

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obec: Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom č. 91
IČO: 00 30 67 46
DIČ: 202 103 5786
Zstúpená: Petrom Ilčíkom, starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: TOPSTAV É&A, s.r.o.
Sídlo: 946 33 Modrany č. 50
IČO: 465 528 741
IČ DPH: SK 2023407122
Zstúpená: Antonom Édesom, konateľ spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo KN C 2435/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 469 m² a KN c 2435/31, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 469 m². Zapísaný na liste vlastníctva č. 278 vedený Okresným úradom Komárno, Platanová alej 7, katastrálny odbor. (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) List vlastníctva č. 278 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo KN C 2435/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 469 m² a KN c 2435/31, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 469 m². Zapísaný na liste vlastníctva č. 278 vedený Okresným úradom Komárno, Platanová alej 7, katastrálny odbor. (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) List vlastníctva č. 278 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo KN C 2435/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 469 m² a KN c 2435/31, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 469 m². Zapísaný na liste vlastníctva č. 278 vedený Okresným úradom Komárno, Platanová alej 7, katastrálny odbor. (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) List vlastníctva č. 278 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť a súhlasu s uložením a napojením elektrickej prípojky NN z rozpojovacej skrine.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno. Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo KN C 2435/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1168. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Štátny fond rozvoja bývania ako záložný veriteľ na pozemkoch parc. č. 2435/19 a 2435/31 zapísaných na liste vlastníctva č. 278, k.ú: Vrbová nad Váhom podľa záložnej zmluvy č. 400/165/2020 uzatvorenej medzi ŠFRB, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava a Obcou Vrbová nad Váhom, 945 01 Vrbová nad Váhom č. 91,

Vyjadruje súhlas s napojením stavby Nájomného domu – 9 bytových jednotiek postavenej na pozemku parc. č. 2435/33, zapísaný na liste vlastníctva č. 1168, k.ú: Vrbová nad Váhomna prípojku NN z rozpojovacej skrine vybudovanej na pozemkoch parc. č.: 2435/19 a 2435/31 pre spoločnosť TOPSTAV É&A, 946 33 Modrany č.50 IČO: 465 528 741 ako stavebníka stavby Nájomného domu – 9 bytových jednotiek.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

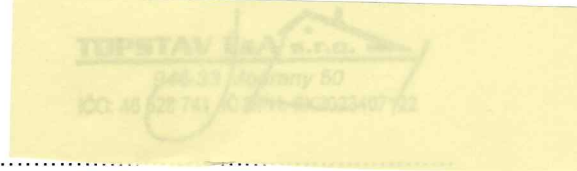
Vrbová nad Váhom, dňa 25.02.2025.

Povinný z vecného bremena:



Peter Ilčík, starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:



Ďedes Anton, konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. č. 1 – LV č. 278
2. ŠFRB –súhlas záložného veriteľa

3. Obec Vrbová nad Váhom – súhlas na uloženie prepojuvacieho el. vedenia