčnou halou a 20,0 m pred administratívnym objektom 01 sú pripojené na Kukučínovu (Trnavské mýto) pre rýchly nástup/výstup, zastavenie taxi, zastavenie autobusovej kyvadlovej dopravy, pre potreby komerčných kancelárií, vybavenosti a kultúrno-spoločenského centra v MFH;

d) úpravy navrhnuté v rámci dopravnej infraštruktúry:

- úprava miestnej cesty Šancová - z dôvodu návrhu samostatného pruhu na odbočenie ľavo zo Šancovej do Kukučínovej ul. (Trnavské mýto) je potrebné rozšíriť vozovku a upraviť chodník na pravej strane v smere Trnavské mýto - Račianske mýto;
- rozšírenie fyzického stredového ostrovčeka na Šancovej v mieste priechodu pre chodcov a cyklistov;
- úprava radiaceho priestoru na Šancovej v mieste rozšírenia fyzického ostrovčeka v smere Trnavské mýto - Račianske mýto;
- úprava priestoru zastávky MHD na Šancovej na strane riešeného územia s dĺžkou nástupnej hrany 60,0 m s bezbariérovým kasselským obrubníkom, nová konštrukcia vozovky v mieste zastávky, úprava šírky nástupišťa oddelenej od cesty pre cyklistov zeleným pásom, nové prístrešky MHD, nové chodníky, nová obojsmerná cesta pre cyklistov v šírke 3,60 m (min. 3,00 m).
- úpravu komunikácie Kukučínova ul. (Trnavské mýto) - rozšírenie a úprava pravej

strany komunikácie v smere Šancová - Škultétyho, posun chodníka, doplnenie jednosmernej cesty pre cyklistov v min. šírke 1,50 m; doplnenie vyhradených parkovacích priestorov pre „drop off“; pripojenie vjazdov a výjazdov z podzemných hromadných garáží (ďalej len PHG) a zo zásobovacieho priestoru; úprava ľavej strany na mieste nefunkčného chodníka tak, že v miestach, kde to šírkové pomery dovoľia, budú umiestnené pozdĺžne parkovacie miesta a v smere od Škultétyho na Šancovú budú cyklisti vedení v hlavnom dopravnom priestore v ochrannom pruhu pre cyklistov v šírke 1,5 m;

- úprava križovatkového priestoru na ramene Kukučínova pred pripojením na Šancovú s doplnením SSZ;
- zväčšenie priestoru medzi výstupným objektom z podchodu Trnavské mýto a obrubníkom oblúka pravého odbočovacieho pruhu z Vajnorskej do Šancovej (priestor sa zväčšuje pre možnosť bezkolízneho umiestnenie cyklotrasy v mieste prevedenia cesty pre cyklistov v smere Vajnorská - Šancová a plánované pripojenie cyklotrasy z Trnavskej cesty);
- pripojenie nového vjazdu do PHG na Vajnorskú;
- vybudovanie novej jednosmernej jednopruhovej cesty pre cyklistov „pozdĺž“ Vajnorskej v šírke 2,10 m (min. 1,70 m), úprava chodníka v mieste pripojenia na nový priechod pre chodcov a cyklistov v mieste križovatky Vajnorská - Škultétyho (priechody rieši samostatná stavba „MET Vajnorská radiála“; Dopravoprojekt, a.s., 11/2022);
- pripojenie nového vjazdu a výjazdu z PHG na Škultétyho, úprava chodníka v príslušnom priestore;
- úprava neriadenej stykovej križovatky Kukučínova - Škultétyho - úprava križovatkového priestoru o samostatné pruhy pre odbočenie vľavo, úprava priechodu pre chodcov a príslušných chodníkov v dĺžke stavebných úprav komunikácií;
- e) základné stavebné objekty dopravnej infraštruktúry (zahŕňajúce prvky riešenia MHD, pešej a cyklistickej dopravy, dopravných pripojení riešeného územia a objektov):
  - SO.PU.101 Úprava komunikácie pripojenia vjazd Vajnorská ul.
  - SO.PU.103 Úprava komunikácie Škultétyho ul.
  - SO.PU.201 Úprava chodníkov - Kukučínova ul. (Trnavské mýto)
  - SO.PU.202 Úprava chodníkov - Šancová ul.
  - SO.PU.203 Úprava chodníkov - Vajnorská ul.
  - SO.PU.204 Cesta pre cyklistov - Kukučínova ul. (Trnavské mýto)
  - SO.PU.205 Cesta pre cyklistov - Šancová ul.
  - SO.PU.206 Cesta pre cyklistov - Vajnorská ul.
  - SO.PU.207 Úprava križovatky Kukučínova ul. (Trnavské mýto) - Šancová
  - SO.PU.208 Úprava komunikácie - Kukučínova ul. (Trnavské mýto)
  - SO.PU.209 Úprava komunikácie - Šancová a Vajnorská
  - SO.PU.210 Úprava komunikácie - Škultétyho - Kukučínova ul. (Trnavské mýto)
  - SO.PU.212 Vystrojenie nástupišťa MHD a Vonkajšie elektrické rozvody - vybrané inžinierske objekty:
    - SO.IS.610 Úprava CDS K300 Šancová - Kukučínova
    - SO.IS.611 Úprava CDS K301 Trnavské mýto
    - SO.IS.612 Úprava CDS vedení svetelná signalizácia

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h, splnenie podmienok

žiadame preukázať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DSP):

- stavba bude v úseku od Trnavského mýta, resp. vjazdu do podzemných garáží z Vajnorskej po ulicu Škultétyho koordinovaná s mestskou dopravnou stavbou „MET Vajnorská radiála“ (Dopravoprojekt, a.s., 11/2022);
- dopravné pripojenia vjazdov/výjazdov do/z riešeného územia a do/z objektov Nového Istropolisu cez chodníkové/cyklistické telesá budú riešené tak, aby chodníky zostali v jednej nivele s kontinuálnou konštrukciou bez ich prerušovania vjazdom/výjazdom. Dopravné pripojenia vjazdu/výjazdu na miestne cesty budú po vzájomnej dohode limitované normovou šírkou pre vozidlá skupiny N1, t.j. šírkou 7,00 m;

požiadavky z hľadiska riešeniaestskej hromadnej a verejnej dopravy:

- zastávku „Trnavské mýto“ na Šancovej ulici na strane riešeného územia požadujeme riešiť v dĺžke 60,00 m, pričom primárne využívaných bude 40,00 m od začiatku zastávky v smere jazdy (ďalších 20,00 m je rezerva), tzn. označník bude umiestnený 40,00 m od začiatku zastávky v smere jazdy. Na túto polohu o dĺžke 40,00 m je potrebné prispôbiť umiestnenie prístreškov a iného vybavenia zastávky v súlade s manuálom verejných priestorov spracovaných MIB-om - Princípy a štandardy zastávok MHD, ako aj prepojenie verejných priestorov pred samotným objektom „Nového Istropolisu“ s nástupným priestorom (čo najpriamejšie a najširšie pešie prepojenia z dôvodu rozptýlenia cestujúcich);
- na zastávke „Trnavské mýto“ na Šancovej ulici, vzhľadom na jej význam, požadujeme riešiť na náklady investora aj umiestnenie veľkokapacitných prístreškov (nakolko hlavné mesto nevie takéto prístrešky zabezpečiť od svojich dodávateľov). Riešenie prístreškov môže byť po konzultácii s MIB-om a s útvaram hlavného architekta atypické. Alternatívne riešiť umiestnenie ideálne dvoch 12,00 metrových prístreškov. Uvedené prístrešky je potrebné umiestňovať s ohľadom na existujúce stĺpy trakčného vedenia, ako aj iného vybavenia zastávky (informačná tabuľa, automat na cestovné lístky, označník a iné). Vzdialenosť prvého prístreška od označníka zastávky by mala byť optimálne 4,00 m. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a zlepšenia pešieho pohybu navrhujeme nástupnú plochu a s ňou súvisiaci chodník pozdĺž Šancovej ulice rozšíriť v celej dĺžke na šírku 4,8 m, pričom k rozšíreniu príde na úkor navrhovaného pásu zelene o šírke 1,15 m a na úkor zúženia cyklotrasy zo súčasných 3,60 m na 3,50 m. Požadujeme umiestňovať prístrešky so šírkou bočnej steny 1,00 m pričom, následne pred prístreškom bude od prvej pevnej prekážky po nástupnú hranu vzdialenosť 2,00 m a vzdialenosť zadnej steny prístreška od cyklotrasy bude 1,75 m (priebežný chodník). Alternatívne odporúčame, z dôvodu zabezpečenia dostatočného priestoru pre cestujúcich na jednej z najvýznamnejších zastávok v meste, riešiť nástupnú plochu v priestore zastávky až na 6,00 m, napr. s možnosťou vyosenia cyklotrasy a rozšírením priebežného chodníka vedeného za prístreškami až na šírku 3,00 m;
- v mieste začiatku zastávky (označníka) v priestore medzi prístreškami a na konci zastávky je potrebné navrhnuť pešie priechody cez cyklotrasu k priestorom Nového Istropolisu z dôvodu rozptylu cestujúcich. Súčasne je potrebné sa zaoberať umiestnením stromov (do prekrytých stromových jám s pochádznou mrežou) v celej dĺžke chodníka (súbežne so Šancovou ulicou), vedúceho od priechodu pre chodcov k zastávke MHD. Stromy je potrebné umiestňovať vo vzdialenosti 2,00 m od obrubníka (totožné ako prístrešky pre cestujúcich). Uvedené je potrebné konzultovať aj s Dopravným podnikom Bratislava, a.s., ako aj s útvaram hlavného architekta;
- rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravnoprevádzkovej a informačnej infraštruktúry, ako aj ostatné pevné prekážky nachádzajúce sa na nástupnej ploche, požadujeme zakresliť v rámci DSP;
- odstránenie prístreškov je potrebné v čase realizácie stavby prerokovať s vlastníkom prístreškov spoločnosťou J.C. Decaux Slovakia, s.r.o.;

*požiadavky z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy:*

- zapracovať šírku 2,2 metra pre jednosmernú vetvu cyklistickej komunikácie pozdĺž Vajnorskej ulice v úseku od Škultétyho myte po vjazd do garáže;
- cyklistický priechod na Trnavskom mýte cez Vajnorskú žiadame riešiť a realizovať podľa návrhu a jeho prípadných zmien „SO 03 Cyklotrasa na Trnavskej ulici“ spracovateľ PROKOS, s.r.o. 11/2021. Cyklistický priechod môže byť riešený samostatnou stavbou a vybudovaný i odovzdaný do užívania ku kolaudácii 1. etapy Stavby „Nový Istropolis“;
- *podmienky z hľadiska riadenia dopravy:*
- žiadame spracovať materiál Podmienky riadenia SSZ križovatky č. 300 Šancová - Kukučínova. Križovatku žiadame riešiť ako (semi)dynamicky riadenú s preferenciou autobusov a trolejbusov pravidelnej verejnej dopravy. Koordináciu s križovatkami č. 301 Trnavské mýto a č. 612 Račianske mýto je potrebné zachovať najmä pre vozidlá verejnej dopravy (zastávky medzi križovatkami). Chodcom a cyklistom musí byť umožnené prejsť cez celé ramená križovatiek naraz, bez potreby čakania na signál voľno na stredovom (alebo inom) ostrovčeku (s využitím postupnej signalizácie);
- radič v križovatke č. 300 Šancová - Kukučínova musí obsahovať modem TETRA, ktorý umožní preferovať vozidlá MHD cez rádiovú sieť TETRA;
- detekciu pre chodcov a cyklistov v križovatke č. 300 Šancová - Kukučínova žiadame riešiť (aj) bezdotykovým spôsobom. Návestidlá pre chodcov prechádzajúcich cez Šancovú ulicu žiadame doplniť o signály časového odpočtu;
- podmienky riadenia križovatky č. 300 Šancová - Kukučínova žiadame zaslať e-mailom na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva a oddelenie správy komunikácií magistrátu hlavného mesta;
- žiadame preveriť opodstatnenosť „skoseného obrubníka“ na nepoužívanom vjazde do areálu Filiálky zo Šancovej ulice - v prípade, že je skosený obrubník potrebný - žiadame jeho zúženie na minimum (v Revízií-01 je to 1,00 m, ktorý umelo zužuje už aj tak zúžený chodník);
- v križovatke Šancová - Kukučínova (Trnavské mýto) žiadame zmierniť rýchlosť vpravo odbočujúcich vozidiel do Kukučínovej rozšírením „pridlažby“ (kociek) v nároží oblúku na úkor šírky (podobne ako je navrhnuté v križovatke Kukučínova - Škultétyho: osobné automobily prejdú po asfalte, nákladné vozidlá a bus po kockách);

*požiadavky súvisiace s parkovaním na teréne v riešenom území:*

- na severnej strane Kukučínovej/Trnavské mýto na mieste nefunkčného chodníka upraviť povrch ako vozovku a v miestach, kde to šírkové pomery dovoľia, umiestniť pozdĺžne parkovacie miesta. PM budú zahnuté do mestského systému Paas;
- vyhradených parkovacie priestory pre „drop off“ budú doplnené na južnej strane Kukučínovej/Trnavské mýto a na Škultétyho na strane riešeného územia;
- úprava dopravného priestoru Škultétyho ulice, vrátane riešenia ďalších parkovacích stojísk, bude predmetom budúcich etáp výstavby v priľahlom území Nového Istropolisu;

- *podmienky odovzdávania objektov dopravnej infraštruktúry do majetku hlavného mesta:*
- stavebné objekty dopravnej infraštruktúry do majetku hlavného mesta, sú podmienajúcimi dopravnými investíciami vlastnej stavby. Budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne k týmto objektom na teréne:
  - SO.PU.101 Úprava komunikácie pripojenia vjazdu Vajnorská ul.
  - SO.PU.103 Úprava komunikácie Škultétyho ul.
  - SO.PU.201 Úprava chodníkov - Kukučínova ul.(Trnavské mýto)
  - SO.PU.202 Úprava chodníkov - Šancová ul.
  - SO.PU.203 Úprava chodníkov - Vajnorská ul.
  - SO.PU.204 Cesta pre cyklistov - Kukučínova ul.(Trnavské mýto)



SO.PU.205 Cesta pre cyklistov - Šancová ul.  
SO.PU.206 Cesta pre cyklistov - Vajnorská ul.  
SO.PU.207 Úprava križovatky Kukučínova ul.(Trnavské mýto) - Šancová  
SO.PU.208 Úprava komunikácie - Kukučínova ul.(Trnavské mýto)  
SO.PU.209 Úprava komunikácie - Šancová a Vajnorská  
SO.PU.210 Úprava komunikácie - Škultétyho - Kukučínova ul.(Trnavské mýto)  
SO.PU.212 Vystrojenie nástupišťa MHD a Vonkajšie elektrické rozvody - vybrané inžinierske objekty

SO.IS.610 Úprava CDS K300 Šancová - Kukučínova

SO.IS.611 Úprava CDS K301 Trnavské mýto

SO.IS.612 Úprava CDS vedení svetelná signalizácia

- navrhované cyklistické cesty žiadame umiestniť ako verejné účelové cesty;
- vydanie stavebného povolenia k Stavbe „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový Istropolis“ je podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom k stavebným objektom dopravnej infraštruktúry lokalizovaných na častiach miestnych ciest Vajnorská, Šancová, Kukučínova/Trnavské mýto a Škultétyho, vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú súčasťou stavebných objektov predmetnej Stavby, konkrétne uvedené v úvodnom bode Podmienok odovzdávania;
- vydanie kolaudačného rozhodnutia k Stavbe „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový Istropolis“ je podmienené realizáciou stavebných objektov dopravnej infraštruktúry uvedených v úvodnom bode Podmienok odovzdávania;
- stavba „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový Istropolis“ je vyvolanou a podmieňujúcou dopravnou investíciou k stavbe „Nový Istropolis, Trnavské mýto, Bratislava“;

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- osadenie nových inžinierskych sietí musí rešpektovať požiadavky na bezpečnosť a bezbariérovosť verejného priestoru, umožniť výsadbu vzrastlej zelene (stromoradie pozdĺž Vajnorskej) a moduláciu navrhovaného verejného priestoru pozdĺž Kukučínovej a Vajnorskej ul. riešiť v kontexte jestvujúcej nivelety verejného priestoru (chodníky) hore uvedených ulíc;
- prehodnotiť architektonický detail vjazdu do podzemnej garáže z Vajnorskej ulice - riešenie zábradlia, event, čiastočného prestrešenia vjazdu vegetačnými prvkami, (kvetináč, pergola a pod.) doplniť zelený pás/stromoradie v kontexte riešenia kontaktného územia s Vajnorskou ulicou; v spolupráci s hlavným mestom doriešiť pôvodný chodník popri Vajnorskej ako vegetačnú plochu (aj nad sieťami);
- niveletu verejného priestoru/chodníkov v kontakte s Kukučínovou a Vajnorskou ul. riešiť v kontexte jestvujúcej nivelety verejného priestoru hore uvedených ulíc;
- osadenie polozapustených kontajnerov na strane Vajnorskej preriešiť tak, aby neboli v priamom kontakte s cyklotrasou, nový chodník oddeliť od cyklotrasy širším vegetačným pásom;
- priestor zastávky MHD na Šancovej ako jednej z dôležitých prestupných uzlov v rámci dopravných prepojení, upraviť a rozšíriť rozptylový priestor, odporúčame zväžiť atypické riešenie samotných prístreškov ako prvkov drobnej architektúry;
- verejný priestor Trnavského mýta predstavuje kľúčový urbánny, kultúrny a komunikačný bod v území a z pozície hlavného mesta je jeho kvalitné udržateľné riešenie v prepojení na systém MHD a električkové radiály jednou z priorit, pri jeho riešení je nevyhnutná súčinnosť hlavného mesta nielen z hľadiska technickej a dopravnej infraštruktúry, ale aj z hľadiska ich prevádzkového riešenia a riešenia urbanistického detailu vo verejnom priestore - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie konzultovať s hlavným architektom;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového

a bezpečného pohybu chodcov súčasne niveletu chodníka, rájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení; na Kukučínovej použiť z hľadiska bezpečnosti na označenie vjazdu/ výjazdu z podzemnej garáže z dôvodu veľkej frekvencie pri podujatiach v priestore chodníka ochranné stúpinky;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržovanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatičeniu prestriedať stromami;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 50944/23-143454 RIO 88 zo dňa 08. 06. 2023**

- Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. m. k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 40766/23-127398 zo dňa 04.04.2023
- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>
- POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, OSK - správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení).
- Pred zásahom do miestnej komunikácie a jej súčasťou, požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii počas prác, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.

- Všetky šachty a meracie zariadenia žiadame osadiť na pozemku investora, nesúhlasíme s osadením šachtiet a meracích do vozovky alebo do chodníka, osadenie zariadení na komunikácii a chodníku je možné len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvázať.
- Križovanie kábla cez vozovku žiadame zrealizovať riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke - bez zásahu do konštrukcie vozovky. V prípade zaseknutia vrtnej súpravy nebudeme súhlasiť s rozkopávkou.
- Kábel žiadame umiestniť min. 80cm pod niveletu chodníka. Kábel žiadame umiestniť do ochrannej chráničky, alebo urobiť ochranné opatrenia, aby pri zhutňovaní po oprave povrchu alebo rekonštrukcii nedošlo k jeho poškodeniu.
- Po rozkopávkach žiadame:
  - Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu PMB 50/70 ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m<sup>2</sup>) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutých úsekov (prípadne po najbližší starý spoj pokiaľ je do 0,5 m v okruhu rozkopávky), spoj starej a novej PU v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezat' a zaliať asfaltovou zálievkou. Dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeniť za nové) a zaškárovať.
  - Ak sa v mieste rozkopávky nachádza prídlažba, požadujeme ju zachovať
- Podmienky CDS:
  - S technickým riešením križovatky 3A-S01 cestnej svetelnej signalizácií v uvedenej oblasti súhlasíme s uvedenými pripomienkami k projektu. Žiadame osadenie nového radiča s technológiou 24V LED.
  - Žiadame riadenie dopravy vozidiel MHD pomocou rádiovkej siete GPS a komunikáciu s modermom TETRA vrátane jeho dodávky nezabezpečuje správca CDS. Na detekciu dopravy žiadame použiť systém virtuálnych slučiek thermicam 2. K montáži zariadení CDS žiadame použiť nový materiál, t. j. nové káble, stožiare s farbou RAL-7016, výložníky, návěstidla, výzbroj atď.
  - Žiadame aby rezerva žil bola minimálne 20% navýšená, pre doplnenie iných technológií. Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať MG-OSK správcu CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác. V prípade nerešpektovania tejto požiadavky, bude stavebník povinný odkryť vykopať aj tie časti káblových polí ktoré prekryl povrchovou úpravou /chodníky, komunikácia atď.
  - Prierez CYKY káblov do 100m žiadame 1,5 mm a nad 100m s prierezom 2,5 mm. Žiadame doplnenie Lan káblov medzi radičom a stožiarimi semaforov, ktoré budú doplnené pre iné technológie.
  - Pri prekládke, poškodení káblov CDS žiadame vymeniť celé káblové polia a v celej dĺžke uložiť do chráničky.
  - Nesúhlasíme so spojovaným káblových vedení. Demontovaný materiál žiadame odovzdať správcovi CDS, resp. vopred dohodnúť spôsob likvidácie materiálu.
  - K preberaciemu konaniu, kolaudácií žiadame prizvať OSK -správcu CDS: Žiadané oplášťovanie radičov drevom podľa manuálu <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/rozvodne-instalacne-skrine>

#### Technické podmienky radiča:

- Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave
- Radič musí umožňovať z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posielá do radiča:

- Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu
- Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorov parametre, výzvove podmienky, predlžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky)
- Okamžité požiarne trasy
- Prístupovať do radiča pre servisne účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku (pod servisným prístupom rozumieme): 24V jednosmerný prúd
- bezpečným protokolom Canto
- Ručné ovládanie radiča - prepínanie fáz
- Presná analýza stavu radiča (riadenia) i vonkajších periférnych zariadení (lampy, detektory,...)
- Kompletná a aktuálna vizualizácia signálneho plánu
- Náhľad, stiahnutie a analýza všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD)
- Vizualizácia detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaži). Presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok
- Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov
- Simulácia výstupných portov
- Simulácia TETRA telegramov

**Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko oddelenia sieťovej infraštruktúry č. MAG 247386/2023 zo dňa 26. 04. 2023**

- Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby žiadame predložiť projekt realizácie verejného osvetlenia a konzultovať v rozpracovanosti.
- Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Technické siete) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia.
- Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia: <https://manual.mib.sk/manual/osvetlenie/>
- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o.i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3.
- Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektro výzbroje, kabeľáže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).

**Hlavné mesto SR Bratislava, cestný správny orgán, vyjadrenie č. MAGS ODP 50954/2023/372227 zo dňa 02. 08. 2023**

1. Predmetnou stavbou bude dotknutá vozovka a chodník na miestnej ceste I. triedy Vajnorská ul., chodník popri prejazdnom úseku cesty II/572 Šancová ul., vozovka a chodník na miestnej ceste II. triedy Kukučínova ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
2. Žiadame dodržať podmienky Záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 40766/2023/127398 zo dňa 04.04.2023.
3. V prípade zásahu do vozovky a chodníka popri miestnej ceste I. triedy Vajnorská ul., do chodníka popri prejazdnom úseku cesty II/572 Šancová ul. a do vozovky a chodníka na miestnej ceste II. triedy Kukučínova ul. z dôvodu realizácie rozkopávok inž. sietí mimo hranie stavby, požiadajte o povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty príslušný cestný správny orgán v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „cestný zákon“).
4. V prípade celkovej nepriechodnosti prífahleho chodníka popri Kukučínovej, Šancovej a Vajnorskej ul. v riešenom úseku, požiadajte o úplnú uzávierku chodníkov

príslušný cestný správny orgán.

5. V prípade čiastočnej neprejazdnosti vozovky na miestnej ceste II. triedy Kukučínova ul. a na miestnej ceste I. triedy Vajnorská ul. v riešenom úseku, požiadajte o čiastočnú uzávierku príslušný cestný správny orgán.
6. V prípade zásahu do vozovky na Kukučínovej a Vajnorskej ul. ako aj do chodníka popri Šancovej, Kukučínovej a Vajnorskej ul. a jeho úplnej uzávierky s obmedzením chodcov je potrebné spracovať projekt organizácie dopravy (dočasné dopravné značenie), navrhnuť dočasné náhradné trasy pre chodcov a zabezpečiť jeho prerokovanie a určenie hlavným mestom SR Bratislava.
7. Zvláštne užívanie miestnych ciest z dôvodu rozkopávkových prác si naplánujte v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka čo v najkratšom časovom rozsahu.
8. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
9. Navrhovaný vjazd nesmie ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste I. triedy Vajnorská ul. a zároveň musí byť navrhnutý v zmysle platnej STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde vozidiel v mieste vjazdu.
10. Všetky uličné vpusty, existujúce poklapy šácht a uzávery IS musia byť osadené v nivelete vozovky.
11. Stavebník je povinný pri realizácii vjazdu dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava), link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
12. Žiadame dodržať podmienky realizácie vjazdu, určené v stanovisku MAGS OSK 50944/23143454 R1088, zo dňa 08.06.2023.
13. Navrhovaný vjazd (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu I. triedy Vajnorská ul., bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
14. Vjazd žiadame napojiť na niveletu miestnej cesty I. triedy Vajnorská ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.j. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
15. Vlastník vjazdu bude zodpovedať za jeho technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.
16. Pred realizáciou stavebných prác z dôvodu budovania vjazdu na miestnu cestu I. triedy Vajnorská ul. je stavebník povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty, prípadne povolenie čiastočnej uzávierky miestnej cesty s určeným POD tak, aby zvláštne užívanie mohlo byť realizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka, v čo najkratšom termíne a technologickom časovom rozsahu.
17. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať v mieste stavby čistotu a poriadok. Na stavbou znečistených pozemných komunikáciách a príslušných verejných priestranstvách je stavebník povinný zabezpečiť bezodkladne ich očistenie bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
18. Navrhované pripojenie cyklotrasy nesmie ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste I. triedy Vajnorská ul. a zároveň musí byť navrhnuté v zmysle platnej STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde cyklistov v mieste pripojenia.
19. Všetky uličné vpusty, existujúce poklapy šácht a uzávery IS musia byť osadené v nivelete vozovky.
20. Stavebník je povinný pri realizácii pripojenia dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://bratislava.sk), link:

<https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.

21. Žiadame dodržať podmienky realizácie pripojenia, určené v stanovisku MAGS OSK 50944/23-143454 RJO88, zo dňa 08.06.2023.
22. Navrhované pripojenie cyklotrasy (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu I. triedy Vajnorská ul., bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
23. Pripojenie žiadame napojiť na niveletu miestnej cesty I. triedy Vajnorská ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.j. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
24. Vlastník pripojenia bude zodpovedať za jeho technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.
25. Pred realizáciou stavebných prác z dôvodu budovania pripojenia cyklotrasy na miestnu cestu I. triedy Vajnorská ul. je stavebník povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty, prípadne povolenie čiastočnej uzávierky miestnej cesty s určeným POD tak, aby zvláštne užívanie mohlo byť realizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka, v čo najkratšom termíne a technologickom časovom rozsahu.
26. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať v mieste stavby čistotu a poriadok. Na stavbou znečistených pozemných komunikáciách a príľahlých verejných priestranstvách je stavebník povinný zabezpečiť bezodkladne ich očistenie bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/250439-004 zo dňa 06. 06. 2023**

Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch a to:

- správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy (t.j. v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04),
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. c) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán ochrany prírody, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/259388-002 zo dňa 29. 06. 2023

- V záujmovom území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>. Na miestach voľne prístupných verejnosti sa súhlas vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
- Odporúčame prispôsobiť trasu nových vedení IS a predovšetkým cyklotrasy s ohľadom na existujúce dreviny, najmä vzrastlé stromy, aby ich bolo možné zachovať v maximálnej možnej miere.
- Stavebník je pri výkopových a stavebných prácach povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ako aj v súlade s Arboristickým štandardom 2, Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponechá prekryv viac ako 1 m.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/136826-002 zo dňa 17. 07. 2023

I. vyjadrenie

- Predmetná stavba nemá podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a nepodlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Predmetná stavba si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18. záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

II. s ú h l a s v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie navrhovanej stavby s názvom: „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový ISTROPOLIS, Tmavské Mýto“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 11427/4, 11436/1, 11436/2, 11436/3, 11436/10, 11436/16, 11436/17, 11436/18, 11436/19, 11436/20, 21968/2, 21986/4, 21283/2, 21283/175, 21986/4 a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 11436/1, 11436/2, 21315, 11435, 21994, 21914, 21283/110, 11436/3, 11428, 11402, 11432, 11430, k. ú. Nové Mesto, pre stavebníka Tmavské Mýto, a. s., so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, IČO: 50 259 547.

Podmienky súhlasu:

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala v 05/2022 spol. PANTOGRAPH, s. r. o.. Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt.
- Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).
- Počas prevádzky stavebného objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
- Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní je potrebné zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií – cestný správny orgán, vyjadrenie č. OU-BA-OCDPK2-2023/440609-002 zo dňa 08. 12. 2023**

- Súhlasí s pripravovanou stavbou za predpokladu dodržania podmienok uvedených v stanovisku MAGS OSK 50944/23-143454 RIO 88 zo dňa 08. 06. 2023.

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 28974/2023/SŽDD/89890 zo dňa 13. 10. 2023**

- MD SR nemá pripomienky k územným konaniam.
- Nakoľko stavby, resp. jej časti sú situované do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPS“ – 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
- Nakoľko stavby, resp. jej časti sú situované do OPD MD SR nesúhlasí s vydaním stavebných povolení pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak záväzné stanovisko MD SR bolo na predmetné stavby vydané (platné 2 roky od jeho vydania), MD SR nemá ku konaniam žiadne ďalšie pripomienky.
- Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, krajské dopravný inšpektorát, stanovisko k zriadeniu vjazdu zo dňa 04. 12. 2023**

- Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravného a stavebnotechnického stavu) s navrhovanou úpravou dopravného pripojenia stavby na Kukučínovu a Šancovú ulicu (cesta 11/572) súhlasíme.
- Zásah stavby do priliehlych cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné



značenie.

- Toto stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Nový Istropolis, úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry, Trnavské mýto“ a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) pre cestný správny orgán.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/5820-2/19041/MAJ zo dňa 08. 03. 2023**

- V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo nim poverenou odbornou spôsobilou osobou.

**Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 36153/2023/O230-5 zo dňa 21. 06. 2023**

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02975/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 12.04.2023 a ich odborných zložiek,
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 13587/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 18.04.2023 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- Žiadnou časťou navrhovanej stavby nezasahovať do existujúceho oplotenia areálu ŽST Bratislava - Filiálka,
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
- Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a Oblastnú správu majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava,
- Upozorňujeme, že pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,
- Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- V prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie vyššie uvedenej trate, príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,
- Stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku, v znení neskorších predpisov,
- Stavba bude realizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie overenej MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD a že železničná prevádzka je zdrojom nežiaducich emisií ( hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie... ). Výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. Pri výstavbe treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasť. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor,

- Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.

**Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 2975/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 12. 04. 2023**

- Požadujeme predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň PD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. vznp (stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, Sekcia RD), ktorých podmienky je potrebné dodržať sú v prílohe.
- Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Realizáciou stavby v OPD, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si užívateľ stavby v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
- Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
- Majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemkov v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovkej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
- Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR a teda nemožno ho použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (0230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase Dráhového stavebného úradu MD SR.

**Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, stanovisko č. 13587/2023/SSTT-2 zo dňa 18. 04. 2023**

- úpravy spevnených plôch na jestvujúcej stavbe sú na základe predloženej projektovej dokumentácie situované na pozemkoch v správe ŽSR a zasahujú do ochranného pásma dráhy železničnej trate TÚ 2854 Bratislava Predmestie - Bratislava Filiálka, DÚ 03 žst. Bratislava Filiálka v žkm 5,990 - 6,368 vľavo v smere staničenia v min. vzdialenosti á 3 m od osi krajnej koľaje bez križovania uvedenej trate.
- projekt Nový Istropolis pozostáva z viacerých stavebných celkov označovaných ako Zóna A (objekty MFH+HOTEL), Zóna B (objekty administratívy O1 a O2 + rezidenčný bytový dom R2), Zóna C (verejný priestor s chodníkmi a zeleňou) a Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry (ul. Kukučínova, Šancová, Vajnorská a Škultétyho) vrátane Káblového napájača VN 1160 - 22Kv
- v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete a objekty v správe a účtovnej evidencii Oblasťnej správy majetku Trnava

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy.

Pozemky dotknuté stavbou sú v správe ŽSR, pričom na nich nachádzajúcu sa pozemnú komunikáciu spravuje Hlavné mesto SR Bratislava vrátane letného čistenia a zimnej údržby i celkovo zabezpečenia bezpečnej prejazdnosti.

**Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, stanovisko č. 03242/2023/OR TT/SOZT-2 zo dňa 28. 03. 2023**

- Záujmovým územím predmetnej stavby prechádzajú trasy káblových vedení v správe ŽSR OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do mapy. Požiadajte o vytyčenie káblových vedení priamo v teréne.
- Na podklade vytyčenia je nutné presnú polohu trás vedení zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, aby bolo možné posúdiť mieru kolízie stavby s trasami vedení a poslať na vyjadrenie na ŽSR SOZT. V prípade ak káblové vedenia v našej správe prídu do styku s predmetnou stavbou požadujeme rešpektovanie káblových vedení (nad trasami podzemných káblov v zmysle zák. 351/2011 Zb.z. v rozsahu ochranného pásma je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď.) alebo doplnenie do PD samostatný stavebný objekt, ktorý bude riešiť prekládku alebo ochranu káblových vedení ŽSR Sekcie OZT. Vypracovanie PD prekládky, ochrany káblových vedení ako aj práce na prekládke, ochrane vedení môže vykonávať len projektant, zhotoviteľ disponujúci náležitým oprávnením pre výkon uvedenej činnosti v zmysle zákona č.513/2009 Z.z., §18. a za dozoru správcu vedení ŽSR! Prekládka, ochrana vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša objednávateľ. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku a teda zriadená prekládka, chránička ako súčasť káblovej trasy musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia. Spracovaný projekt predložte na odsúhlasenie na Sekciu OZT OR Trnava.
- Vytyčenie vedení, spoluprácu s vypracovaním PD prekládky, ochrany ako aj dozor Vám na základe objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov (Bc. Korbelič, tel. 0903 566 278). Vedenia v zmysle zák. 351/2011 Zb.z. podliehajú ochranným opatreniam v šírke ich ochranného pásma (t.j.0,5 m od osi káblového vedenia na obidve strany).
- Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu iné pripomienky.

**Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia riadenia dopravy, stanovisko č. 01625/2023/OR TT/SRD-8 zo dňa 05. 04. 2023**

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu telesa dráhy, stavieb a zariadení dráhy,
- v súčasnosti na dotknutom TÚ: 2854 nie je prevádzkovaná železničná doprava, ale je potrebné zmluvne do budúcnosti zabezpečiť aby stavebník, príp. užívateľ stavby nevzniesol námietky a neuplatňoval si nároky na úpravu u ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov spôsobených železničnou prevádzkou a je potrebné, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom predpokladanej železničnej dopravy i v budúcnosti,
- osvetlenie stavby je potrebné riešiť tak aby i v budúcnosti nedošlo ku oslňovaniu vlakového personálu, resp. nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy, ktoré by mohli byť zameniteľné s návestnými znakmi,
- výkopy je potrebné označiť v zmysle platnej legislatívy SR,
- pri budovaní chodníkov pre chodcov, ako aj pre cyklistov je potrebné zabezpečiť vhodnými zábranami tieto komunikácie voči stavbám a zariadeniam dráhy, aby v budúcnosti nedošlo k ohrozeniu pohybujúcich sa osôb predpokladanou prevádzkou železničnej dráhy,
- investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

**Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, záväzné stanovisko č. 7796/2023/CDD/13572 zo dňa 23. 05. 2023**

- Stavebné práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe, vypracovanej spoločnosťou PANTOGRAPH s. r. o., so sídlom Strážnická č. 2, 811 08 Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomášom Auxtom - autorizovaným architektom reg. č. 2028 AA, v stupni pre územné konanie z 03/2022 (ďalej len „PD“). V prípade zmien v PD je potrebné podať novú žiadosť a predložiť PD na opätovné posúdenie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie podmienok určených vo vyjadrení - súhlase prevádzkovateľa dráhy - DPB evidovanom pod č. 3838/4899/2000/2023 zo dňa 17.03.2023, ako aj podmienky určené v záväznom stanovisku ŠSMD evidovanom pod č. 5760/2023/ŠSMD/6543-2 zo dňa 15.03.2023.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Upozorňujeme stavebníka v súvislosti s obvodom dráhy na dodržanie ustanovení § 4 bodu 1 písm. a) a písm. b) zákona o dráhach.
- Stavebník zabezpečí, aby stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou nedošlo k poškodeniu alebo narušeniu statiky trakčného zariadenia na ulici Vajnorská.
- Osvetlenie stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov mestskej dráhy.
- Realizáciou stavby môže dôjsť ku styku s podzemnými vedeniami mestskej dráhy na ulici Vajnorská. Z uvedeného dôvodu je potrebné tieto podzemné vedenia zamerať so správcom sietí DPB, a. s. a prerokovať postup pri naplňaní investičných zámerov.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- V prípade, ak by stavebnou činnosťou mala byť obmedzená, alebo ohrozená premávka na mestskej dráhe, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v jej činnosti pokračovať až po dohode s prevádzkovateľom dráhy.
- Stavebník zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na mestskej dráhe a aby nedošlo k poškodeniu telesa mestskej dráhy a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku prevádzkovateľa dráhy je stavebník povinný túto škodu nahlásiť prevádzkovateľovi dráhy a po odkonzultovaní s DPB bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Po ukončení prác stavebník zabezpečí uvedenie terénu v blízkosti dráhy primerane do pôvodného stavu.

**Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, záväzné stanovisko č. 5760/2023/ŠSMD/6543-2 zo dňa 15. 03. 2023**

- Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy na Vajnorskej ulici.
- V prípade, že stavba si bude vyžadovať činnosti v obvode dráhy, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na nej, a/alebo činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy a ani s dopravou na dráhe, je na tieto činnosti potrebné si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa dráhy.
- Podľa § 4 ods. 1 zákona o dráhach je v obvode dráhy zakázané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- Na činnosti v ochrannom pásme podľa §105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach je potrebné si vyžiadať súhlas na činnosti v ochrannom pásme mestských dráh od príslušného dráhového správneho orgánu.
- V prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov dráhy s investičnými zámermi stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekĺdtku ovládacích a napájacích káblov, ktorú je príslušný povoliť špeciálny stavebný úrad.
- Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia.
- V prípade prác na trakčných zariadeniach mestskej dráhy (napr. trakčné stožiare, kombinované trakčné stožiare a iné podľa vyhlášky Ministerstva dopravy, pôšt a

telekomunikácií SR č. 350/2010 Z.z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov), tieto je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj ako špeciálny stavebný úrad.

- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Stavebník je povinný pri navrhovaní, umiestňovaní a zriaďovaní inžinierskych sietí v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy dodržať podmienky uvedené v § 15 zákona o dráhach.

#### **ACS spol. s r.o., vyjadrenie zo dňa 05. 12. 2023**

- V mieste križovania ochrániť trasu HDPE rúr spoločnosti ACS betónovými žlabmi TK, alebo TK2, alebo inou ochranou
- V ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
- V prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu
- Pred zásypom výkopu prizvať zástupcu ACS spol. s r.o. na obhliadku, či PTZ nie sú poškodené
- Nad trasou PTZ dodržiavať zákaz prechádzania ťažkých vozidiel, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu prekrytie cestným panelom, zažabovanie, atď.
- Nad trasou PTZ dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- Bez súhlasu zodpovedného pracovníka ACS spol. s r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad PTZ
- Za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor prác.

Realizátor preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce s vytýčenou trasou PZT a s podmienkami práce v jej blízkosti. Prípadné poškodenia realizátor ihneď oznámi na telefónne na kontakt: +421 2 3266 1111.

#### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 051289/2023/40201/BL zo dňa 10. 07. 2023**

##### **I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Existujúce prípojky z verejných vodohospodárskych sietí BVS, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu príslušnej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou OPSZ.
- Pri súběhu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi

zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- Navrhovaná úprava/preložka existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku BVS v novej trase je možná pri splnení podmienky:
  - že nová trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky (min. 3,0 m) a nosnosti povrchu pre vjazd servisných vozidiel.
  - DSP je nutné riešiť v súlade s platnými STN a Štandardami vodovodnej a kanalizačnej siete v podmienkach BVS.
  - Existujúci verejný vodovod verejná kanalizácia, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame v ďalšom stupni dokumentácie definovať (dimenzia, dĺžku) a spôsob likvidácie (fyzicky, vodoprávne) dohodnúť na príslušnej divízii.
  - Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia (úpravu) sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“. Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

## II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.
- K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.
- K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:
  - Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať vo verejných komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
  - Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005 a v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.
  - Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).
  - Vodovodné prípojky žiadame navrhnúť v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a. s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnený na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
  - V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

## III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd. S ohľadom na celkové

vedení  
alizácie  
chrany  
točnej  
nej a  
vanou  
tácie  
ávne)  
kona  
Do  
tácie  
zati  
na  
rom  
žo  
dy,  
rať  
na  
na

preťaženie zberačov, s dôrazom na koncepciu zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území je nutné redukovať odtok povrchových vôd do verejnej kanalizácie. Z riešeného územia stavby Nový Istropolis bude možné odvádzať do verejnej kanalizácie 50% z pôvodne zazmluvnenej hodnoty odtoku. Regulovaný odtok z jednotlivých retenčných nádrží žiadame počas spracovania projektu stavby konzultovať s DOOV a OVK BVS.

- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia/objekt pripája, je v majetku BVS.
- K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky.
- K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:
  - Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
  - Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101 a STN 73 6005 a v súlade so Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.
  - Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
  - DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.
  - Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a. s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnený na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Upozorňujeme, že nedodržanie podmienok vyjadrenia k DÚR, Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

**Dopravný podnik Bratislava a.s., stanovisko č. 3838/4899/2000/2023 zo dňa 17. 03. 2023 a č. 14970/15321/2024 P5561\_24 zo dňa 20. 09. 2024**

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Šírku priľahlého chodníka pre peších medzi na Šancovej ulici žiadame nadimenzovať v zmysle STN 736110.
- Plochu nástupišťa určenú pre cestujúcich na zastávke Trnavské mýto (na Šancovej ul. smer Račianske mýto), žiadame nadimenzovať podľa STN P 73 6425.
- Chodník pre peších a nástupište požadujeme stavebne oddeliť v celej dĺžke nástupišťa, pričom chodník musí byť dostatočne široký na to, aby chodci nemuseli prechádzať cez autobusovú/trolejbusovú zastávku.
- Vybavenie zastávky žiadame v zmysle manuálu verejných priestorov - Princípy a štandardy zastávok MHD.
- Stavebné riešenie zastávky s plochou z CB II krytu a kasselských obrubníkov požadujeme dodržať aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- Križovatku ulíc Šancová a Kukučínova, žiadame stavebne upraviť tak, aby mohol vzniknúť samostatný BUS pruh vedľa dvoch priamych pruhov od zastávky Trnavské mýto smer Račianske mýto.

- Dĺžka zastávky Trnavské mýto smer Račianske mýto musí byť nasledovná: 20 m priestorová rezerva od križovatky Trnavské mýto, zastávka 40 m (s kompletným vybavením), zastávka 20 m.
- Vzhľadom na dopravné priradenie územia žiadame, aby súčasťou projektu bola realizácia/vyznačenie vyhradených jazdných pruhov pre verejnú dopravu na Trnavskej ceste a Šancovej ul. v úseku Zimný štadión - Jiskrova.
- Riadenie CDS Šancová - Kukučínova žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť tak, aby vozidlá MHD mali v úseku Trnavské mýto - Račianske mýto (a späť) preferenciu.
- Stavebník nesmie staveniskovou dopravou pojazďovať električkovú koľajovú trať na Vajnorskej ulici.
- Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DPB, a.s. - Ing. Čuperku t.č. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe.
- Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajnic v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
- Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení, alebo aby bola uzatvorená zmluva o spolupráci medzi investorom a Hlavným mestom Bratislava. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.!
- Naprojektované SO: „Prekládka trolejového vedenia a Prekládka trakčných káblových rozvodov. Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (S 02/5950 1491).
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (S 02/5950 1491).
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (02/5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112,117 a 120

**Dopravný úrad, stanovisko č. 11036/2023/ROP-002/9688 zo dňa 04. 04. 2023**

- V prípade, že príde k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky 209,4 m n. m. Bpv. t.j. nad výšku cca 71,3 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska M.R. Štefánika Bratislava), je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie a vydanie nového stanoviska.



SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0185/2023/An zo dňa 01. 08. 2024

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Záujmové územie stavby je v tesnej blízkosti bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL PN 300kPa.
- V prípade, že sa, na základe vytyčenia plynu v teréne, zistí, že betónové plochy (chodníky, nám. cyklo. trasy) zasahujú do bezpečnostného pásma plynárenských zariadení - STL D 160, PN 300kPa je investor povinný na SPP- distribúcia a.s., požiadať o stanovisko k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ a na základe vydaného stanoviska - spracovať projektovú dokumentáciu, ktorú následne zašle na posúdenie do SPP - distribúcia a.s. ( pre účely SP).
- V PD pre stavebné konanie je potrebné dopracovať okótovaný detail križovania a súběhu Vašich navrhovaných rozvodov z uličných IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, stanovisko č. CS SVP OZ BA 12/2023/85 zo dňa 08. 03. 2023**

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) stavby v danej lokalite, požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v

území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže).

- Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov (odvodňovacie systémy) z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť:
  - pre územie so štrkovým podložím
    - 20-ročnú návrhovú privalovú zrážku periodicity  $p=0,05$  trvajúcu 15 minút s intenzitou  $244 \text{ l.s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$  a koeficientom odtoku dažďovej vody  $K=1$
  - pre územie s komplikovaným podložím
    - 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku periodicity  $p=0,02$  trvajúcu 120 minút s intenzitou  $80,6 \text{ l.s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$  a koeficientom odtoku dažďovej vody  $K=1$

Zaktualizované hodnoty intenzity návrhových zrážok poskytol SHMU. Uvedená sprísenená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom hl. mesta Bratislava a SHMÚ.

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas privalových zrážok.
- Navrhnuté vsakovacie zariadenia musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
- Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

#### Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 165/2023 zo dňa 28. 03. 2023

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, (verejné komunikácie, chodníky a cyklistická infraštruktúra)
- Pri návrhu verejných komunikácií a cyklistickej infraštruktúry odporúčame riadiť sa aj TP 085 Ministerstva dopravy a výstavby SR z 10.6.2019 (technické podmienky navrhovania cyklistickej infraštruktúry) a TP 048 Ministerstva dopravy a výstavby SR z 10.6.2019 (navrhovanie debarierizačných opatrení na pozemných komunikáciách).
- Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

#### Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 48/UR/2023/Ko zo dňa 15. 05. 2023

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 896/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 07. 03. 2023 a č. 2760/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 16. 09. 2024

V ďalšom stupni PD žiadame:

- SO.IS.302 Úprava verejnej kanalizácie - šachtu kanalizácie žiadame uložiť mimo horúcovodu a horúcovodnej šachty OŠ 125.
- SO.IS.301 Úprava verejného vodovodu - vodovod žiadame umiestniť mimo horúcovodnej šachty OŠ 125.
- SO.IS.605 Úprava optických vedení Vnet, a.s. - optický kábel žiadame umiestniť mimo ochranného pásma horúcovodu.
- SO.IS.606 Úprava optických vedení ACS, s.r.o. - optický kábel žiadame umiestniť mimo ochranného pásma horúcovodu.
- SO.PU.208 Úprav komunikácie Kukučínova - žiadame zabezpečiť ochranu horúcovodu pre vjazdy a výjazdy do objektu.
- SO.IS.701.1 Úprava verejný horúcovod Škultétyho ul. - miesto rozšíreného kanála pre navrhovanú odbočku pre objekt SO.02 Administratívna budova 02 žiadame označiť ako OŠ 108.
- SO.IS.701.2 Úprava verejný horúcovod Trnavské mýto - Stred - v mieste osadenia kompenzátorov vybudovanú šachtu označiť ako vstupná šachta VŠ 120.
- SO.IS.701.3 Úprava verejný horúcovod Trnavské mýto - Juh - v mieste osadenia kompenzátorov vybudovanú šachtu označiť ako vstupná šachta VŠ 122.

Upozornenia:

Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Pri súbahu inžinierskych sietí a našim horúcovodom dodržať ochranné pásmo nášho horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
- Pri križovaní inžinierskych sietí s našim horúcovodom dodržať normu STN 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Inžinierske siete žiadame uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našim horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. PD23107-PD23111 zo dňa 20. 03. 2024

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.

- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činnosti príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti zaradené do správy každodobého správcu verejného osvetlenia hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e- mail: info@tsb.sk
- Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý vám vieme poskytnúť na vyžiadanie na info@tsb.sk
- Zároveň žiadame na miesta podľa grafickej prílohy (konkrétne od existujúceho RODS 301 nachádzajúceho sa na križovatke Vajnorská/Trnávské mýto po novovybudovaný radič RCDS 300 nachádzajúci sa na križovatke Šancová/Kukučínova, od RCDS 300 po novú kameru vybudovanú v stredovom páse Šancovej ul. a od RCDS 300 po hranicu ulíc Račianska/Kominárska, kde sa nachádza existujúca trasa MOS) pripojiť modrú HDPE rúru pre potreby Hlavného mesta SR Bratislava o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA - www.bratislava.sk , tel. č. +421 25935 6582. Predmetná HDPE rúra bude dodaná správcou MOS-HMBA. O začatí pokládky HDPE rúr je potrebné s dostatočným časovým predstihom informovať správcu MOS-HMBA pre jej zabezpečenie min 30 dní. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu MOS-HMBA ku kontrole a prevzatíu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej

podobe. Náklady spojené s pripokládkou budú predmetom jednanja so správcom MOS\_HMBA a to na základe osobitnej dohody. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom MOS-HMBA (kontakty - tel. č. +421903470811, mail: tsb-mos@tsb.sk

**Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/032/23/MD zo dňa 15. 03. 2023**

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. [REDACTED]
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez preorušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

**Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 24. 07. 2024**

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba Úprava komunikácii a súvislej infraštruktúry - Nový Istropolis je v kolízii s existujúcimi elektroenergetickými zariadeniami (VN a NN káblové distribučné vedenia, istiacia skriňa SR) je nutné riešiť preložku a výmenu uvedených elektroenergetických zariadení.

Preložky energetických zariadení budú realizované na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom. V zmysle § 45 Zákona č. 251 /2012 Z.z. je povinný uhradiť náklady na preložku ten, kto potrebu preložky vyvolal.

**SO.IS.501.1 Úprava distribučných rozvodov VN - 22kV - výmena pôvodných káblov.**

- Výmena VN káblového vedenia linka VN425, typ 22-ANKTOYPPV 3x185 za VN káblové vedenia typ 22- 3xNA2XS(F)2Y 1x240, v úseku TS0479-00 - TS2087 v dĺžke cca 100m,
- Výmena VN káblového vedenia linka VN425, typ 22-ANKTOYPPV 3x185 za VN káblové vedenia typ 22- 3xNA2XS(F)2Y 1x240, v úseku TS0442-00 - TS2087 v dĺžke cca 100m,
- Výmena VN káblového vedenia linka VN425, typ 22-ANKTOYPPV 3x185 za VN káblové vedenia typ 22- 3xNA2XS(F)2Y 1x240, v úseku TS1743-00 -TS2087 v dĺžke cca 80m,
- Výmena VN káblového vedenia linka VN364, typ 22-ANKTOYPPV 3x185 za VN káblové vedenia typ 22- 3xNA2XS(F)2Y 1x240, v úseku TS0787-00 - TS2087 v dĺžke cca 150m.

**SO.IS.501.2 Úprava distribučných rozvodov VN - 22kV- preložka káblov 22Kv**

- Preložka VN káblového vedenia linka VN425, typ 22-ANKTOYPPV 3x185 za VN káblové vedenia typ 22- 3xNA2XS(F)2Y 1x240, v úseku TS1743-00 - TS2087 v dĺžke

cca 130m,

- Preložka VN káblového vedenia linka VN364, typ 22-ANKTOYPV 3x185 za VN káblové vedenia typ 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240, v úseku TS0787-00 - TS2087 v dĺžke cca 240m.

SO.IS.502 Úprava distribučných rozvodov NN

- Preložka istiacej skrine PRIS3 č. 1335-001.

SO.IS.504 Úprava prípojky NN pre Tatrareal

- Preložka istiacej skrine PRIS3 č. 1263-001,
- Zrušenie istiacej skrine SR 4/15X400A č. 1263-002,
- Preložka NN káblového vedenia typ NAYY-J 4x240 v dĺžke cca 2x90m.

Žiadateľ zabezpečí pre realizáciu predmetu zmluvy:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie a právoplatné stavebné povolenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na distribučné elektroenergetické zariadenia.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- V stupni pre stavebné konanie žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilý na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytyčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. Zemné práce - pri krížovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronickeho formulára v aplikácii e-Žiadosť (v časti Objednanie

služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., vyjadrenie č. 2223000281 zo dňa 31. 08. 2023**

- Existujúce TKZ\*\* sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete podniku elektronických komunikácií.
- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: [REDAKOVANÉ]  
+421 0902719605
- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
- V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohoto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.
- Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie,

ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinnosti podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecne podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:

Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií.

Pred pripojením prekladaných TKZ k existujúcej sieti podniku elektronických komunikácií žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie
- Doklady preukazujúce splnenie povinností stavebníka uvedené v bode 9

Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom zariadení je žiadateľ povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného zariadenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať *schematický výkres zapojenia*



polohopisné plány so zakotovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese [developer@telekom.sk](mailto:developer@telekom.sk).

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner.

#### OTNS, a.s., vyjadrenie č. 2129/2023 zo dňa 03. 08. 2023

- pri realizácii stavby príde k súbahu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicke na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spolplatené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zasypaním rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk), jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek (markerov), ochranej

fólie a zákrytových dosiek.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

#### **MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., vyjadrenie č. BA-4320 2023 zo dňa 04. 12. 2023**

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

#### **Platnosť územného rozhodnutia:**

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby. Čas platnosti tohto rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť podľa § 40 ods. (2) stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa podanú stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. (3) záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

## ODŮVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 11. 06. 2024, s posledným doplnením dňa 06. 08. 2024, navrhovateľom Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36283461, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o, Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35958766, (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový Istropolis“ na ulici Trnavské Mýto, Kukučínova ulica, Škultétyho ulica, Vajnorská ulica, a Šancová ulica, na pozemkoch registra pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/2, 11436/3, 11436/11, 11436/18, 11436/19, 11427/2, 11427/3, podľa geometrického plánu č. 40/2024 vypracovaného dňa 07. 05. 2024 Ing. [REDAKOVANÉ], autorizovaným geodetom a kartografom, potvrdeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 20. 05. 2024 na rozdelenie nehnuteľností a zrušenie parcelných čísel, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1255 a č. 1291 vo vlastníctve navrhovateľa, pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/7 a 11436/16, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7032 vo vlastníctve Istropolis O1 s.r.o., pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/10, 11436/42, 11436/44, 11436/45, 11436/39, 11436/40, 11436/41 11436/43 a 11436/46, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2 s.r.o., pozemky registra „C“-KN parc. č. 21986/4, 21283/175, 21311/4 a 21283/2, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, pozemky registra „E“-KN parc. č. 21315 a 21283/110, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5554 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky, pozemok registra „C“-KN parc. č. 21968/2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1274 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pozemok registra „C“-KN parc. č. 10403/21, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1226 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pozemok registra „C“-KN parc. č. 11246, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pozemok registra „E“-KN parc. č. 11430, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6051 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pozemky registra „E“-KN parc. č. 11436/1, 11436/2, 11436/3, 11435, 21914, 11403/2, 11428, 11402, 11432, 21994 a 10422, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pozemky registra „C“-KN parc. č. 11436/5, 21994, 11400/1, 11434/1, 11434/2, 11436/5, 21914 a 21986/5, LV nezaložený, v k. ú. Nové Mesto v Bratislave.

Uvedením dňom bolo začaté územné konanie.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou vypracovanou v máji 2022, revízia 01 – 02/2023, spoločnosťou PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava I, zodpovedný projektant [REDAKOVANÉ] autorizovaný architekt, č. oprávnenia \* 2028 AA \* a dokladmi potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že predložený návrh bol úplný a spolu s prílohami poskytoval dostatočný podklad na posúdenie, stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ich počet (viac ako 200) a došiel k záveru, že v konkrétnom prípade územného konania, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo

často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

V zmysle uvedeného stavebný úrad upovedomil o začatí územného konania v predmete vecí listom číslo 34686/7159/2024/SU/TARK zo dňa 05. 09. 2024 všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí územného konania v predmete vecí a súčasne nariadil za účelom prerokovania návrhu v predmete vecí ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10. 10. 2024. O jeho výsledku bol spisovaný protokol. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pričom boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre územie, na ktorom sa nachádza navrhovaná líniová stavba stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 nasledovné funkčné využitie územia:

- Obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie - t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
- Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie s kódmi C a M - t.j. Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie - t.j. Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- námestia a ostatné komunikačné plochy - t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Časť stavby (severná časť riešeného územia na uliciach Vajnorská, Kukučínova a Škultétyho s kódom funkcie 201 a 101) je súčasťou územia, ktoré je definované ako

stabilizované územie.

Časť stavby (vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201 s kódmi C a M) je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer - líniová stavba, ako dopravná vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:
  - prípustné spôsoby využitia funkčných plôch:
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
  - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
  - námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Z hľadiska funkcie je predmetná stavba ako dopravná vybavenosť pre obsluhu územia v súlade s ÚPN.

- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná zmena dokončenej stavby v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP). Primárne je stavba navrhovaná vo funkcii námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy), tzn. bez vplyvu na KZ. V časti sa stavba navrhuje aj na pozemkoch, ktoré sú súčasťou územia - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, ktoré sú súčasťou tzv. vymedzeného územia pre výpočet intenzity využitia územia pre stavbu „Nový Istropolis, Trnavské mýto, Bratislava“. Z tohto dôvodu je vplyv na výslednicu KZ zohľadňovaný v rámci bilancii v záväznom stanovisku vydanom na predmetnú stavbu.

Predložený investičný zámer - zmena dokončenej stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. V konaní sa súhlasne a bez pripomienok vyjadrili Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, referát životného prostredia, rozhodnutie č. 6958/299/2024/ZP/DARM zo dňa 27. 03. 2024; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RUVZBA/OHŽPAz/5599/6863/2023 zo dňa 16. 03. 2023, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMal-El.13/2-3-2206/2023 zo dňa 13. 03. 2023; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000240-003 zo dňa 20. 03. 2023; Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, stanovisko č. 02966/2023/OR TT/SEE-2-132 zo dňa 04. 04. 2023, Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor investorský, stanovisko č. 22937/2023/O220-107 zo dňa 16. 03. 2023; Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 013/ÚVaRT/23 zo dňa 20. 03. 2023, VNET a.s. zo dňa 08. 08. 2023.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom, požiadavky týkajúce sa verejných záujmov,

hygienické požiadavky, či spĺňa protipožiarne predpisy, predpisy ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, či sú zabezpečené dopravné podmienky a podmienky starostlivosti o kultúrne pamiatky a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným zákonom a osobitnými predpismi, či stavba bude mať technické vybavenie na riadne užívanie stavby, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, prerokoval návrh s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad určil záväzné podmienky umiestnenia stavby.

Určenými podmienkami stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri umiestnení stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a komplexnosť stavby.

Stavebný úrad preskúmal podrobne a v celom rozsahu návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe skutkového stavu konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 6100 eur zaplatený prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Prílohy: Zákres do kópie katastrálnej mapy v M 1:1500

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766,
2. Istropolis O1 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 018,
3. Istropolis O2 s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085,
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
5. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317,

7. Vlastníci susedných nehnuteľností: nehnuteľnosť parc. č. 11402, kat. územie Nové Mesto, zapísanom na LV 2946, Kukučínova ulica vchod č.2 a 4, Škultétyho ulica vchod č. 10, 12, 14, 16 a 18:

Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Gvušč Štefan r. Gvušč, Ing. a Paulina Gvušč r. Chmulíková, MUDr., Prakash Chauhan r. Prakash, Orviská Ivana r. Hanáčková, Schochmann Filip, Katančík Ján r. Katančík, Ing., Hankerová Eva r. Besedičová, Dančová Monika r. Dančová, Demetrovič Ivan r. Demetrovič, Ing., Tilandy Karol, Ing. a Zuzana Tilandyová r. Szakálová, Ing., Vlaschitz Silvia r. Noskovičová, Průcha Eric r. Průcha, Blahunka Ján r. Blahunka, Ing., Durdovanský Tomáš r. Durdovanský, Ing., Baranová Petra r. Mališková, Ostrochovský Jozef a Mária Ostrochovská r. Benkovičová, RNDr., Král Adrián r. Král, Ivanič Peter r. Ivanič, Kadák Vladimír r. Kadák, Pavlíkovský Alex r. Pavlíkovský, Chumalo Igor r. Chumalo a Oksana Sirokhina r. Sirokhina, Klč Jaroslav a Erika Klčová, Špičková Sylvia r. Kollárová, Králik Mojmir r. Králik, Ďurišová Marta r. Kmeřová, Vallnerová Petrášová Andrea r. Farkašová, Krížik Peter r. Krížik, Marczelová Zuzana, Janušková Vlasta r. Krechňáková, Šimková Lenka r. Šimková, Tomanková Mária r. Hrmová a Adam Novak r. Novak, Cuninková Jana r. Tubelová, Filipčík Andrej r. Filipčík, Kabaňa Vladimír r. Kabaňa a Radoslava Kabaňová r. Haragafova, Cepková Petra, Matúš Ivan r. Matúš, Ing. a Danuša Matúšová r. Bellova, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Suško Miroslav r. Suško, RNDr. a Janka Sušková r. Beňová, PhDr., Vačok Ľubomír r. Vačok, Ing. a Viera Vačoková r. Bugarová, Ing., Sakál Patrik r. Sakál, Mgr., Nikolaevskii Kirill r. Nikolaevskii, Pobjecká Kristína r. Pobjecká, Trgúňová Jarmila r. Kratinohová, Kuchárek Marián r. Kuchárek a Martina Kucháreková r. Michalíková, Varsányi Peter, JUDr. a Zlatica Varsányiová r. Ogurčáková, JUDr., Cádrová Viera r. Paulovičová, Kratochvílová Oľga r. Máczová, Pribišová Lýdia r. Pribišová, Peštová Tamara r. Peštová, Ing., Vargicová Lucia r. Baľážová, Kňaze Peter r. Kňaze, Ing., Herodek Jozef r. Herodek, Mgr., Brenčíč Boris r. Brenčíč, Lenorovič Mináčová Lenka r. Mináčová, Ing., Truben Pavol r. Truben, Darvaru Bogdan r. Darvaru, Baníková Tatiana r. Baníková, Petra Jáhnová, Kubišová Margita r. Šišovičová, Ing.arch., Vaculová Katarína r. Vaculová, Ing., Mésarošová Martina r. Mésarošová, JUDr., Klímonová Oľga r. Baľážiková, Kulišková Iveta r. Racková, Veis Denis r. Veis, Vosátková Alexandra r. Vosátková, MUDr., Smolinský Peter r. Smolinský, Ing., Skýpalová Ida r. Skýpalová, PhDr., Chovancová Júlia r. Chovancová, JUDr., Körmendiová Gabriela r. Körmendiová, Herceg Martin r. Herceg, Ing., Ph.D., Šustík Milan r. Šustík, Bc., Bartoš Jozef, Ing., Krátka Adela r. Krátka, PhDr., Uhrin Jozef r. Uhrin, Mgr., Gecík Radko r. Gecík, Ing., Bakšiová Viera, Mgr., Martinčo Miroslav a Dana Martinčová r. Oborilová, Januch Stanislav r. Januch, Mgr., Trenčianska Viera r. Vadovičová, Kováč Marián r. Kováč, Geierová Henriette r. Geierová, Mgr., arco equity a.s., Duračinský Ivan r. Duračinský, JUDr., Kormošová Dana r. Kormošová, JUDr., Sokolová Andrea r. Sokolová, Ing., Porubčanský Milan r. Porubčanský, Ďuriš Libor r. Ďuriš, Ing. a Zuzana Ďurišová r. Dudová, Ing., Zhou Ivan r. Zhou, Sárköziová Katarína r. Sárköziová, Kyzúr Lukáš r. Kyzúr, Mgr., Cibulfová Martina r. Noveková, JUDr., Vaďura Ivo r. Vaďura, Ing., Blažek Štefan r. Blažek, Ing. a Ivona Blažeková r. Walachová, Kelecsényi Róbert, Ing. a Elena Kelecsényiová r. Stroková, Ing., Petráš Alojz, RNDr., Struhárová Maří r. Fraňková, Blažek Martin r. Blažek, MUDr., Červený Miroslav r. Červený, Bölcsová Barbara r. Bölcsová, Náterová Anna r. Felcánová, Ing., Figura Štefan a Zuzana Figurová r. Kalčoková, Bogárová Marta, Hlinický Martin r. Hlinický, Kvasnica Dušan r. Kvasnica, Kolkusová Alena r. Chadimová, Blašková Ľubica r. Fuseková, Belanský Ján a Jarmila Belanská r. Takáčová, Palkovičová Jana r. Matejková, Mgr. Ing., Ševčíková Eva r. Tomečková, Mgr., Jánošíková Bernardína r. Jašová, Ing., Šiller Ján r. Šiller, Trebuša Vladimír r. Trebuša, Ing. a Alena Trebušová r. Mitterová, Šťastný Marek r. Šťastný, Kozárová Renáta r. Rybanská, Kušnirová Katarína, JUDr., Kurincová Elena, PhDr., Gereková Zdenka r. Grácová, Ing., Chumalo Igor r. Chumalo, Ing. a Oksana

Sirokhina r. Sirokhina, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Bukovčák Matúš r. Bukovčák, Ing., Mišejka Viktor r. Mišejka, Ing., Kmec Pavol r. Kmec a Monika Kmecová r. Mažárová, Šeba Viktor r. Šeba, Podmanická Katarína r. Janigová, Dorňáková Veronika r. Fečíková, Ing., Cingelová Alena, Mgr., Nagy Ladislav, PhDr. a Ildikó Nagyová r. Bábaová, Brunovský Dezider a Jana Brunovská r. Pätoprstá, Klimko Andrea r. Račková, Ing. arch., Rapca Michal r. Rapca, Farár Vladimír r. Farár, Ing., Šafaříková Katarína r. Šafaříková, Mgr. art. ArtD., Karaman Andrej, LaMamma spol. s r.o., Jakab Radoslav r. Jakab, Ing., Priesol Ladislav r. Priesol, Ing., Hablák Milan r. Hablák, JUDr., Pöthe Alexander r. Pöthe, Németh Filip r. Németh, Krutý Pavol r. Krutý, Bc., Šimová Jana, Matúš Ivan r. Matúš, Szórád Anton r. Szórád, Ing., Gerátová Petra r. Gerátová, Tóth Tomáš r. Tóth, Balheim Robert r. Balheim, Ing. a Zdenka Balheim r. Zdráhalová, Ing., Podmanická Katarína r. Janigová, Bednárová Silvia r. Suchopová, Černický Jakub r. Černický, Mgr., Janatová Beáta r. Trebická, Hrubá Tatiana, Šimunková Martina, Mgr., Pelková Iveta r. Kimáková, Ing., Havránková Lídia r. Bališová, Ing., Debnár Ondrej a Tatiana r. Bušovská, Kuna Milan r. Kuna, JUDr. a Iveta Kunová r. Molnárová, Kevenský Ján r. Kevenský, Ing., Hlinický Jozef, Konečný Peter, Bednárová Ivica r. Nováková, Tvrdý Radoslav, Ing., Bardiovská Martina r. Hrušovská, Mgr. a Alexander Bardiovský r. Bardiovský, Ing., Valková Viera, Mešár Adam r. Mešár, Ing. a Monika Mešárová r. Žihlavníková, Mgr., Vaculík Kristína r. Turjanová, Mgr. art., Petráš Štefan, Ing., immo development s.r.o., Širyová Jana r. Virágová, Antalík Pavel r. Antalík, Mgr., Vrba Patrik r. Vrba, Ďurdina Jakub r. Ďurdina, Ďurdinová Zuzana r. Ďurdinová, Ďurdinová Katarína, Slovák Igor r. Slovák, Slovák Igor, Bachár Štefan, Bachárová Miriam, Lúčanová Ingrid r. Klimonová, JUDr., Hlavačka Pavol r. Hlavačka a Elena Hlavačková r. Vančíková, Országh Martin r. Országh, Kostanyan Ani r. Kostanyan, MUDr., Mižik Miloš r. Mižik, Ing., Hahn Róbert r. Hahn, Ing., Rapcová Anděla r. Pokorná, Kohúčiková Katarína r. Gregorová, Ing., Šplhová Zuzana r. Šplhová, Bacigál Alojz a Helena Bacigáľová r. Kažíková, REALEX International SK, s.r.o., Ďurmek Marián r. Ďurmek, Ing., Podlucky Ladislav r. Podlucky, Kyzúr Lucia r. Máčeková, JUDr., Šimončík Branislav r. Šimončík a Tamara Šimončíková Heribanová r. Heribanová, Zakharyan Victoria r. Zakharyan, Sekáč Juraj r. Sekáč, MUDr., Lovíšková Vanda r. Tomečková, Ing., Kakaš Ladislav r. Kakaš a Mária Kakašová r. Činčurová, Petian Vladimír r. Petian, Zavorský Luboš r. Zavorský, Mgr., Kušnírová Lucia r. Kušnírová, Sanigová Beáta r. Pekarčíková, Mgr., Kosáková Anna r. Blahunková, Ing., Skýpala Igor r. Skýpala, Ing.arch., Porubčanská Veronika r. Kapitančíková, Mgr., Ďurdovanská Barbora r. Šafaříková, Ing.arch., Ivanič Pavol r. Ivanič, Rohálová - Il'kivová Eva r. Bališová, Šillerová Katarína r. Krajčoviechová, Ličková Darine r. Ličková, JUDr., Doty Benjamin Warren r. Doty, Veselov Gleb r. Veselov, Blažek Slavomír r. Blažek, Ing., Ph.D., Duračinská Jana r. Duračinská, JUDr., Ph.D., Markovič Dominik r. Markovič, Jurištová Mia r. Jurištová, Jurišta Richard r. Jurišta, Jurišta Adam r. Jurišta, Ihnatišinová Monika r. Ihnatišinová, Sakálová Gabriela r. Sakálová, Kirchbaum Melia r. Kirchbaum, Kollárová Veronika r. Gračková, Mgr., Peitlová Oľga r. Kňazeová, Ing., Šustíková Katarína r. Šustíková.

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, územný rozvoj (investičná činnosť), Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
4. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,



5. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317,
6. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
  - odpadové hospodárstvo
  - ochrana prírody a krajiny
  - štátna vodná správa
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436,
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572,
10. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094,
11. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866,
12. Ministerstvo vnútra SR, krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866,
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194,
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866,
15. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
17. ACS, spol. s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333,
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárka 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736,
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826,
21. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 768 266,
22. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739,
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047,
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979,
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876,
26. MH Teplárenský holdíng, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541,
27. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102,
28. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,
30. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239,
31. Orange SLOVENSKO a.s./MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537,
32. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007,
33. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967,
34. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257,
35. Sitel s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava, IČO: 31 668 305,
36. Turk Telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544,

37. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,
38. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946,
39. ELTODO SK a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388,
40. SLOVANET A.S., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612,
41. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 31 335 161,
42. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35 785 217,
43. SLOVNAFT a.s., Vlečie hrdlo 1, 824 02 Bratislava, IČO: 31 322 832,
44. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977,
45. GTS Slovakia s.r.o., Čáčovská cesta 5227/184, 905 01 Senica, IČO: 55 804 519,
46. Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568,
47. Istrochem Reality a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525,
48. VTR komunikačné systémy, spol. s.r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 686 731,
49. Marlink s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 31 373 500,
50. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 1165/5, 852 92 Bratislava, IČO: 90 698 393,
51. ISPER s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, IČO: 35 953 888,
52. O2 Slovakia s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 47 259 116,
53. Slovenská energetika a.s., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548,
54. ENGIE Services a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 966 286,
55. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 810 08 Bratislava, IČO: 42 156 424

**Na vedomie (nemá právne účinky doručenia):**

1. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

**Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
 Tento výkres je súčasťou územného  
 rozhodnutia  
 č. 40743/1153/2024/001740K-31  
 výzva číslo 133 zo 12.12.2024  
 popros

LEGENDA

|           |  |
|-----------|--|
| —————     | STAVBA VYKONÁVANÁ V RÁMCI ÚZEMNEHO ROZHODNUTIA |
| - - - - - | STAVBA, ZÁKONNOU DŮLEŽITOU                     |
| - - - - - | STAVBA, KTORÁ MAJE INÉ PRAVNÉ VYHRADENIE       |
| - - - - - | STAVBA, KTORÁ MAJE INÉ PRAVNÉ VYHRADENIE       |
| - - - - - | STAVBA, KTORÁ MAJE INÉ PRAVNÉ VYHRADENIE       |
| - - - - - | STAVBA, KTORÁ MAJE INÉ PRAVNÉ VYHRADENIE       |
| - - - - - | STAVBA, KTORÁ MAJE INÉ PRAVNÉ VYHRADENIE       |
| - - - - - | STAVBA, KTORÁ MAJE INÉ PRAVNÉ VYHRADENIE       |
| - - - - - | STAVBA, KTORÁ MAJE INÉ PRAVNÉ VYHRADENIE       |

VÝKRES VÝKRES PRÁVA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ  
 Návrh: 1:500  
 Miestny územný plán územia  
 číslo 40743/1153/2024/001740K-31  
 výzva číslo 133 zo 12.12.2024

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| PRÁVA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ | TRASA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ |
| PRÁVA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ | TRASA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ |
| PRÁVA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ | TRASA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ |
| PRÁVA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ | TRASA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ |
| PRÁVA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ | TRASA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ |
| PRÁVA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ | TRASA VEŘEJNÉHO POUŽITÍ |

|             |   |       |        |
|-------------|---|-------|--------|
| Podlaží (P) | 0 | Číslo | 055002 |
| Podlaží (P) | 0 | Číslo | 055002 |
| Podlaží (P) | 0 | Číslo | 055002 |
| Podlaží (P) | 0 | Číslo | 055002 |
| Podlaží (P) | 0 | Číslo | 055002 |
| Podlaží (P) | 0 | Číslo | 055002 |

ZÁKRES DO KÓPIE KATASTR. MAPY 099S\_DUR\_SOXX\_C\_004

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

- Typ doložky:
- doložka právoplatnosti
  - doložka vykonateľnosti
  - doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: 40793/7159/2024/SU/TARK-34

Dátum vydania rozhodnutia: 29.10.2024

Dátum vytvorenia doložky: 17.12.2024

Vytvoril: [REDACTED]

## Rozhodnutie vydal

IČO: 00603317

Názov: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO,  
Junácka 3216/1 832 91 Bratislava - mestská časť  
Nové Mesto

## Daje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 10.12.2024

- Právoplatnosť vyznačená pre:
- rozhodnutie v plnom znení
  - časť rozhodnutia

## Právoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým  
časťam:

