

Číslo zmluvy Spracovateľa: 0295/2025

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel LX.

1. Zmluvné strany:

1.1. **Obstarávateľ:** Obec TULČÍK
Tulčík č. 178
082 13 TULČÍK
IČO 00327913
DIČ 2021296706
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Kopčák, starosta obce
(ďalej len „Obstarávateľ“)

1.2. **Spracovateľ:** Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ
(ďalej len „Spracovateľ“)

2. Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Spracovateľa, že pre Obstarávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Tulčík“

v rozsahu podľa požiadaviek Obstarávateľa uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy a v súlade s §40a zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a vyhláškou MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v nasledovnom členení:

2.1 Návrh zmien a doplnkov ÚPN

A/ Textová časť - zmeny a doplnky smernej textovej časti územného plánu
- návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu

B/ Grafická (výkresová) časť:

- náložky (priesvitky) na výkresy pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie podľa potreby vyplývajúcej z rozsahu zmien

C/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce – textová časť.

2.2 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Tulčík“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná v termínoch:

- 3.1. Návrh ZaD č.4 ÚPN obce Tulčík.....do 17. marca 2025
- 3.2. Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentudo 17.marca 2025
- 3.3 Dopracovanie zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Tulčík.... do 30 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok.

4. Spolupôsobenie a podklady Obstarávateľa:

- 4.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská, a oznámi svoje požiadavky a príslušné rozhodnutia obecného zastupiteľstva minimálne 30 dní pred termínom odovzdania diela, a hotové dielo prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 5.
- 4.2. Spracovateľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená dohodou:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Návrh ZaD ÚPN..... | 4.500,- € |
| DPH 23% | 1.035,- € |
| Spolu s DPH | 5.535,- € |

Slovom: päťtisícpäťstotridsaťpäť eur

Spracovateľ je platcom DPH.

Platba bude po odovzdaní zhotoveného diela v rozsahu podľa bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej Spracovateľom. Splatnosť faktúry bude do 7 dní od vystavenia Spracovateľom.

6. Spôsob fakturácie a platenia:

- 6.1 Podkladom pre úhradu platby bude faktúra vystavená spracovateľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet spracovateľa v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.
- 6.2 V prípade nesplnenia termínu dokončenia prác podľa bodu 3. tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 6.3 V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže spracovateľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a obstarávateľ je povinný ju uhradiť.

7. Vyššia moc:

7.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť

výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpísaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela alebo mení podmienky jeho spracovania, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, karanténne opatrenia, zmeny zákonov, nečinnosť dotknutých orgánov alebo verejných informačných systémov a pod.

- 7.2 V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov alebo zmenila podmienky jeho spracovania na viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 7.3 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa prekážka vyššej moci priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti.

8. Ďalšie dojednania:

- 8.1 Lehota na podpísanie zmluvy je do 17. februára 2025. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. tejto zmluvy.
- 8.2 Ak v priebehu prác odstúpi obstarávateľ od zmluvy, má spracovateľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia. Ak spracovateľ preukáže vyššie náklady spojené s už vykonanými prácami, má nárok na odškodnenie v celej preukázanej výške po ich prerokovaní zmluvnými stranami. Ak nedôjde k dohode, požiadava spracovateľ o rozhodnutie súdnou cestou.
- 8.3 V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.
- 8.4 Zhotovené dielo je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom spracovateľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Obstarávateľ dostane dve a Spracovateľ jedno vyhotovenie, a nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy o dielo a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove dňa 20. februára 2025.

V Tulčíku 13.02.2025.

ATELIÉR URBEKO
S.R.O.

PREŠOV

Spracovateľ



Obstarávateľ

Príloha č.1 : rozsah prác Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Tulčík:

A, Zmena plochy na funkčnú plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách:

- *Mortvačka, parc.č. KN C 1700/6*
- *Deriky II, parc.č. KN C 868/1, s určením trasovania miestnej cesty na nej*
- *Nižný koniec, parc.č. KN C 779, parcely č. KN C 649/2, 651/2, 646, 643, 647, 644/2, 642/2, 642/3 a 642/4 s určením trasovania miestnej cesty na parcelách č. KN C 642/2 a 642/3*
- *Valaľ, parc.č. KN C 983, 11, 35 s určením trasovania miestnej cesty na nej*
- *Cigánka, parc.č. KN C 1621/19, 1621/42 a 1051/4*
- *Panská záhrada, parc.č. KN C 168*

B, Zmena plochy na výrobu a skladovanie v lokalite:

- *Nižný les, parc.č. KN C 1686/7 podľa geometrického plánu č. G1-242/2024*

C, Zmena plochy na plochu poľnohospodárskej výroby v lokalite:

- *Deriky III, parc.č. KN C 1693/3, 1693/5, 1693/6*

D, Zmena plochy na plochu technickej infraštruktúry na výstavbu čističky odpadových vôd v lokalite Končaky parc.č. KN C 1674/2

E, Zmena trasovania miestnej cesty v lokalite:

- *Deriky II na parcelách č. KN C 1696/7, 1696/9, 1696/10, 1696/6, 1696/25*
- *Záhumnie parc.č. KN C 1005*

F, V záväznej časti ÚPN určiť novú hranicu zastavaného územia obce.

G, V záväznej časti ÚPN určiť pravidlá vodozádržných opatrení v k.ú. Tulčík.