

KÚPNA ZMLUVA č. 110/2025

uzavretá

v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

I.

Predávajúci:

MESTO HUMENNÉ,

zastúpené **PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM**

primátorom mesta

IČO: 00323021

Sídlo: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

IBAN SK75 5600 0000 0042 1099 3002, VS: 1722500110

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Jozef Hurný, PhD., rod. Hurný, nar. _____, rod. č. _____, trvalý pobyt
_____, 066 01 Humenné, št. prísl. SR

(ďalej len „kupujúci“)

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 230/2024 zo dňa 11.12.2024.

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel: 1/1) zapísanej v liste vlastníctva číslo 4970 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to pozemku, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením **parcelného čísla CKN 6671 o celkovej výmere 1293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.**

III.

Predávajúci odpredáva časť nehnuteľnosti, a to pozemky, ktoré sú zobrazené ako parcely s vyznačením **parcelných čísiel CKN 6671/5, CKN 6671/6, CKN 6671/7 o celkovej výmere 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 41/2024, overeného dňa 16.12.2024 pod číslom G1-537/2024, z pôvodného pozemku, parcelné číslo CKN 6671 o celkovej výmere 1293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaný v liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom a kupujúci kupuje predmetné pozemky do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 230/2024 zo dňa 11.12.2024 za cenu 55,00 eur/m², t. j. **55,00 eur x 200 m² = 11 000,00 eur**. Slovom: jedenásťtisíc eur a 0 centov.

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádzajú ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci uhradí poplatok vo výške 100,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Účtovná hodnota predávaného pozemku je 995,82 €.

Kupujúci uhradí jednorazovo kúpnu cenu najneskôr do 30-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupované nehnuteľnosti po uhradení kúpnej ceny a po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

Kupujúci v prípade oplotenia predmetného pozemku je povinný dodržať podmienku uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 230/2024 zo dňa 11.12.2024 ohľadom typu oplotenia, ktoré bude zhotovené ako transparentné, podliehajúce súhlasu mesta Humenné pred realizáciou.

VII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov.

VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14-tich dní po uhradení kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľností v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom

registri zmlúv vedenom na ÚV SR.

Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom, dňa 24. 02. 2025

V Humennom, dňa 18. 02. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MESTO HUMENNÉ, zastúp.
PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM,
primátorom mesta

.....
Ing. Jozef Hurný, PhD.