

Dohoda o uznaní dlhu č. 142/2025/OSM

Mesto Liptovský Mikuláš, so sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524, zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD. (*d'alej len „veriteľ“*)

a

p. Čonková Mária, nar.: , trvalým pobytom Hlboké 3570/32, Liptovský Mikuláš, (*d'alej len „dlžník“*)

uzavierajú podľa § 558 Občianskeho zákonníka túto

dohodu o uznaní dlhu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Dlžník užíva byt č. 310-II, ktorý je vo vlastníctve veriteľa, nachádzajúci sa v Liptovskom Mikuláši, na ulici Hlboké 3570/32, (*d'alej len „byt“*). V súčasnosti je byt užívaný bez platného nájomného vzťahu.

1.2. Veriteľ eviduje voči dlžníkovi nižšie špecifikovanú pohľadávku za užívanie bytu, služby spojené s užívaním bytu a vyúčtovanie služieb vo výške **1985,42 €** (slovom: tisícdeväťstoosemdesiatpäť € a štyridsaťdva centov) vzniknutú takto:

OBDOBIE	NEDOPLATOK €
užívanie bytu a služby za 1/2022 časť a 3-8,10,11,12/2022 (9x 50,32)	480,91
užívanie bytu a služby za 1,2,4-9,11,12/2023 (10x 50,32)	503,20
užívanie bytu a služby za 1-8,10,11,12/2024 (11x 50,32)	553,52
užívanie bytu a služby za 1/2025	50,32
vyúčtovanie služieb za rok 2020 časť	57,16
vyúčtovanie služieb za rok 2022	262,61
vyúčtovanie služieb za rok 2023	77,70
spolu	1 985,42

Spolu pohľadávka veriteľa 1985,42 €.

1.3. Dlžník potvrdzuje, že právny dôvod vzniku pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vo výške **1985,42 €** (slovom: tisícdeväťstoosemdesiatpäť € a štyridsaťdva centov) uvedený v bode 1.2. tohto článku dohody bol z jeho strany riadne preverený, a tento právny dôvod vzniku dlhu dlžníka voči veriteľovi bol ním riadne odsúhlasený.

Článok II. Uznanie dlhu

2.1. Dlžník výslovne prehlasuje a svojim podpisom na tejto dohode potvrdzuje, že svoj dlh voči veriteľovi vzniknutý z titulu nedoplatkov za užívanie bytu, služby spojené s užívaním bytu a vyúčtovanie služieb v celkovej výške **1985,42 €** (slovom: tisícdeväťstoosemdesiatpäť € a štyridsaťdva centov), **čo do dôvodu aj výšky bezpodmienečne a neodvolateľne uznáva, a zaväzuje sa tento dlh zaplatiť veriteľovi** v mesačných splátkach minimálne vo výške **80.- €** (slovom osemdesiat eur). Po vzájomnej dohode s veriteľom je dlžník oprávnený splácať mesačne aj vyššiu sumu, resp. celý dlh kedykoľvek uhradiť. Prvá splátka je splatná do 25.03.2025. Mesačná splátka je splatná do 20. dňa v mesiaci a to až do úplného vyrovnania záväzku na účet veriteľa,

č. ú. (IBAN): SK13 5600 0000 0016 0044 2042, VS: 4020991977, prípadne do pokladne veriteľa.

2.2. Zároveň sa dlžník zaväzuje pravidelne platiť v uvedených lehotách veriteľovi aj riadne mesačné nájomné a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu (mesačné inkaso).

2.3. Veriteľ takého uznanie dlhu zo strany dlžníka prijíma.

2.4. V prípade, že dlžník bude v omeškaní so zaplatením čo i len jednej splátky uvedenej v bode 2.1. tohto článku dohody, alebo čo i len jednej mesačnej úhrady za nájomné a za poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu (mesačné inkaso), podľa bodu 2.2. tohto článku dohody, stáva sa splatným celý zostatok dlhu uznaného dlžníkom touto dohodou a veriteľ podá žalobu o zaplatenie neuhradenej časti dlžnej istiny.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

3.1. Účastníci sa dohodli, že jednostranné započítanie prípadných vzájomných pohľadávok dlžníka voči veriteľovi, bez predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľa, nie je možné.

3.2. Dlžník je podľa tejto dohody splnený pripísaním dlžnej sumy na účet veriteľa alebo vložením príslušnej sumy v hotovosti do pokladne veriteľa v lehotách uvedených v čl. II. bod 2.1. tejto dohody.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Neplatnosť či neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto dohody nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení. Najmä nie je dotknutá platnosť či účinnosť jednostranného prehlásenia dlžníka obsiahnutého v čl. II. bod 2.1. dohody, ktorým čo do dôvodu aj výšky písomne uznáva svoj dlh voči veriteľovi.

4.2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre veriteľa a jeden pre dlžníka.

4.3. Zmeniť alebo zrušiť túto dohodu je možné len formou písomného dodatku k nej. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

4.4. Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, že ju uzavreli dobromyseľne a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

4.5. Táto dohoda je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

20. 02. 2025

V Liptovskom Mikuláši, dňa

25. 02. 2025

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Za veriteľa:

Dlžník:

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

.....
Čonková Mária