

Kúpna zmluva

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK12 8180 0000 0070 0071 0346
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Krakovany**
so sídlom: Námestie sv. Mikuláša 406/4
922 02 Krakovany
zastúpený: PhDr. František Klinovský
IČO: 00312681
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK51 5600 0000 0052 06845001
(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Stráže, obec Krakovany, okres Krakovany, evidovaných Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1041 ako pozemky:
 - a) - **parcela registra „C“ par. č. 297**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3251 m²,
 - b) - **parcela registra „C“ par. č. 324/1**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1507 m².

2. Na základe geometrického plánu č. 408/2018, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 28.01.2019 pod č. G1-26/2019 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) boli z pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 297, bližšie špecifikovanom v ods. 1 pod a) tohto článku oddelené novovytvorené pozemky:
- a1) - **parcely reg. „C“ parc. č. 297/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 m²,**
 - a2) - **parcely reg. „C“ parc. č. 297/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 171 m²,**
 - a3) - **parcely reg. „C“ parc. č. 297/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 61 m²,**
 - a4) - **parcely reg. „C“ parc. č. 297/11 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 90 m²,**
 - a5) - **parcely reg. „C“ parc. č. 297/12 ostatná plocha s výmerou 29 m²**
(ďalej ako „**Nehnutelnosti 1**“).

Na základe geometrického plánu č. 408/2018, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 28.01.2019 pod č. G1-26/2019 (vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378) boli z pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 324/1, bližšie špecifikovanom v ods. 1 pod b) tohto článku novovytvorené pozemky:

- b1) - **parcely reg. „C“ parc. č. 324/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m²,**
- b2) - **parcely reg. „C“ parc. č. 324/11 ostatná plocha s výmerou 103 m².**
(ďalej ako „**Nehnutelnosti 2**“)

(Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 2 ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti**“).

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú Nehnutelnosti bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku.
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ako aj kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 313/2024/15 zo dňa 23. októbra 2024 v nadväznosti na Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 312/2024/15 zo dňa 23. októbra 2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Krakovany č. 135/7/2024 zo dňa 16. decembra 2024. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že Nehnutelnosti sú prevádzané vo verejnom záujme obce Krakovany majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod zrekonštruovaným chodníkom na Školskej ulici v obci Krakovany.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 141/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Ladislavom Vaškom, a to vo výške 4589,64 € (slovom: Štyritisícpäťstoosemdesiatdeväť eur šesťdesiatštyri centov). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 400,- € (slovom štyristo eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté jeho právo na úroky z omeškania podľa predchádzajúceho odseku.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb okrem vecného bremena in personam spočívajúce v práve uloženia stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie

v rozsahu geometrického plánu G1- 670/23 k nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 297 v prospech Združenie obcí kanalizácia Vrbové- Krakovany (IČO 42298644), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 2805/2024.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 17.02.2025

V Krakovanoch, dňa 19.02.2025

Predávajúci:

Kupujúci

_____ v. r. _____
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

_____ v. r. _____
PhDr. František Klinovský
starosta obce Krakovany