

DODATOK č. 16
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 131/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ján Maník- MAJA SENDVIČ, 082 13 Tulčík 344
Bankové spojenie: SLSP, Bardejov č. ú. 85148273/ 0900
IČO: 34 507 761
DIČ: 1020758299
IČ DPH: SK1020758299
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. predajňa	m.č. 3	48,40	41,46	2 006,67
2. výrobná	m.č. 4	37,71	30,16	1 137,33
3. prípravovňa jedál	m.č. 5	24,20	30,16	729,87

S P O L U	110,31	3 873,87
		DPH 23% 890,99

A, mesačné nájomné	322,82 €
- DPH 23 %	74,25 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné, stočné a zrážková voda	75,00 €
- plyn	210,00 €
- DPH 23 % za služby	65,55 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	747,62 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 131/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 131/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: