

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“
Objekt: „SO 02 Odberné elektrické zariadenie“

č. 449/2023/OM

Článok I

Povinný z vecného bremena: **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Peter Pisoň, rodený**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „oprávnený“)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku označeného ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-E č. 2611/1	Trvalý trávny porast	2509	2178	1/1	Ľubica

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena na slúžiacom pozemku vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov KN-C č. 2624/20, trvalý trávny porast o výmere 376 m² a KN-C č. 2624/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1880, vo vlastníctve Petra Pisoňa, trvale bytom , v podiele 1/1, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia a jej príslušenstva.

3. Oprávneným z vecného bremena je Peter Pisoň, , ktorý vecné bremeno prijíma.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 89/2022 na zriadenie vecného bremena práva uloženia el. kábla a skriniek na parcele č. 2611/1 registra E-KN vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, dňa 23.01.2023 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 30.01.2023 pod č. G₁ - 55/2023.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena, a to 1,50 eur/m dĺžky elektrickej prípojky, t. j. 22 m² x 1,50 eur = 33,00 eur (slovom tridsaťtri eur).
3. Odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale výlučne tým, že:
 - zanikne stavba inžinierskej siete, a to elektrickej siete NN na stavbu : „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“, objekt: „SO 02 – odberné elektrické zariadenie“,
 - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedie túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku II bod 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorom bude viazať vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 65/2021 zo dňa 27.05.2021 a uznesením č. 147/2023 zo dňa 05.05.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

Kežmarok, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Peter Pisoň