

D O D A T O K č. 5

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1091/18**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

MELDAN, s.r.o., J. Grešáka 14, 085 01 Bardejov
zastúpená Danou Melegovou, konateľkou spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 35925/P

IČO: 51 416 131
DIČ: 2120688812
IČ DPH: --

/ďalej nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m²	sadzba /m²/€	nájomné €
1. predajňa	m.č. 119	22,80	40,26	917,93
2. zádverie	m.č. 119a	2,45	14,64	35,87
3. výrobná	m.č. 115	13,80	29,28	404,06
4. sklad	m.č. 118	5,12	32,93	168,60
5. hyg. zariadenie	m.č. 116,117	4,41	14,64	64,56
Spolu		48,58		1 591,02
			DPH 23 %	-

A, mesačné nájomné	132,59 €
B, mesačné zálohové platby za služby :	
- el. energia na svetlo a vykurovanie	90,00 €
- DPH 19 %	17,10 €
- vodné, stočné a zrážková voda	4,00 €
- DPH 23 % za služby	0,92 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	244,61 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1091/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1091/18 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca :

Prenajímateľ: