

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 0142 /202 s-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**
V ktorého mene koná: **JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta**
IČO: **00315737**
DIČ: **2021339265**
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Prí Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V ktorého mene koná: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
na základe poverenia**
IČO: **36442151**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zápis v registri: **obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina odd. Sa, vložka 10514/L**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 24.06.2024** v zmysle § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné od 16.11.2023 a účinné od 16.11.2023 (v čase podpisu tejto zmluvy platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14, platné a účinné od 1.1.2025) sa dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **pozemok CKN parc.č. 871/1 z celkovej výmery 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, (ďalej len ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**pozemok**“). Čiastočný výpis z listu vlastníctva sa nachádza ako príloha tejto zmluvy, úplný výpis z listu vlastníctva je verejne dostupný na www.skgeodesy.sk.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „**17564-Ružomberok-Úl.Š.Nahálku-Rozšírenie NNK**“, ktorou bude dotknutý pozemok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy, podľa projektu stavby vypracovaného: Elspol-sk, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, z 5/2024.
3. Primátor Mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora Mesta Ružomberok zo dňa 24.6.2024** rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a **zámere zriadenia vecného bremena** na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom potreby uloženia inžinierskych sietí **NN vedenie, skrinka PRIS** v rámci realizácie stavby „**17564-Ružomberok-Úl.Š.Nahálku-Rozšírenie NNK**“ podľa projektu stavby vypracovaného Elspol-sk, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, z 5/2024.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemku dotknutom vyššie uvedenou stavbou v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci oprávnený z vecného bremena uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej zmluvy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete tejto zmluvy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalácie rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci povinný z vecného bremena nemal vedomosť, a ak by takéto ťarchy bránili splneniu účelu tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena si s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu a v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

Čl. II.

Predmet zmluvy, cena

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.** Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti tejto nehnuteľnosti:

- **Strpieť právo uloženia inžinierskych sietí- NN vedenie, skrinka PRIS v rámci stavby „17564-Ružomberok-UI.Š.Naháľku-Rozšírenie NNK“ prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí,** a to na časti pozemku:
- **pozemok EKN parc.č. 871/1 z celkovej výmery 23 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, podľa projektu stavby: „17564-Ružomberok-UI.Š.Naháľku-Rozšírenie NNK“ vypracovaného Elspol-sk, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, z 5/2024, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie po realizácii stavby zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa §28 ods.2 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **za odplatu stanovenú znaleckým posudkom**, pričom odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena v plnej výške pri uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa, t. z. **zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami - in rem, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú.**
- 4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutých nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena týmto ďalej udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena iné právo k pozemku podľa ustanovenia §139 ods.1 písm. a) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 2 čl. I tejto zmluvy.
- 5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami a lehotami vydaných povolení a rozhodnutí v stavebnom konaní,
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektom stavby „17564-Ružomberok-UI.Š.Naháľku-Rozšírenie NNK“ vypracovaného Elspol-sk, s.r.o. , Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, z 5/2024,
 - **stavbu realizovať**, t.j. zabezpečiť právoplatné *kolaudačné rozhodnutie ku stavbe najneskôr do 2 rokov* od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
 - **dodržať podmienky spätných povrchových úprav** uvedené v priloženom súhlase zo dňa 17.06.2024,
 - **dodržať podmienky vydané v súhlase zo dňa 9.7.2024,**
 - **dodržať podmienky príslušných noriem** pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu.
- 6. Budúci oprávnený z vecné bremena podpisom na tejto zmluve výslovne súhlasí so všetkými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameraní rozsahu vecného bremena porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena k uzatvoreniu riadnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok. O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je budúci oprávnený z vecného bremena povinný budúceho povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy a znalecký posudok, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený kedykoľvek vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený z vecného bremena na základe výzvy nezabezpečí potrebné doklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzatvoriť zmluvu, môže budúci povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva budúcemu povinnému z vecného bremena zachovaný.
5. **Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena** postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch do 90 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Záväzok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
 2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve :
- a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods.2 ,
- budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods.2 tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
- budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. ods. 5. tejto zmluvy,
- budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek inú podmienku, vyplývajúcu z tejto zmluvy a nevykoná nápravu v lehote stanovenej budúcim povinným z vecného bremena.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku, vyplývajúceho budúcemu oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak to bude budúci povinný z vecného bremena požadovať, a to v lehote do 30 dní odo dňa skončenia tejto zmluvy. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu nehnuteľnosti v lehote nevráti do pôvodného stavu, je oprávnený nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl.II. bod 5. tejto zmluvy alebo inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivito. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu budúceho povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného z vecného bremena s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dva vyhotovenia totožného znenia.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídla mesta budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného
z vecného bremena

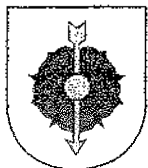
V Ružomberku, dňa : 27.12.2015

Za budúceho oprávneného:
z vecného bremena

V , dňa: 4.1.2016

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,
zastúpené JUDr. Ľubomír Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ELSPOL – SK, s.r.o.
Miestneho priemyslu 1085
029 01 Námestovo

OLaP-6298-18970/2024-BU
v Ružomberku dňa 09.07.2024

Súhlas vlastníka nehnuteľnosti

Vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Ružomberok, Mesto Ružomberok dáva tento súhlas pre potreby vydania územného rozhodnutia k investičnej akcii na stavbu „17564 – Ružomberok - Ul. Š. Náhaliku – rozšírenie NNK“ a vydáva súhlas s vybudovaním nových istiacich skríň PRIS a nových NN zemných vedení, čím sa zmení zásobovanie sietí a odberných miest, zabezpečí sa kvalita dodávky elektrickej energie k odberným miestam a taktiež vzniknú nové rezervy na pripojenie nových budúcich odberných miest v tejto lokalite. Uvedený súhlas sa vydáva v rozsahu podľa predloženého situačného výkresu stavby, číslo výkresu 01, vypracovaného zodpovedným projektantom Ing. Patrikom Mikušiakom z 05/2024. Uvedenou stavbou bude dotknutý mestský pozemok, a to konkrétne:

- CKN parc. č. 871/7 o výmere 23 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

Súhlas sa vydáva pre žiadateľa: ELSPOL – SK, s.r.o., so sídlom Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 16552/L.

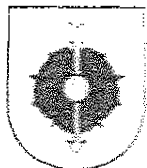
Oprávnený má vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedenom pozemku v zmysle zápisu na príslušnom LV a tieto je povinný akceptovať.

Rozsah zámeru je bližšie špecifikovaný v predloženej projektovej, resp. v predloženej situačnej výkresu stavby číslo výkresu 01, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Patrikom Mikušiakom zo 05/2024, ktorý sa prikladá k predmetnému súhlasu.

Stavebné úpravy, resp. uloženie inžinierskych sietí žiadateľ vykoná na vlastné náklady, t.j. bez finančnej spoluúčasti mesta a v súlade s podmienkami v stanovisku Mesta Ružomberok – Oddelenia technickej správy zo dňa 17.06. 2024 (priložené v prílohe tohto súhlasu), v súlade s ktorým je stavebník povinný dodržať podmienky spätných povrchových úprav, prípadne iné podmienky v stanovisku uvedené.

Súhlas sa vydáva za podmienky, že žiadateľ má povinnosť terénne úpravy vykonať odborne a v nevyhnutnom rozsahu, uviesť pozemky po vykonaní stavby do pôvodného stavu a zodpovedá mestu za všetky prípadné škody, ktoré by boli spôsobené touto činnosťou. Tento súhlas je odvolateľný.

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie údržby a správy majetku/ budov

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Vesťové číslo/zo dňa
93.06.2024

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Dávid Žerebák/044/4314444

Ružomberok
17.06.2024

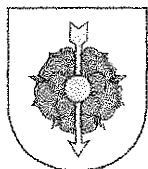
Vec: Žiadosť o vyjadrenie k PD – podmienky spätných povrchových úprav.

Dňa 03.06.2024 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, zelených pásov z hľadiska technickej infraštruktúry.

Stanovisko k žiadosti spoločnosti ELSPOL – SK, s. r. o., zhotoviteľa stavby „17564 – Ružomberok – ul. Š. Náhalu – rozšírenie NNK“, v katastrálnom území Mesta Ružomberok na pozemku parc. č. CKN 871/7. Z hľadiska technickej infraštruktúry Vám dávame nasledovné podmienky Mesta Ružomberok:

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné trasu prejsť so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa stavby „17564 – Ružomberok – ul. Š. Náhalu – rozšírenie NNK“ a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MC živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MC pri priečnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MC pri pozdĺžnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodníka, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke, aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MC.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MC žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zezeň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MC, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MC. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MC do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MC doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MC žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ing. Dávid Žerebák
správca miestnych ciest



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

27. 6. 2024

Vec:

Stanovisko k žiadosti ELSPOL-SK

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hľadavcov veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

P – Parkovacie a odstavné plochy

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Útvar hlavného architekta s vybudovaním nových istiacich skríň PRIS a podzemných vedení NN súhlasí.

Mgr. art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngô

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
Obec : 510998 Ružomberok
Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 2.7.2024
Čas vyhotovenia : 9:21:00
Údaje platné k : 1.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
871/7	23	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1

266

✓
275

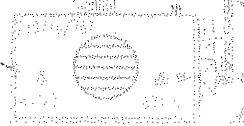
非
275

非 275 (275/275)

非 275 (275/275)
非 275 (275/275)

非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)

非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)
非 275 (275/275)



		270		非 271/2
	272	270		
	272	271		
	274	272		
	275	273		

非
271/2

非

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN - 3 ~ 230/400V, 50Hz, TN-C (STN 33 2900-4-4)

Ochrana v bežných podmienkach: Ochrana izolovaním živých častí

Ochrana zábranami alebo krytím

Ochrana umiestnením mimo dosahu

Ochrana pri poruche:

Ochrana samostatným odpojením napájania

Exist. bloková trafostanica
Exist. podzemné vedenie VN
Exist. podzemné vedenie NN
Exist. RVO

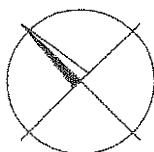
Navrh. osiada skrinie PRS
Navrh. podzemné vedenie NN
Navrh. kábelová spojka NN
Navrh. uzemnenie NN

Asfaltová cesta
Betónová diaľnica
Garáž

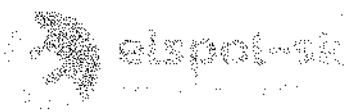
Katastrálna mapa KN-C
Katastrálna mapa KN-F

Legenda farieb:

... ..
... ..
... ..



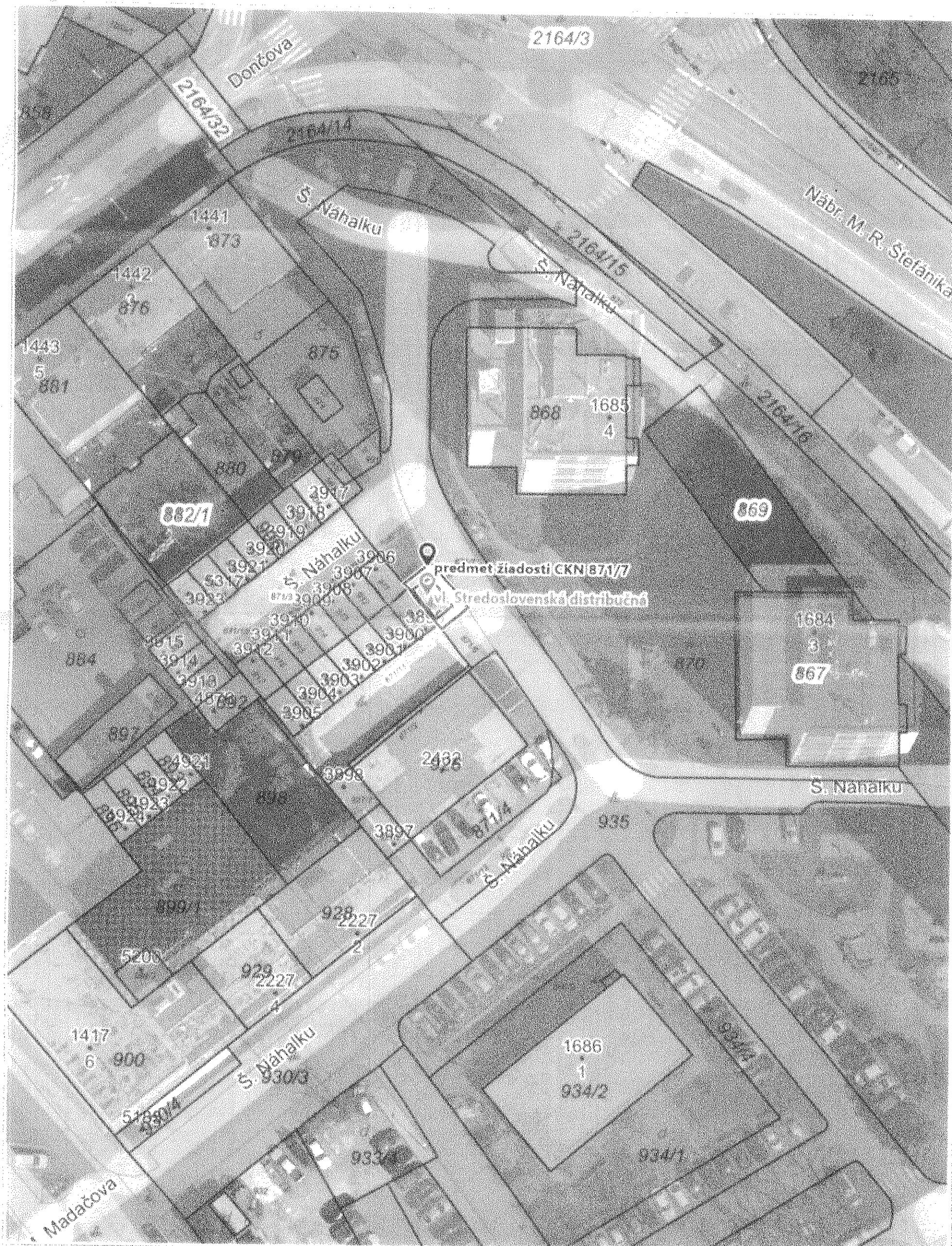
Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL -SK, s r.o., Miestneho priemyslu 1005, 029 01 Námestovo			
Vypracoval	Kontroloval	Zodp. projektant	
Ing. V. Bielak	Ing. P. Mikušiak	Ing. P. Mikušiak	
Stavebník	Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Ražčianke 2927/8, 010 47 Žilina		Stup. dok. DRS
Stavba	17564 - Ružomberok - Ul. Š. Náhaliku Rozšírenie MNK		Formát A4
Miesto stavby	KÚ Ružomberok		Dátum 05/24
Výkres	Účinný výkres stavby		Mierka 1:200
			Číslo výkresu



