

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku**

sídlo: Predmestská 82, 010 01 Žilina

IČO: 00 162 558

DIČ: 2020670212

IČ DPH: Neplatca

bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v registri škôl a školských zariadení v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve

v mene ktorého koná: Ing. Dušan Matúšek, riaditeľ školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**

sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

bankové spojenie:

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B

v mene ktorého koná: Ing. Miroslav Kavula, generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

nasledovne

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je výlučným vlastníkom tohto majetku :
- časti nebytového priestoru vo výmere 8 m² nachádzajúceho sa na 1. podzemnom podlaží stavby so súpisným číslom 1612 (dom), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 5413/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2107 m² v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 23 a v ňom umiestnené technologické zariadenie tvoriace odovzdávaciu stanicu tepla.

- 1.2 Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v bode 1.1 tohto článku zmluvy a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený uzatvoriť zmluvu o nájme, ak nájom vopred schváli zastupiteľstvo ŽSK.
- 1.3 Zastupiteľstvo ŽSK schválilo Uznesením č. 3/16 bod 11. z 25. novembra 2024 nájom majetku uvedeného v bode 1.1. tohto článku zmluvy. Uznesenie č. 3/16 bod 11. z 25. novembra 2024 je neoddeliteľnou prílohou č. 3 tejto zmluvy.

2. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania v prílohe č. 1 tejto zmluvy **vymedzenú časť priestoru**, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. 1. bode 1.1 článku tejto zmluvy a v ňom **umiestnené technologické zariadenie tvoriace odovzdávaciu stanicu tepla** (ďalej jednotlivo aj len „OST“) (priestora OST ďalej spolu aj len ako „predmet nájmu“). Technologické zariadenie OST je vo výlučnom vlastníctve ŽSK, v správe prenajímateľa. Nájomca sa zavazuje za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné tak, ako je to dohnuté v čl. 5 tejto zmluvy. Priestory tvoriace predmet nájmu sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej aj ako „**nebytové priestory**“, a to aj v prípade, pokiaľ by išlo o spoločné zariadenia domu podľa § 2 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.
- 2.2 Predmet nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať za účelom uskutočňovania dodávky tepla v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu v časti nebytových priestorov je stavebne pre účel podľa predchádzajúcej vety určený.
- 2.3 Za účelom efektívnejšej a hospodárnejšej dodávky tepla (bod 2.2 tohto článku zmluvy), má nájomca záujem zmeniť teplotnosnú látku z pary na horúcu vodu. Za týmto účelom bude potrebné uskutočniť nevyhnutné zmeny na predmete nájmu, a to v rámci realizácie stavby „**Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, II. etapa**“ (ďalej len „stavba“). Stavba podľa predchádzajúcej vety bude vo vzťahu k predmetu nájmu realizovaná v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia spracovanej spoločnosťou ENERGIAspol. s r. o., Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 561 471 v 01/2015, a stavebného povolenia vydaného stavebným úradom v Žiline zo dňa 23.07.2015, č. 14015/2015-35303/2015-OS-OSW, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2015 (ďalej len „stavebné povolenie“). Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s projektovou dokumentáciou stavby (ďalej aj len „PDS“) podľa predchádzajúcej vety, a to v rozsahu, v akom sa táto stavba dotýka, a súhlasí s jej realizáciou vrátane všetkých súvisiacich prác. Prenajímateľ berie na vedomie, že zmeny na predmete nájmu sa môžu týkať aj spôsobu riadenia OST. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca prenajímateľovi predloží realizačnú PDS (časť týkajúcu sa predmetu nájmu) za účelom jeho informovania. Zmeny v zmysle tohto bodu vykoná nájomca na vlastné náklady. Zmeny na predmete nájmu, ako aj všetky súvisiace práce, bude nájomca realizovať podľa harmonogramu prác odsúhlaseného medzi zmluvnými stranami. Za týmto účelom sa prenajímateľ zavazuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť.
- 2.4 V nadväznosti na bod 2.3 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomca vykoná v rámci stavby demontážne práce len v nevyhnutnom rozsahu. Demontované časti nájomca odovzdá prenajímateľovi, pokiaľ v prílohe č. 1 nie je uvedené inak. Nedemontované časti OST, vrátane častí predmetu nájmu, ktoré sa po vykonaní stavby stanú pre účely dodávky tepla, prípadne jeho rozvodu, nevyužívanými, nájomca ponechá na pôvodnom mieste a prenajímateľ je oprávnený s nimi naložiť podľa vlastného uváženia. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že

v tomto bode uvedené skutočnosti nebudú mať vplyv na existenciu nájomného vzťahu vo vzťahu k OST v rozsahu nadalej využívanom pre potreby dodávky tepla, prípadne jeho rozvodu, v zmysle bodu 2.2 tohto článku zmluvy.

- 2.5 Prenajímateľ zároveň podpisom tejto zmluvy vyslovuje súhlas s udržateľnosťou stavby vo vzťahu k predmetu nájmu ako časti projektu, ktorý má byť spolufinancovaný s využitím nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v zmysle Čl. 3. bodu 3.1 tejto zmluvy, a to počas doby trvania nájmu podľa Čl. 3. bod 3.1 tejto zmluvy.

3. TRVANIE NÁJMU

- 3.1 Vzhľadom ku skutočnosti, že nájomca má záujem (spolu)financovať stavbu podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy s využitím NFP v rámci schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov, sa táto zmluva uzatvára na dobu určitú – na dobu od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom na **osem (8) rokov** počítaných od kolaudácie stavby. Nájomca bude v súvislosti s kolaudáciou stavby postupovať tak, aby z jeho strany nedochádzalo k zbytočným prieťahom. Pod kolaudáciou sa pre účely tohto bodu rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Osobitné práva zmluvných strán nie sú týmto dotknuté. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že toto ustanovenie nevymedzuje účinnosť tejto zmluvy.

4. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 4.1 Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi sa vykoná na základe výzvy nájomcu po schválení jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov.
Ak nebude žiadosť nájomcu o poskytnutie prostriedkov z Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov vrátane uskladňovania energie a zlepšenia energetickej efektívnosti v rámci vyhlásenej výzvy MoF – 2/2024 úspešná, k odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi nedôjde a zmluva o nájme zaniká, a to najneskôr dňom 30.04.2026
- 4.2 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote **siedmich (7) dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu v zmysle bodu 4.1 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom odovzdania bude sídlo prenájomateľa a o odovzdaní predmetu nájmu sa spíše **Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu**, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany. Pokiaľ nedôjde k inej dohode zmluvných strán, k odovzdaniu a prevzatí predmetu nájmu dôjde v posledný deň lehoty podľa prvej vety tohto bodu o 10.00 hod. Podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami vznikajú nájomcovi práva a povinnosti k predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- 4.3 **Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu** (ďalej aj len „zápisnica“) podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy musí obsahovať najmä:
- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
 - b) stav meračov médií, užívaných v súvislosti s užívaním predmetu nájmu;
 - c) zoznam ostatných preberaných zariadení a ich stav;
 - d) poznámka o odovzdaní kľúčov od nebytových priestorov,
 - e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenájomateľ alebo nájomca;
 - f) miesto a dátum spísania zápisnice,
 - g) podpis prenájomateľa a nájomcu.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že ohľadom stavu predmetu nájmu bude vyhotovená vhodná fotodokumentácia.

Pokiaľ nebude možné pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu v zmysle bodu 4.2 tohto článku zmluvy uviesť v rámci zápisnice údaje podľa tohto bodu alebo niektoré z nich, sú zmluvné strany povinné chýbajúce údaje spísať dodatočne bez zbytočného odkladu, a to vo forme dodatku k zápisnici. V takom prípade sa v zápisnici uvedie, že chýbajúce údaje budú spísané v dodatku k zápisnici.

5. NÁJOMNÉ

- 5.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu ako celku bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1,00 € bez DPH/m²/rok.
- 5.2 K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Pokiaľ prenajímateľ nie je platcom DPH predstavuje nájomné podľa predchádzajúceho bodu tohto článku konečnú sumu.
- 5.3 Výška nájomného podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy je pevná a nemenná počas celej doby trvania nájmu.
- 5.4 Zmluvne strany sa dohodli, že pokiaľ nie je v prílohe č. 2 tejto zmluvy dohodnuté inak, nájomné podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy zahŕňa aj cenu elektrickej energie, ktorú je nájomca oprávnený odoberať na účel prevádzkovania OST. Ak majú byť v súvislosti s nájmom poskytované aj iné služby (plnenia) spojené s nájmom, budú tieto špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy, v ktorej bude zároveň určený aj spôsob úhrady za tieto služby.
- 5.5 Najomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za prípadné služby spojené s nájmom až **odo dňa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi**. Nájomné za časť roka, na ktorú sa vzťahuje povinnosť nájomcu platiť nájomné sa určí alikvotne podľa počtu dní trvania tejto povinnosti nájomcu.

6. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 6.1 Najomca sa zavazuje uhrádzať nájomné vždy ročne pozadu, a to jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15.1. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci rok, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia. Na základe dohody zmluvných strán bude prenajímateľ faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu najomcu. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky najomcu. V prípade, ak prenajímateľ nie je platcom DPH alebo pokiaľ sa v súlade s príslušnými právnymi predpismi prenajímateľ rozhodne, že nájom nebude oslobodený od dane (napr. § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty) aplikujú sa ustanovenia predchádzajúcich troch viet primerane.
- 6.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a interné číslo najomcu (ďalej len „číslo objednávky“), ktoré oznámi prenajímateľovi najomca po uzatvorení tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade námietok najomcu voči správnosti vystavenej faktúry je nájomca oprávnený faktúru, ktorá:
- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky najomcu a/alebo

- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi vrátiť prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom prenajímateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť nájomcovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry

V prípade oprávnených námietok nájomcu podľa tohto bodu lehota splatnosti neplyne a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, nájomcovi.

- 6.4 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy prenajímateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu
- 6.5 Nájomca je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke prenajímateľa všetky svoje prípadné pohľadávky voči prenajímateľovi, vrátane svojich nesplátných pohľadávok voči splátným pohľadávkam prenajímateľa.
- 6.6 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo služieb spojených s nájomom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.7 Prenajímateľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy su používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je za predmet zmluvy povinný platiť prenajímateľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre prenajímateľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude prenajímateľom uhradená správcovi dane.
- 6.8 Prenajímateľ sa zavazuje neodkladne informovať nájomcu o skutočnosti, že u neho nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty alebo mu bola zrušená registrácia pre daň z pridanej hodnoty.

7. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 7.1 Prenajímateľ sa zavazuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v čase stanovenom touto zmluvou.
- 7.2 Prenajímateľ sa zavazuje umožniť nájomcovi, resp. jeho zástupcom (bez ohľadu na právny vzťah medzi nájomcom a príslušnou osobou) neobmedzený vstup (t.j. 24 hodín denne 7 dní v týždni vrátane dní pracovného pokoja) do predmetu nájmu (vrátane priestorov, v ktorých je umiestnený fakturačný merač a priestorov vedúcich do predmetu nájmu). Za týmto účelom je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť všetky prostriedky umožňujúce vstup do príslušných objektov a prístup k predmetu nájmu, najmä kľúče, elektronické kľúče a obdobne; v prípade výmeny alebo zmeny takýchto prostriedkov je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi nové prostriedky bez zbytočného odkladu; uvedené nie je možné vykladať tak, že prenajímateľ je oprávnený meniť zabezpečovacie prostriedky bezprostredne sa vzťahujúce k predmetu nájmu (napr. zámky na prístupových dverách príslušného nebytového priestoru). Kľúč od predmetu nájmu bude mať k dispozícii iba nájomca s tým, že jeden (1) kľúč od predmetu nájmu bude pre prípad mimoriadnych udalostí uložený u prenajímateľa. O použití

klúča prenajímateľom sa vždy vyhotoví písomný záznam a nájomca bude o tejto skutočnosti zo strany prenajímateľa bezodkladne upovedomený.

- 7.3 Prenajímateľ sa zavazuje neumožniť vstup do predmetu nájmu iným osobám bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. O prípadnej potrebe vstupu iných osôb do predmetu nájmu je prenajímateľ povinný vopred informovať nájomcu na tel.:
· minimálne 3 dni vopred.
- 7.4 Prístup k inžinierskym sieťam (prechádzajúcim cez predmet nájmu) za účelom kontroly, údržby alebo výmeny, umožní nájomca vlastníkovi, resp. prevádzkovateľovi inžinierskych sietí na základe jeho žiadosti
· minimálne 3 dni vopred.
- 7.5 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený z dôvodu kontroly dodržiavania účelu a zmluvných podmienok nájmu vstupovať do predmetu nájmu, a to za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby. Termín kontroly je prenajímateľ povinný si s nájomcom dohodnúť vopred najneskôr tri (3) dni pred termínom kontroly a tak, aby sa kontrola vykonala v pracovný deň, v čase medzi 8 00 až 16 00 hod. V prípade, že nedôjde k dohode o termíne kontroly, prenajímateľ je oprávnený kontrolu vykonať bez prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby.
- 7.6 Prenajímateľ sa zavazuje počas trvania tejto zmluvy zdržať sa takého konania, ktoré by malo za následok rozhodnutie o odstránení predmetu nájmu alebo ktorého dôsledkom by bola zmena predmetu nájmu brániaca jeho riadnemu užívaniu; uvedené platí aj len vo vzťahu k časti predmetu nájmu
- 7.7 Prenajímateľ je povinný zdržať sa všetkého, čo by ohrozilo alebo sťažilo užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vrátane konania, ktoré by zmarilo alebo sťažilo vykonanie stavby podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy.
- 7.8 Prenajímateľ je povinný bezodkladne po zistení oznámiť nájomcovi akúkoľvek poruchu, haváriu alebo inú hroziacu škodu, o ktorej sa dozvedel. V opačnom prípade prenajímateľ zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 7.9 Prenajímateľ sa zavazuje umožniť nájomcovi, ako aj (i) tretím osobám, uchádzajúcim sa o zákazku na realizáciu stavby podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy, v sprievode nájomcu a (ii) osobám realizujúcim stavbu, prístup k predmetu nájmu aj v čase pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas v súvislosti s prípravou ponuky (v prípade osôb podľa (i) tohto bodu) alebo pre účely projektovania (v prípade osôb podľa (ii) tohto bodu); prenajímateľ bude plniť povinnosť podľa tohto bodu na základe žiadosti nájomcu. Prenajímateľ umožní prístup bez zbytočného odkladu, ak nie je dohodnuté inak.
- 7.10 Pre odstránenie pochybností platí, že ustanovenia bodov 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 a 7.8 tohto článku zmluvy sa aplikujú v čase po odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
- 7.11 Zmluvné strany uvádzajú, že bod 7.2 tejto zmluvy sa neaplikuje v súvislosti s užívaním predmetu nájmu za účelom uskutočnenia stavby podľa Čl. 2 bod 2.3 tejto zmluvy. V súvislosti s uskutočňovaním časti stavby zahŕňajúcej zmeny na predmete nájmu, ako aj zmeny na tepelnej prípojke, je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi, resp. jeho zástupcom (bez ohľadu na právny vzťah medzi nájomcom a príslušnou osobou) prístup k predmetu nájmu, a to v pracovné dni, v čase od 6.30 do 20.00

8. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 8.1 Najomca sa zavazuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v čase stanovenom touto zmluvou. Najomca sa zavazuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Najomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu. Najomca sa zavazuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu a aby nespôsobil prenajímateľovi škodu.
- 8.2 Najomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Najomca sa zavazuje, že všetky práce súvisiace so stavbou podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy vykoná na vlastné náklady a aj počas doby trvania nájmu bude znášať všetky náklady na opravu a údržbu predmetu nájmu zmenené nájomcom v súvislosti s realizáciou stavby.
- 8.3 Najomca sa zavazuje na vlastné náklady a zodpovednosť vykonávať periodické odborné prehliadky a skúšky technologickej časti predmetu nájmu alebo zabezpečiť ich riadne vykonanie.
- 8.4 Najomca je povinný vykonávať na predmete nájmu všetky drobné opravy a bežnú údržbu na vlastné náklady (bez nároku na ich preplatenie prenajímateľom), a to riadne a s použitím vhodných materiálov. Za drobnú sa považuje jednorazová oprava v hodnote do 150,- € vrátane hodnoty materiálu; to neplatí vo vzťahu k zmenám uskutočneným v rámci stavby podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy, s ktorých vykonaním prenajímateľ súhlasí podpisom tejto zmluvy.
- 8.5 Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon); to neplatí vo vzťahu k zmenám uskutočneným v rámci stavby podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy, s ktorých vykonaním prenajímateľ súhlasí podpisom tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade inej ako drobnej opravy alebo bežnej údržby (ďalej len „oprava alebo údržba“) tak, ako tieto vymedzuje bod 8.4 tejto zmluvy, avšak s výnimkou podľa bodu 8.7 tohto článku, budú zmluvné strany postupovať nasledovne:
- 8.6.1 V prípade opravy alebo údržby, pokiaľ nejde o haváriu, predloží nájomca prenajímateľovi na odsúhlasenie cenovú ponuku (rozpočet) na jej vykonanie. V prípade, ak prenajímateľ s predloženou cenovou ponukou súhlasí, doručí nájomcovi objednávku v písomnej forme (poštou alebo e-mailom) do 5 dní odo dňa zaslania cenovej ponuky. Na základe takejto objednávky zrealizuje nájomca príslušnú opravu alebo údržbu. Cenu za opravu alebo údržbu uhradí prenajímateľ nájomcovi na základe nájomcom vystavenej faktúry, pričom túto je nájomca oprávnený vystaviť po vykonaní opravy alebo údržby. Vykonanie opravy alebo údržby bude potvrdené podpísaním protokolu o zrealizovaných prácach prenajímateľom alebo ním poverenou osobou; prenajímateľ je povinný v prípade riadneho vykonania opravy alebo údržby príslušný protokol o zrealizovaných prácach neodkladne podpísať. Pokiaľ prenajímateľ poruší svoju povinnosť protokol o zrealizovaných prácach neodkladne podpísať, je nájomca oprávnený vystaviť a doručiť mu faktúru na cenu za opravu alebo údržbu aj bez toho, aby bol protokol podpísaný. Dňom dodania pre účely DPH je deň podpísania protokolu o zrealizovaných prácach prenajímateľom alebo deň, kedy mal byť tento protokol prenajímateľom podpísaný.
- 8.6.2 V prípade potreby opravy z dôvodu havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť nahlásiť prenajímateľovi telefonicky, bezodkladne, najneskôr však do 24 hodín, od zistenia havárie. Následne po oznámení je nájomca oprávnený začať s odstraňovaním havárie, a to aj bez predloženia cenovej ponuky v zmysle písmena c) tohto bodu

Prenajímateľ zaplatí nájomcovi primerané, účelné a preukázateľne vynaložené náklady na odstránenie havárie. Náklady na odstránenie havárie podľa tohto písmena zaplatí prenájomca nájomcovi na základe faktúry vystavenej nájomcom bez zbytočného odkladu po tom, čo bola havária odstránená, pričom prílohou faktúry budú aj doklady, ktoré preukazujú skutočnú výšku nákladov vynaložených na jej odstránenie;

- 8.6.3 Lehota splatnosti faktur vystavených nájomcom podľa tohto bodu zmluvy je 60 dní odo dňa doručenia faktúry prenájomca. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interne číslo nájomcu. Súčasťou faktúr budú prílohy – protokol o vykonaných prácach, ktoré sú predmetom fakturácie (ak sa podľa tejto zmluvy vyžaduje) a/alebo doklady preukazujúce náklady vynaložené na odstránenie havárie. Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zasielať na e-mailovú adresu prenájomca.
- 8.6.4 Nájomca je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností (opravy, odstraňovania havárie) aj pomocou tretej osoby;
- 8.6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenájomca v dohodnutej lehote nezašle nájomcovi objednávku na vykonanie opravy, je prenájomca povinný bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady vykonať všetko, čo bude potrebné pre to, aby bol predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenie bodu 8.6 tohto článku sa neaplikuje v prípade opravy alebo údržby časti predmetu nájmu zmenenej nájomcom v súvislosti s realizáciou stavby podľa Čl. 2 bod 2.3 tejto zmluvy; pre vylúčenie pochybností platí, že pre účely časti vety pred bodkočiarkou sa pod zmenenou časťou predmetu nájmu rozumejú samotné zmeny vykonané nájomcom. Opravy a údržbu v prípadoch podľa tohto bodu vykonáva alebo zabezpečuje na vlastné náklady nájomca, uvedeným však nie je dotknuté právo nájomcu požadovať od prenájomca náhradu škody, pokiaľ za túto prenájomca zodpovedá.
- 8.8 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať na predmete nájmu nevyhnutné úpravy technologického celku súvisiace s inštaláciou určených meradiel na zmluvne dohodnuté odberné miesta, tak aby boli meradlá namontované v súlade s platnou legislatívou.
- 8.9 Nájomca je oprávnený na nevyhnutný čas prerušiť užívanie predmetu nájmu, a zároveň, prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla do odberného miesta v prípade, ak by užívanie predmetu nájmu bolo spojené s ohrozením života, zdravia alebo majetku; osobitné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy tým nie sú dotknuté, najmä povinnosti vyplývajúce z bodov 8.6 a 8.7 tohto článku zmluvy.
- 8.10 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca prenajať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej formy užívania akejkoľvek tretej osobe.
- 8.11 Zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení v predmete nájmu je nájomca povinný si s prenájomcom vopred písomne odsúhlasiť. Tým nie je dotknuté oprávnenie nájomcu na zabudovanie zariadení v rámci alebo na zabezpečenie výkonu jeho podnikateľskej činnosti.
- 8.12 V prípade, ak nájomca zabezpečí predmet nájmu vlastnými zabezpečovacími prostriedkami je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi v zapečatenom obale náhradné kľúče (zabezpečovacie vstupné kódy), a to pre prípad nevyhnutného prístupu k predmetu nájmu z dôvodu požiaru alebo inej havárie v čase neprítomnosti nájomcu; v takomto prípade je prenájomca povinný oznámiť túto skutočnosť bezodkladne telefonicky nájomcovi na tel. číslo . Na vstup do nebytového priestoru z týchto dôvodov dáva

nájomca neodvolateľný súhlas O rozpečatení obalu a vstupe do nebytového priestoru zo strany prenajímateľa bude vykonaný písomný záznam, ktorý bude bezodkladne predložený nájomcovi.

- 8.13 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný nebytový priestor vypratať a predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať do desiatich (10) dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané stavebné úpravy v zmysle v tejto zmluvy. O odovzdaní prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol. Na odovzdávací protokol sa primerane použijú ustanovenia čl. 4. bod 4.3 tejto zmluvy. Odovzdaním predmetu nájmu podľa tohto bodu nájomca prenajímateľovi odovzdá aj prenajímateľom odsúhlasené zmeny a úpravy, a to bez nároku na akúkoľvek odplatu, pokiaľ táto nebola dohodnutá pred ich vykonaním; prípadné nároky na náhradu škody nie sú týmto dotknuté.
- 8.14 V nadväznosti na ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany v súvislosti s dohodou o zmenách na predmete nájmu podľa tejto zmluvy dohodli na tom, že technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom bude odpisovať nájomca s tým, že vlastník (prenajímateľ) nezvýši vstupnú cenu príslušného hmotného majetku o tieto výdavky.
- 8.15 Nájomca je povinný vykonávať obsluhu a dozor nad technologickým zariadením OST tak, aby bolo prevádzkované v súlade príslušnými právnymi predpismi. Nájomca bude plniť povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov pre prevádzkovateľa príslušného technologického zariadenia, ibaže by išlo o povinnosti, ktoré právne predpisy stanovujú výslovne vlastníčkovi príslušného zariadenia.
- 8.16 Nájomca uskutoční zmeny na technologickej časti OST postupne (postupnými výmenami) tak, že nedôjde k zániku tejto časti predmetu nájmu.
- 8.17 Nájomca zodpovedá za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, ktorí sa budú v predmete nájmu zdržiavať, v rozsahu ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Nájomca je v plnom rozsahu taktiež zodpovedný za požiaru ochranu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar a pod.) je nájomca povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom vznik takejto udalosti je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
- 8.18 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla jeho zavinením, resp. zavinením iných osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 8.19 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že ustanovenia tohto článku zmluvy sa aplikujú v čase po odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
- 8.20 Nájomca sa zavazuje, že všetky práce súvisiace so stavbou vykoná nájomca na vlastné náklady a aj počas doby trvania nájmu bude znášať náklady na opravu a údržbu predmetu nájmu zmenené nájomcom v súvislosti s realizáciou stavby;
- 8.21 Nájomca sa zavazuje, že po skončení dohodnutej doby nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vrátane technického zhodnotenia OST v stave po vykonaných stavebných úpravách, v stave schopnom ďalšieho užívania bezplatne.

