

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1147/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

ALVA consulting s. r. o.
K Železnej studienke 7514/9, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
zastúpená Ing. Jozefom Urbanom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 22524/P
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
SK70 1100 0000 0026 2801 4036

IČO: 31 723 951
DIČ: 2020509898
IČ DPH: SK2020509898
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €
1. vstup chodba	m.č. 200	11,46	13,94	159,75
2. kancelária	m.č. 201	15,10	34,85	526,24
3. kancelária	m.č. 202	42,50	34,85	1 481,13
4. kuchynka, šatňa	m.č. 203	13,40	13,94	186,80
5. wc	m.č. 204,205	3,59	13,94	50,04
Spolu		86,05		2 403,96
			DPH 23 %	552,91

A, mesačné nájomné	200,33 €
- DPH 23 %	46,08 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia na svetlo a vykurovanie	155,00 €
- DPH 19%	29,45 €
- vodné, stočné a zrážková voda	5,00 €
- DPH 23 %	1,15 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	437,01 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1147/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1147/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: