

V Žarnovici, 22. 10. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18. 09. 2024

Uznesenie č. 141/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá / zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa na Novej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 419/2, druh pozemku: orná pôda s výmerou 6 993 m², v časti identickej s C KN parcelou č. 1596/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“).

Oprávnení z vecného bremena: Marián Vallo, rodné priezvisko: xxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx a Mária Vallová, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, obaja trvale bytom: Nová ulica 739/14, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR, ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa na Novej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1128 ako stavba súpisné číslo 738 na pozemku C KN parcela č. 1644, druh a popis stavby: rodinný dom a zastavaného pozemku evidovaného v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1644, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 220 m² (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutej parcely strpieť pod povrchom zeme umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej NN prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.

Pod pojmom „strpieť pod povrchom zeme umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej NN prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutej parcely strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutej parcele novú elektrickú NN prípojku k oprávneným nehnuteľnostiam, vstupovať na dotknutú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrickej NN prípojky s tým, že povrch dotknutej parcely sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na dotknutú parcelu.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s investormi stavby „Prístavba a prestavba rodinného domu s. č. 738“, t. j. s Mgr. Rudolfom Vallom, rodné priezvisko: xxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Nová ulica 739/14, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR s manželkou Mgr. Máriou Vallovou, rodné priezvisko: xxxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom Nová ulica 738/13, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR (ďalej v texte už len „investori“) a vlastníkmi oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- elektrická NN prípojka bude umiestnená na dotknutej parcele v zmysle koordinačnej situácie z PD stavby „Prístavba a prestavba rodinného domu s. č. 738“, ktorú vypracoval: Ing. Vladimír Majšniar, PhD., dátum: 04/2024, a ktorá je prílohou žiadosti Mgr. Rudolfa Vallu o povolenie zriadenia elektrickej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica zo dňa 04. 07. 2024,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia elektrickej NN prípojky vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutej parcele vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať investori.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Neprítomní: 2

Dátum podpisu uznesenia 19. 09. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta