

## DODATOK č. 6

### k ZMLUVE O DIELO zo dňa 31.05.2023

uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

#### 1. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno : **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.**  
Sídlo : Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO : 50 494 970  
DIČ : 2120377457  
IČ DPH : SK2120377457  
IBAN : SK18 5600 0000 0023 6244 0002  
BIC (SWIFT) : KOMASK2X  
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Prešov , oddiel: Sro,  
vložka č. 33500/P  
Za spoločnosť koná : Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno : **AVA-stav, s.r.o.**  
Sídlo : Puškinova 700/90, 924 01 Galanta  
IČO : 43 989 268  
DIČ : 2022539596  
IČ DPH : SK2022539596  
IBAN : SK84 1111 0000 0011 3880 1008  
BIC (SWIFT) : UNCR SK BX  
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,  
vložka č. 21431/T  
Za spoločnosť koná : Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

#### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2023 Zmluvu o dielo, s účinnosťou od 01.06.2023, podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je investičný projekt „Výstavba štadióna **FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – I. časť**“ (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy prostredníctvom tohto dodatku č. 6 (ďalej len „dodatok č. 6“).
- 2.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu dodatku č. 6 vzhľadom na komplikovanosť realizácie diela, viaceré zmeny diela a nepredvídateľné okolnosti, ktoré vyvstali pri realizácii diela. Dodatok č. 6 reflektuje na potrebu zmeny termínu odovzdania diela a zodpovedá potrebe rozdelenia odovzdania diela po častiach, a to v súvislosti s potrebou kolaudácie rôznych druhov častí diela v nadväznosti na Harmonogram vykonávania diela, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
- 2.3 Vzhľadom na to, že štadión „FUTBAL TATRAN ARÉNA“ v Prešove, bol zaradený medzi štadióny, na ktorých sa majú uskutočniť zápasy skupinovej fázy a zápasy play-off Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov v roku 2025, má objednávateľ záujem prevziať ucelené časti diela tak, aby do začiatku Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov bolo na štadión

„FUTBAL TATRAN ARÉNA“ v Prešove vydané právoplatné povolenie na užívanie stavby v súlade s platným a účinným zákonom upravujúcich povoľovacie konanie. Zabezpečenie právoplatného povolenia na užívanie stavby a hostovanie Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov v roku 2025 je vo verejnom záujme. Táto zmena sú zmenami podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. PREDMET DODATKU

- 3.1 Predmetom dodatku č. 6 je úprava ustanovenia článku 7. zmluvy tak, že zmluvné strany menia názov článku 7. nasledovne;

#### „7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA ALEBO JEHO ČASŤÍ“

a dopĺňajú nový odsek 7.7 zmluvy, pričom pôvodné znenie odseku 7.7 bude očíslované ako 7.8. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení nového odseku 7.7 zmluvy:

„7.7 Zmluvné strany sa dohodli na rozdelení diela na časti diela, pričom časťou diela sa bude považovať samostatná časť diela, ktorá je spôsobilá byť predmetom samostatného povoľovacieho konania v súlade s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každá samostatná časť diela bude predmetom samostatného odovzdávacieho a preberacieho konania a na každú časť diela bude vydaný samostatný písomný protokol. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že tam, kde sa v tejto zmluve uvádza pojem dielo, myslí sa tým aj samostatná časť diela, ktorá bola prevzatá písomným protokolom podľa odseku 7.7 tohto článku.“

- 3.2 V nadväznosti na doplnenie nového odseku 7.7 zmluvy, zmluvné strany aktualizujú odsek 2.1 zmluvy nasledovne:

„2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať aktualizovaný harmonogram vykonávania diela v podrobnostiach DRS s tým, že je povinný:

- a) začať s realizáciou diela dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska podľa tejto zmluvy,
- b) míľnik č. 1: vykonať časť diela podľa rozhodnutia Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PO-OSZP3-2022/008603-003 zo dňa 07.03.2022 (t.j. SO 20 Preložka kanalizácie, SO 21 Splašková kanalizácia, SO 22 Dažďová kanalizácia, SO 23 Vsakovanie, SO 30 Vodovodná prípojka, SO 31 Rozvod vody, SO 33 Studne, SO 34 Úžitkový vodovod a SO 35 Akumulačná nádrž) a odovzdať túto časť diela v stave spôsobilom na zahájenie konania na povolenie užívania tejto časti diela do 25.11.2024.
- c) míľnik č. 2: vykonať časť diela podľa rozhodnutia Mesta Prešov, stavebného úradu, č. SÚ/7722/2018-Sf/120 zo dňa 13.08.2018 (t.j. SO 54 Verejné osvetlenie) a odovzdať túto časť diela v stave spôsobilom na zahájenie konania na povolenie užívania tejto časti diela do 17.12.2024.
- d) míľnik č. 3: vykonať časť diela podľa rozhodnutia Mesta Prešov, špeciálneho stavebného úradu, č. SÚ/9090/145760/2020-Sf/155 zo dňa 02.11.2020 (t.j. SO 60 Spevnené plochy a SO 61 Parkovisko Čapajevova) a odovzdať túto časť diela v stave spôsobilom na zahájenie konania na povolenie užívania tejto časti diela do 31.01.2025.
- e) míľnik č. 4: vykonať časť diela podľa rozhodnutia Mesta Prešov, stavebný úrad, č. SÚ/7723/2018-Sf/119 zo dňa 11.12.2018 v znení rozhodnutia č. SÚ/8298/111132/2021-Sf/138 zo dňa 29.06.2021 (t.j. SO 01 Hlavná tribúna, SO

*04 Hracia plocha, SO 05 Stožiare osvetlenia, SO 06 Vstupné brány – Turnikety, SO 08 Vstavy – Tribúna B, C, D, SO 10 Energoblok, SO 11 Vykurovanie trávnik, SO 32 Požiarna nádrž, SO 57 Prípojka SLP, SO 65 Oporný múr, vrátane PS 02 – PS 08) a odovzdať túto časť diela v stave spôsobilom na zahájenie konania na povolenie užívania tejto časti diela do 10.03.2025.*

*f) vykonať a v celku odovzdať dielo najneskôr do 10.03.2025.“*

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, reflektujúc na zmenu termínu odovzdania diela podľa nového znenia odseku 2.1 písm. e) zmluvy, že zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela včas, a to najneskôr 7 dní pred termínom odovzdania diela podľa odseku 2.1 písm. e) zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľovi má od 10.03.2025  **dodatočnú lehotu 30 dní**, v rámci ktorej je zhotoviteľ povinný uviesť dielo do prevádzky a odstrániť všetky nedostatky a vady, ktoré budú zo strany objednávateľa písomne vytknuté pri odovzdávaní diela, ako aj oboznámiť prevádzkový personál podľa článku 1. ods. 1.4 bod 1.4.2.3 zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany, s ohľadom na dohody zmluvných strán uvedené vyššie, aktualizujú Harmonogram vykonávania diela, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 6.

#### **4. VYHLÁSENIA, ZÁVÄZKY A INÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tohto dodatku predĺžiť platnú poistnú záruku za riadne vykonanie diela (Poistná záruka č. 2803096) (ďalej len „poistné záruky“), tak, aby trvala do **24.04.2025 vrátane**. Takto predĺženú poistnú záruku predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 31.12.2024. Objednávateľ je oprávnený uplatniť peňažné a akékoľvek iné nároky, evidované voči zhotoviteľovi v súvislosti so zmluvou a riadnym vykonaním diela, voči sume poistnej záruky, a to v rozsahu a spôsobom uvedeným v poistných zárukách.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť pre úspešnú kolaudáciu diela, resp. jeho jednotlivých častí. Záväzok poskytnutia súčinnosti sa vzťahuje aj na odovzdanie diela podľa nového znenia odseku 2.1 písm. e) zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnosť poskytnutia súčinnosti zaväzuje zmluvné strany aj v čase a postupe pred začatím kolaudačných konaní na jednotlivé časti diela.
- 4.3 Kolaudačnými konaniami podľa predchádzajúceho bodu tohto dodatku sa myslia kolaudačné konania na jednotlivé časti diela podľa aktualizovaného odseku 2.1 zmluvy, a teda na nasledujúce kolaudačné konania;
- a) kolaudačné konanie na časť diela – vodné stavby,
  - b) kolaudačné konanie na časť diela – dopravné stavby,
  - c) kolaudačné konanie na časť diela – hlavná stavba.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s predĺžením lehoty realizácie diela (t.j. najmä náklady na predĺženie poistnej záruky, náklady na predĺženie poistenia diela, náklady na zamestnancov zhotoviteľa) znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ; náklady súvisiace so zabezpečením a spotrebou elektrickej energie (tzv. trvalý prúd) a plynu, znáša objednávateľ. Strážnu službu po prevzatí diela zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady prostredníctvom tretej osoby.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zhotoviteľa na uplatnenie indexácie vzniká zhotoviteľovi počnúc dňom 10.04.2025, za predpokladu, že boli splnené termíny podľa aktualizovaného Harmonogramu na vykonanie diela, dielo bolo vykonané v súlade so zmluvou a za predpokladu

dodržania lehôt podľa tohto dodatku. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ bude postupovať pri uplatnení indexácie v súlade s postupom predpokladaným v bode 11.12 zmluvy, výšku indexácie vopred prekonzultuje s objednávateľom, pričom takéto uplatnenie zmeny ceny diela bude predmetom samostatného dodatku, ako zmeny samotnej zmluvy.

## 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Tento dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Tento dodatok č. 6 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Prílohami k tomu dodatku č. 6 sú:  
Príloha č. 1 – Harmonogram vykonávania diela
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dodatok č. 6 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku č. 6 dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, pričom na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Prešove dňa 17.12.2024

\_\_\_\_\_  
Ing. Rastislav Mochňacký  
konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

V Galante dňa 17.12.2024

\_\_\_\_\_  
AVA-stav, s  
Alexander GYURKOVICS  
konateľ spoločnosti

**S.P.G.**  
01 Galanta  
32022539596

**Príloha č.1 – Harmonogram vykonávania diela“ - Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo – I. časť**  
**Názov stavby „Výstavba štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove - I. časť“**

Id.	Názov úlohy	Trvanie	Začiatok	Dokončenie	Jún	Júl	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Máj	Jún	Júl	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.			
					2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2025	2025
1.	Preberanie a zariadenie staveniska	7 dní	19.6.2023	28.6.2023	■																								
2.	SO 01 – Hlavná tribúna	446 dní	26.6.2023	10.3.2025	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
3.	SO 04 – Hracia plocha	125 dní	3.7.2023	10.3.2025	■	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....				
4.	SO 05 – Stožiare osvetlenia	100 dní	24.7.2023	30.6.2024		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
5.	SO 06 – Vst.brány-turnikety	114 dní	3.6.2024	10.3.2025													■	■	■	■	■	■	■	■	■				
6.	SO 08 – Vstavky tribún B,C,D	156 dní	20.7.2023	10.3.2024		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
7.	SO 10 - Energoblok	159 dní	18.9.2023	10.3.2025				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
8.	SO 11 – Vykurovanie trávnik	51 dní	12.8.2024	10.3.2025														■	■	■	■	■	■	■	■				
9.	SO 20 – Preložka kanalizácie	35 dní	3.7.2023	21.8.2023		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
10.	SO 21 – Areál.splašk.kanalizácia	165 dní	3.7.2023	27.5.2024		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
11.	SO 22 – Areál.dažd.kanalizácia	156 dní	10.7.2023	12.7.2024		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
12.	SO 23 - Vsakovanie	70 dní	27.7.2023	28.5.2024			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
13.	SO 30 – Vodovodná prípojka	40 dní	1.8.2023	20.5.2024			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
14.	SO 31 – Areálový rozvod vody	76 dní	21.9.2023	13.5.2024				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
15.	SO 32 – Požiarna nádrž	65 dní	18.9.2023	10.3.2025				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
16.	SO 33 - Studne	44 dní	15.4.2024	17.6.2024													■	■	■	■	■	■	■	■	■				
17.	SO 34 – Úžitkový vodovod	114 dní	11.12.2023	20.5.2024					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
18.	SO 35 – Akumulačná nádrž	100 dní	18.9.2023	26.3.2024				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
19.	SO 40 – Rozšír. STL distrib.siete	40 dní	11.12.2023	5.2.2024							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
20.	SO 41 – STL plynovod.prípojka	40 dní	11.12.2023	5.2.2024							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
21.	SO 57 – Prípojka SLP	35 dní	15.4.2024	10.3.2025												■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
22.	SO 60 – Spevnené plochy	113 dní	17.7.2023	31.1.2025		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
23.	SO 61 – Parkovisko Čapajevova	219 dní	5.2.2024	31.1.2025									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
24.	SO 65 – Oporný múr	136 dní	17.7.2023	10.3.2025		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
25.	Búracie práce II.etapa	31 dní	10.7.2023	21.8.2023		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
26.	Búracie práce III.etapa	18 dní	14.8.2023	25.9.2024				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
27.	PS 02 – EPS a HSP	66 dní	3.6.2024	10.3.2025													■	■	■	■	■	■	■	■	■				
28.	PS 03 – EZS, CCTV,SKV	55 dní	17.6.2024	10.3.2025													■	■	■	■	■	■	■	■	■				
29.	PS 04 – ŠK, TVI	60 dní	3.6.2024	10.3.2025													■	■	■	■	■	■	■	■	■				
30.	PS 06 - Výtahy	129 dní	5.8.2024	10.3.2025														■	■	■	■	■	■	■	■				
31.	PS 07 - MaR	75 dní	13.5.2024	10.3.2025													■	■	■	■	■	■	■	■	■				
LEGENDA:					■	Úloha – realizácia prác																							
					.....	Rozdelenie prác																							