

## DOHODA O ZAPOČÍTANÍ VZÁJOMNÝCH POHLADÁVOK

uzavretá v zmysle § 581 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,  
Číslo účtu: 1485443559/0200  
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**VD - MONT, s.r.o**

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ihradský, konateľ spoločnosti  
Ing. Dušan Bosák, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Nám. Matice slovenskej 409/6, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO : 51 476 975  
DIČ: 212 096 8630  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK44 1100 0000 0029 4209 6818  
Tel. kontakt: +421 905 297 163  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská  
Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 33835/S  
(ďalej len ako „nájomca“)

### Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 06.04.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo 108/2021 v znení dodatkov č. 1 - 3 (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. V zmysle čl. IV bod 1. Zmluvy o nájme je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 1.924,78 Eur/ročne. V zmysle čl. IV bod 2. Zmluvy o nájme nájomné je splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **160,40 €**.
3. V zmysle čl. V. bod 17. Zmluvy o nájme prenajímateľ povoľuje nájomcovi na vlastné náklady zrealizovať výmenu 2 plastových okien v predmete nájmu, pričom náklady v celkovej výške do 2.293,37 EUR s DPH s tým spojené budú nájomcovi započítané výlučne postupne formou započítania s nájomným na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok.
4. Nájomca odovzdal prenajímateľovi nasledovné doklady, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody (príloha č.1):
  - dodávateľskú faktúru vystavenú na nájomcu v celkovej výške 1.911,14 Eur + doklad o úhrade
  - faktúru vystavenú nájomcom na prenajímateľa vo výške 1.911,14 Eur.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu v roku 2024 vo výške **1.911,14 Eur** sa ku dňu 31.12.2024 započítava s pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom v roku 2024 vo výške **1.635,83 Eur** a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **275,31 Eur** sa započíta s budúcou pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom výlučne postupne počas trvania nájomného vzťahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nezapočítaná časť pohľadávky nájomcu z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu vo výške **275,31 Eur** sa ku dňu 28.02.2025 započítava s pohľadávkou prenajímateľa na nájomnom za obdobie od 1.1.2025 do 28.02.2025 vo výške **320,80 Eur** a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú, pričom rozdiel medzi uvedenými pohľadávkami, ktorý predstavuje sumu **45,49 Eur** sa zaväzuje nájomca uhradiť v zmysle Zmluvy o nájme.
7. Nájomca prehlasuje, že uhradením nákladov z titulu technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu celkovo vo výške **1.911,14 Eur** formou započítania vzájomných pohľadávok v zmysle odsekov 5 a 6 tohto článku, bude jeho pohľadávka voči prenajímateľovi uhradená v plnom rozsahu a voči prenajímateľovi nebude mať žiadne právne ani iné nároky z titulu vykonania predmetného technického zhodnotenia nehnuteľného majetku.

## Článok II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dohody v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.


4. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 21.2.2025

V Žiari nad Hronom, dňa 24.2.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

.....  
Ing. Vladimír Ihradský  
konateľ spoločnosti  
VD - MONT, s.r.o.

.....  
Ing. Dušan Bosák  
konateľ spoločnosti  
VD - MONT, s.r.o.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 19.2.2025 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.  
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.  
Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Pauliková Dátum: 19.2.25 Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite