

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo:

Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

Právna forma:

štátny podnik

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,
Vložka číslo: 155/S

Zastúpený:

JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

IČO:

36 038 351

IČ DPH:

SK2020087982

(ďalej ako „*Povinný z vecného bremena*“)

Investor:

K&Co Staving, s.r.o.,

Sídlo: Nábr. J. Kráľa 4359, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpený: Ing. Lucia Karasová, konateľ

IČO: 43 933 688

DIČ DPH: SK2022529113

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek**, riaditeľ Sekcie Právne

poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie:

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare)

(ďalej ako „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, v obci Lúčky, katastrálne územie Lúčky, evidovaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 2299

- **pozemok parcela E KN 2073/101 trvalý trávny porast o výmere 109 m²**
(ďalej len „Zaťažný pozemok“)

(identifikácia na C KN : parcela C KN 4073/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcela C KN 1300/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22401 m²)

2.2 . Investor je stavebníkom stavby: „ **14138 Lúčky Koniec obce - rozšírenie NNK**“ (ďalej len „Stavba“) na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

2.3. Geometrickým plánom č. **56270283-3/2024**, ktorý vyhotovil AccuGeo, s.r.o, A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, IČO 56 270 283, úradne overil dňa **05.08.2024** Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pod číslom **G1-451/2024** bola určená trasa na vyznačenie práva uloženia, užívania a údržby Stavby („ **14138 Lúčky Koniec obce - rozšírenie NNK**“), vstup, prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez Zaťažný pozemok uvedený v bode 2.1 tohto článku tejto Zmluvy.

Čl. III. Zriadenie vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďuje Povinný z vecného bremena vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parcela E KN 2073/101 trvalý trávny porast o výmere 109 m² evidovaná na LV č.2299, k.ú. Lúčky v nevyhnutnom rozsahu právo uloženia, užívania a údržby Stavby („ 14138 Lúčky Koniec obce - rozšírenie NNK“), vstup, prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. **56270283-3/2024**, ktorý vyhotovil AccuGeo, s.r.o, A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, IČO 56 270 283, úradne overil dňa **05.08.2024** Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pod číslom **G1-451/2024** v prospech každého vlastníka Stavby uvedenej v čl. II bod 2.2 tejto Zmluvy.

Časť zaťažného pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 73 m².

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

Čl. IV. Rozsah a obsah vecného bremena

4.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prístupu, uloženia, užívania a údržby Stavby („ 14138 Lúčky Koniec obce - rozšírenie NNK“).

- 4.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti:
- a) umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním povereným osobám v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok, ako aj prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažný pozemok účelom prístupu, uloženia, užívania a údržby v rozsahu geometrického plánu č. **56270283-3/2024**
 - b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- 4.3 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť Zaťažný pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažovaného pozemku a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. a IV. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **172,77Eur (slovom jednostosedemdesiatdva eur 77 centov)**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli že odplatu uvedenú v bode 5.1 tohto článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy uhradí Investor. Odplata bude Investorom uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet IBAN:
- Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.
- 5.3 V prípade nedodržania termínu úhrady bude Povinný z vecného bremena účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI. Ďalšie ustanovenia

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III a IV. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

6.3 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá **Investor. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v CRZ.** Poplatky z návrhu na vklad hradí Investor.

6.5 Touto Zmluvou súčasne dáva Investor a Oprávnený z vecného bremena v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Povinnému z vecného bremena súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto Zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

6.6 Druhá zmluvná strana – **Stredoslovenská distribučná, a.s.** je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť na základe dohody Zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.

7.2 Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto Zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.

7.3 Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre Investora.

7.4 Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7.5 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Banskej Bystrici, dňa 05.12.2024

V Žiline, dňa 6.2.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Investor

V L. Mikuláši, dňa 8.1.2025

K&Co Staving, s.r.o.,

.....
Ing. Lucia Krasová
konateľ