

Nájomná zmluva č. (Ev.č.Slovanet:D1.4-20250067, 4700005869)
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Mesto Turany

sídlo: Mestský úrad , ul. Osloboditeľov č. 83/91 , 038 53 Turany
zastúpené: Ing. Dušan Novysedlák , primátor Mesta Turany
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0030 0202 1001
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných a majetku mesta: Mgr. Peter Kračmer, MBA
zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Mgr. Peter Kračmer, MBA
(ďalej len „prenajímateľ“, alebo „zmluvné strany“)

1.2 Slovanet, a.s. zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III

Oddiel: Sa, Vložka číslo : 3692/B
Sídlo: Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
zastúpená: Mgr. Patrick Nemec – na základe plnej moci
IČO: 35 954 612
IBAN: SK44 1100 0000 0026 2519 1125
DIČ: 2022059094
IČ DPH: SK 2022059094
(ďalej len „nájomca“, alebo „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom stĺpov verejného osvetlenia (ďalej len „stĺp VO“) a rozhlasového vedenia, spolu v počte 179 kusov.

2.2 Prenajaté stĺpy VO a rozhlasového vedenia sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

3.1 Prenajaté stĺpy budú využité na ukotvenie optického a koaxiálneho kábla slúžiaceho na dátové prepojenie.

Článok IV.
Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V. Výška nájomného a spôsob úhrady

5.1 Výška nájomného je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou a predstavuje sumu vo výške vo výške 6,- € / 1 stĺp, spolu 1074,- Euro /rok (slovom: tisícšesťdesiatštyri eur)/ rok bez DPH.

5.2 Nájomné bude spoločnosťou Slovanet vyplácané jedenkrát pozadu za rok na základe faktúry vystavenej a doručenej Prenajímateľom Nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho kalendárneho roka.

5.3 Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

5.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

Článok VI. Spôsob skončenia nájmu

6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom podpisu.

6.2 Zmluva zaniká

- a) dohodou zmluvných strán, alebo
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

6.3 Výpovedná lehota je 12 (dvanásť) mesiacov, ak sa výpoveď dáva bez udania dôvodu. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vypratý odovzdať prenajímateľovi.

6.4 Spoločnosť Slovanet je oprávnená vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou v trvaní 1 (jeden) mesiac najmä v týchto prípadoch:

- a) keď v dôsledku zmeny právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých spoločnosť Slovanet nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov;
- b) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania siete spoločnosti Slovanet;
- c) keď spoločnosť Slovanet stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť za účelom, ktorej si predmet prenájmu prenajala;
- d) keď predmet nájmu sa stane bez zavinenia spoločnosti Slovanet nespôsobilý na užívanie;
- e) keď Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

6.5 Mesto Turany je oprávnené vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou v trvaní 1 (jeden) mesiac najmä v týchto prípadoch:

- a) keď nájomca neuhradí dohodnuté nájomné riadne a včas;
- b) keď Prenajímateľ ukončí prevádzku prenajatých stĺpov, napr. z dôvodu bezpečnosti prevádzky, vybudovania novej siete stĺpov a pod;
- c) keď Nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

6.6 Výpoveď musí byť oznámená druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom s preukázaným doručením. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

6.7 Oznámenie sa považuje za doručené aj v prípade, že druhá zmluvná strana jeho prevzatie odmietla.

Článok VII.

Ďalšie ustanovenia

- 7.1** Táto nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany.
- 7.2** Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.3** Nájomca sa pred podpisom tejto zmluvy s predmetom nájmu osobne zoznámil, prehliadol si ho a prehlasuje, že predmet nájmu vyhovuje účelu na ktorý si ho prenajal.
- 7.5** Nájomca sa zaväzuje dbať na to, aby montážou, či demontážou nepoškodil predmet nájmu. Ďalej nájomca zodpovedá, že predmetná kabeľáž bude ukotvená tak, aby nepredstavovala riziko pre chodcov a dopravu.
- 7.6** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak nájomca v súvislosti s montážou či demontážou optického kábla spôsobí škodu, ktorú do 20 dní od jej vzniku alebo skončenia nájmu sám neodstráni, je tak bez upovedomení a výziev voči nájomcovi, na náklady nájomcu, oprávnený urobiť prenájomca. Nájomca uhradí prenajímateľovi všetky súvisiace náklady vzniknuté s nápravou či opravou prenajatých stĺpov v plnom rozsahu do 30 dní odo dňa, ako ho prenajímateľ k tejto úhrade vyzval.
- 7.7** Prenajímateľ je zodpovedný za svoje zariadenia umiestnené na stĺpoch prenájomca a zodpovedá za všetky škody, ktoré pri umiestňovaní alebo pri prevádzke zariadenia vzniknú mestu Turany a tretím stranám.
- 7.8** Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručeníu do jeho vlastných rúk, aj keď bude prenájomca poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom pre doručovanie zásielok pre nájomcu je adresa uvedená v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy a miestom doručovania zásielok pre prenájomca je adresa uvedená v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy.
- 7.9** Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených prenájomcom, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v bode 1.1 článku 1 tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1** Nájomná zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, prenájomca obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.2** Zmluvu je možné meniť a doplňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.3** Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenájomca a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4** Nájomca súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 8.5** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 8.6** Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným

ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch 21.02.2025

za prenajímateľa :

za nájomcu :

(34)

ra
2059094

Ino Dušan Novosodlák
primátor mesta Turany

Mgr. Patrick Nemec
na základe plnej moci