3. 6. 2024

Michaela Buková



0 10 m 20 m

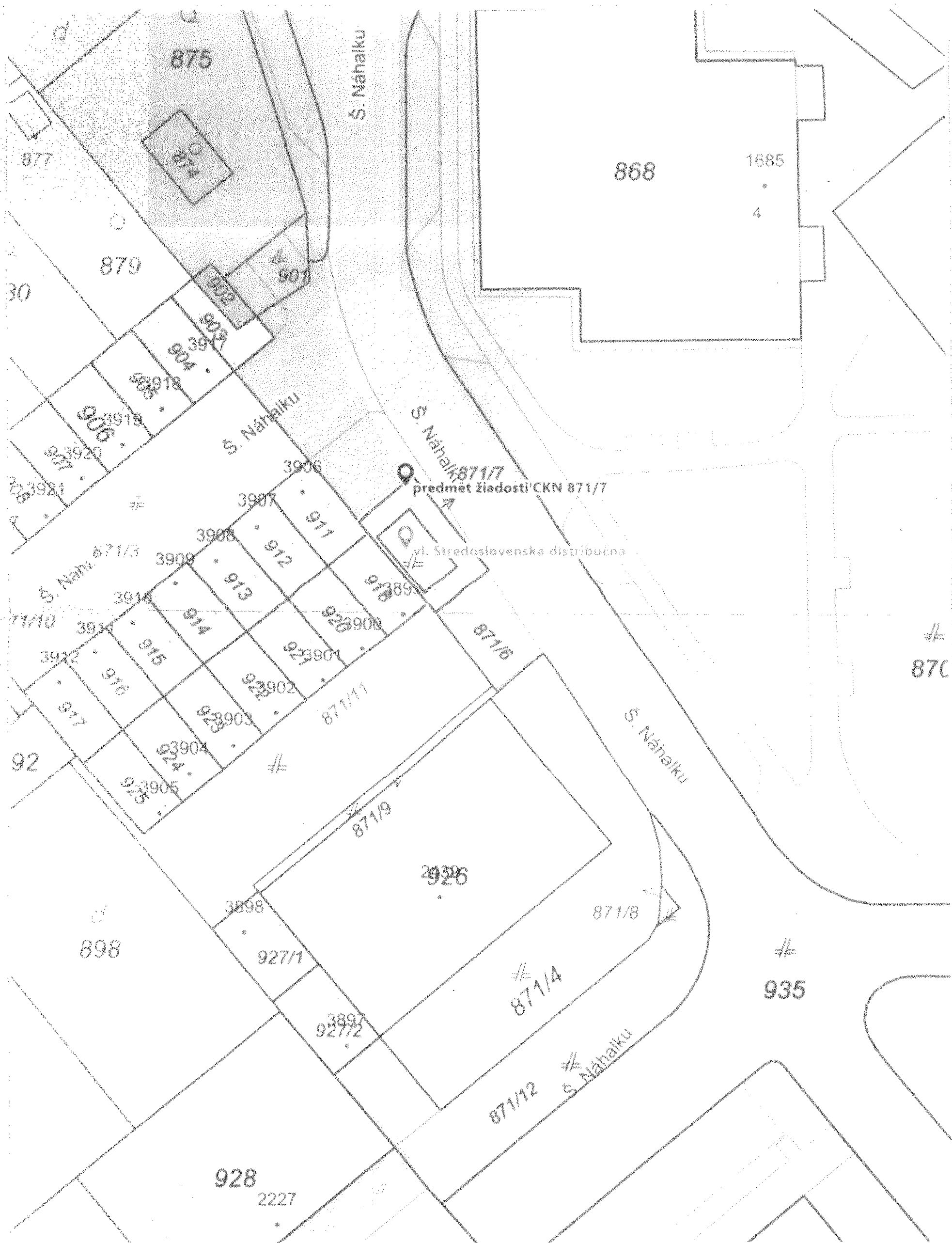
1:472

Mapa je vytvorená v mapovom riešení Spinbox spoločnosti T-MAPY



3. 6. 2024

Michaela Buková



0 5m 10m

1 : 236