9. ZÁNIK ZMLUVY

9.1 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu;
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany len z nasledujúcich dôvodov:
 - **prenajímateľ, ak:**
 - i. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - ii. nájomca o viac ako tri (3) mesiace mešká s platením najomného alebo s platením služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (ak také sú a pokiaľ je za ich poskytovanie platená odplata);
 - iii. nájomca aj napriek písomnému upozorneniu prenájomcu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok, za hrubé porušovanie pokoja alebo poriadku sa nepovažuje výkon opráv v nevyhnutnom rozsahu a primeraným spôsobom;
 - iv. nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu;
 - v. bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo o zmenách predmetu nájmu, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu; osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú týmto dotknuté;
 - **nájomca, ak:**
 - vi. nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na výkon ktorej si predmet nájmu touto zmluvou prenajíma, a to aj len vo vzťahu k predmetu nájmu;
 - vii. časť predmetu nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohovorené užívanie;
- c) písomným odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní (pre odstránenie pochybností platí, že právo odstúpiť od zmluvy nie je možné uplatňovať v prípade, ak táto zmluva stanovuje pre prípad porušenia príslušnej povinnosti možnosť zmluvu vypovedať). Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli na **šesťmesačnej (6) výpovednej dobe** s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane a skončí posledným dňom šiesteho kalendárneho mesiaca, uvedené neplatí v prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu, ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na výkon ktorej si predmet nájmu touto zmluvou prenajíma a v prípade výpovede podľa bodu 8.1 písm. b) vii a viii tohto článku zmluvy, kedy je výpovedná doba **desať (10) dní** a plynie odo dňa doručenia písomnej výpovede prenájomcu.

9.3 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) nezíska od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a rozvod tepla vo vzťahu k príslušnej časti predmetu nájmu - OST; pričom odstúpenie sa bude týkať zmluvy ako celku; alebo
- b) prenájomca bez závažného a preukázateľného dôvodu nedá nájomcovi súhlas podľa ustanovení Čl. 8. bod 8.5 tejto zmluvy ani v nahradenej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem (7) dní.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ nebude žiadosť nájomcu o poskytnutie NFP podľa Čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy úspešná alebo v prípade, ak nájomca rozhodne pred dorúčením výzvy na odovzdanie predmetu nájmu prenájomcu podľa Čl. 4 bod 4.2 tejto zmluvy o tom, že stavbu alebo jej časť súvisiacu s predmetom nájmu nebude realizovať, je nájomca oprávnený

od tejto zmluvy písomne odstúpiť skôr ako dôjde k zániku zmluvy podľa čl. 4 bod 4.1 veta druhá tejto zmluvy; v takomto prípade zmluva zaniká od počiatku.

- 9.5 Pre odstránenie pochybností platí, že vypovedať alebo odstúpiť od tejto zmluvy je možné len vo vzťahu k celému predmetu nájmu, a to bez ohľadu na skutočnosť, že tento je tvorený jednak nebytovým priestorom, resp. jeho časťou, ako aj technologickým zariadením OST.

10. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Zmluvne strany, ako účastníci záväzkového vzťahu, nezodpovedajú za porušenie a omeškanie svojich záväzkov, a to v zmysle ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka, spôsobené tzv. vyššou mocou, t.j. okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bránia im v splnení povinností, pričom nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala (ďalej len „Okolnosti vylučujúce zodpovednosť“)
- 10.2 Vyššou mocou sa rozumie najmä značný požiar, povodeň, iná živelná pohroma, vojna, sabotáž, epidémia, blokáda, teroristické akcie, štrajk a iné, s ktorými sú spojené rozsiahle škody mimo kontrolu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán sa zavazuje upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vznik Okolností vylučujúcich zodpovednosť brániacich riadnemu plneniu zmluvy. V prípade omeškania s plnením záväzku spôsobeného Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť platí, že zmluvná strana nie je v omeškaní po dobu trvania takýchto prekážok.

11. DORUČOVANIE

- 11.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu podľa bodu 10.2 tohto článku zmluvy vrátila späť odosielateľovi. V prípade, ak adresát odmietne prevziať osobne doručované oznámenie, musí byť toto následne doručované poštou. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 11.2 Pre nájomcu budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

MH Teplárenský holding, a.s.

adresa: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
alebo kontaktné osoby:

a pre prenajímateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku
Predmestská 82, 010 01 Žilina
kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxove, telefonne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 11.3 Zmluvné strany sa zároveň zavazujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných právnych predpisov SR na príslušnom súde Slovenskej republiky.
- 12.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (pokiaľ je časťou predmetu nájmu nebytový priestor) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ustanoveniami Obchodného zákonníka (voľba Obchodného zákonníka) a súvisiacimi predpismi
- 12.3 Za škodu na strane nájomcu možno na účely tejto zmluvy považovať (pokiaľ sú pre to, aby išlo o škodu splnené ďalšie predpoklady) časťku zodpovedajúcu sume NFP, ktorá bola v nadvaznosti na porušenie povinností prenajímateľa podľa tejto zmluvy vrátená.
- 12.4 Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zavazujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 12.6 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu v zmysle platných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z.
- 12.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa.
- 12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

- 12.9 Táto zmluva, po nadobudnutí platnosti a účinnosti, v plnom rozsahu nahrádza znenie Nájomnej zmluvy č. 6600000782 uzatvorenej dňa 24.11.2023 medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňa 30.11.2023
- 12.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
1. Špecifikácia predmetu nájmu
 2. Služby poskytované prenajímateľom a ich úhrada
 3. Uznesenie zastupiteľstva ŽSK č. 3/16 bod 10. z 25. novembra 2024
- 12.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 23.1.2025

V Bratislave, dňa 20.FEB. 2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dušan Marušek
riaditeľ
Stredná odborná škola
poľnohospodárstva a služieb
na vidieku

Ing. Miroslav Kavula
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH teplárenský holding, a.s.

Príloha č.2

Služby poskytované prenajímateľom a ich úhrada

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku**
sídlo: **Predmestská 82, 010 01 Žilina**
IČO: **00 162 558**
DIČ: **2020670212** IČ DPH: **Neplatca**
bankové spojenie:
IBAN:
v mene ktorého koná: **Ing. Dušan Matúšek, riaditeľ školy**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
sídlo: **Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto**
IČO: **36 211 541**
DIČ: **2020048580** IČ DPH: **SK2020048580**
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B
v mene ktorého koná: **Ing. Miroslav Kavúľa, generálny riaditeľ**
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

V súvislosti s nájmom nebudú poskytované žiadne služby.

V Žiline, dňa 23. 01. 2025

V Bratislave, dňa 20.FEB. 2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dušan Matúšek /
riaditeľ
Stredná odborná škola
poľnohospodárstva a služieb
na vidieku

Ing. Miroslav Kavúľa
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH teplárenský holding, a.s.