

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe
„Zníženie energetickej náročnosti Obecného domu v Obci Radatice“
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Radatice
Sídlo: Radatice 105, 082 42 Radatice
V zastúpení: Mgr. [REDAKOVANÉ]
IČO: 00327662
DIČ: 2020543283
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK57 5600 0000 0004 5682 9001

d'alej v texte len ako „objednávateľ“

2. **ZHOTOVITEĽ:** MY RESIDENCE Luxury Homes, s. r. o.
Sídlo: Malinová 15190/1, 080 01 Prešov
V zastúpení: Ing. arch. [REDAKOVANÉ]
IČO: 36798771
DIČ: 2022410962
IČ DPH: SK2022410962
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
IBAN: SK83 8330 0000 0038 8883 8888

d'alej v texte len ako „zhotoviteľ“

ČL. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu stavebné konanie v podrobnostiach pre realizáciu stavby a autorský dozor v rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti Obecného domu v Obci Radatice“ ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

ČL. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:
- 3.1.1 Predmetom je spracovanie projektovej dokumentácie stavby „**Zníženie energetickej náročnosti Obecného domu v Obci Radatice**“ v rozsahu pre stavebné konanie v podrobnostiach pre realizáciu stavby.
- 3.1.2 Projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné konanie v podrobnostiach pre realizáciu stavby bude odovzdaná v 6-tich vyhotoveniach, z toho 1 x paré s rozpočtom, 6 x paré s výkazom výmer, 1 x projektová dokumentácia na CD + 1 x projektová dokumentácia na CD, so „slepým Výkazom – Výmer a rozpočtom“.
- 3.1.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 3.2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.3. Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.
- 3.4. Autorský dozor bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:
- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej projektovej dokumentácii vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektmi,
 - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
 - posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
 - na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácii zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,

- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
 - je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby.
- 3.5. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

ČL. IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. a III. tejto zmluvy (projektová dokumentácia na realizáciu stavby) najneskôr do 40 kalendárnych dní od podpisu zmluvy o dielo v sídle objednávateľa.

ČL. V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

ČL. VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Cena projektových prác za celý predmet plnenia zmluvy:

bez DPH: 25 000,00 €

DPH: 5 750,00 €

s DPH: 30 750,00 €

a to v rozdelení konečnej sumy (s DPH) na:

- Cena služby na spracovanie PD:

bez DPH: 24 500,00 €

DPH: 5 635,00 €

s DPH: 30 135,00 €

- Cena služby za autorský dozor:

bez DPH: 500,00 €

DPH: 115,00 €

s DPH: 615,00 €

- 6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať za cenu služby na spracovanie projektovej dokumentácie po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať za služby autorského dozoru odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom, vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia projektu „**Zníženie energetickej náročnosti Obecného domu v Obci Radatice**“.
- 6.5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.5. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

ČL. VII.

ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY

- 7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.
- 7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

ČL. VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

ČL. IX.

DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.
- 9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.
- 9.3 Ak nie je naplnený predchádzajúci bod zmluvy, od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:
 - a) zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,
 - b) zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.
- 9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

ČL. X.

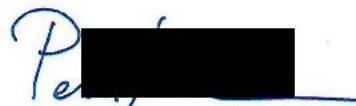
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri

- výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia tejto zmluvy.
- 10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí príspevku mechanizmu.



.....
V Radaticiach dňa 19. 2. 2025
Objednávateľ



.....
V Radaticiach dňa 19. 2. 2025
Zhotoviteľ