

DODATOK č. 9
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 687/07

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Jozef VARCHOL, Wolkerova 2, 085 01 Bardejov
 zapísaný OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 701-6202
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s. č.ú. 10006-17328061/ 4900

IČO: 34 516 204
DIČ:1026175612
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. kancelária	m.č. 1	29,10	37,70	1 097,07
2. kancelária	m.č. 2	23,70	37,70	893,49
3. sklad	m.č. 3	5,76	29,28	168,65
4.chodba	m.č. 4	8,54	15,08	128,78
5. soc. zariad.	m.č. 5	5,62	15,08	84,75
S P O L U		72,72		2 372,74
			DPH 23%	–
A, mesačné nájomné			197,73 €	
B, mesačné zálohové platby za služby:				
- elektrická energia			33,00 €	
- DPH 19%			6,27 €	
- vodné, stočné a zrážková voda			5,00 €	
- plyn			62,00 €	
- DPH 23 %			15,41 €	
C, mesačný predpis za nájom a služby			319,41 €	

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 687/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 687/07 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: