

## **DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU**

**PRENAJÍMATEL:** Mesto Kysucké Nové Mesto  
Námestie slobody 94  
024 01 Kysucké Nové Mesto  
**Zastúpený:** spoločnosťou esi Kysuca s.r.o.  
v jej mene konateľka Ing. Vladimíra Kováčiková  
**IČO** 00314099  
**DIČ:** 2020553095  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s., Kysucké Nové Mesto  
**Číslo účtu:** 3027740432/0200  
**IBAN:** SK30 0200 0000 0030 2774 0432  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**a**

**NÁJOMCA:** René Orešan – EROgarden  
**Sídlo:** Rudina 260, 023 31 Rudina  
**IČO:** 37 597 612  
**DIČ:** 1072062167  
**Bankové spojenie:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
*(ďalej len „nájomca“)*

**uzavreli túto**

### **DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU:**

#### **Čl. I. Predmet nájmu**

Nájomca na základe Zmluvy o nájme NP, uzatvorená v zmysle §3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2023 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú, užíva ako nájomca nebytové priestory o výmere 62,22 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v budove Domu služieb, na ulici Belanského, v Kysuckom Novom Meste, súpisné číslo 221, (ďalej len „nebytový priestor“).

#### **Čl. II. Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa **skončí dňom 31.12.2024.**
2. Nájomca ku dňu 31.12.2024 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

#### **Čl. III. Vrátenie vecí**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na prípadný nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za rok 2024 ktorý sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

#### **Čl. IV. Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Prílohou dohody je Zápisnica o prevzatí a odovzdaní nebytového priestoru.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 24.02.2025

Ing. Vladimíra Kováčiková  
konateľka spoločnosti

-----  
prenajímateľ

René Orešan - EROgarden

-----  
nájomca