

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve zo dňa 18. 10. 2024

Predávajúca:

Obchodný názov :

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

ďalej len ako „predávajúca“

Obec Gočovo

Gočovo č. 92, 049 24 Gočovo

00 328 260

Ing. Milan Mlynár, starosta Obce

a

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

ďalej len ako „kupujúci 1/“

Ján Matajzík

Matajzík

Hapákova 2275/3, Ľubotice, 080 06

Slovenská republika

Kupujúci 2/:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

ďalej len ako „kupujúci 2/“

Ivan Matajzík

Matajzík

Gočovo č. 162, 049 24 pošta Vlachovo

Slovenská republika

uzavreli medzi sebou tento

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 18. 10. 2024:

I.

Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, Jarná č. 2, 048 01 Rožňava svojím **Rozhodnutím číslo: OU-RV-KO2-2024/V 2136-Le zo dňa 21. 01. 2025 prerušil katastrálne konanie** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanom dňa 13. 12. 2024 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 18. 10. 2024 („Zmluva“), predmetom ktorej bol prevod nehnuteľností zapísaných na listoch vlastníctva vedených na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore, pre okres: Rožňava, obec: Gočovo, k. ú. Gočovo:

- LV č. 624: parcela registra „E“, parcelné číslo 560/9, trvalý trávny porast o výmere 72 m2, podiel 1/1 k celku,
- LV č. 372: parcela registra „C“, parcelné číslo 53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m2, podiel 1/1 k celku,
- LV č. 139: parcela registra „E“, parcelné číslo 560/8, trvalý trávny porast o výmere 151 m2, spoluvlastnícky podiel 54/126 k celku.

Dôvodom prerušenia konania bol nesprávny údaj uvedený v článku V. ods. 2 Zmluvy, podľa ktorého sa kupujúci stanú podielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti vpísanej do LV č. 139: Pozemku registra „E“ s parcelným číslom 560/8, trvalý trávny porast o výmere 151 m² nasledovne:

- kupujúci 1/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2 k celku**,
- kupujúci 2/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2 k celku**.

Nakoľko predávajúca je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v podiele 54/126 k celku a kupujúci nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva rovnakým podielom v 1/2-ici, správne má byť uvedený spoluvlastnícky podiel každého z kupujúcich o veľkosti 3/14 k celku.

II.

Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že článok V. ods. 2 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, sa kupujúci stanú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených:

- na LV č. 624, vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore, pre okres: Rožňava, obec: Gočovo, k. ú. Gočovo a to:

Časť A: Majetková podstata – Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 560/9 o výmere 72 m² – trvalý trávny porast

Časť B vlastníci:

kupujúci 1/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2 k celku**

kupujúci 2/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2 k celku**

- na LV č. 372, vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore, pre okres: Rožňava, obec: Gočovo, k. ú. Gočovo a to:

Časť A: Majetková podstata – Parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 53 o výmere 200 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Časť B vlastníci:

kupujúci 1/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2 k celku**

kupujúci 2/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/2 k celku**

- na LV č. 139, vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore, pre okres: Rožňava, obec: Gočovo, k. ú. Gočovo a to:

Časť A: Majetková podstata – Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 560/8 o výmere 151 m² – trvalý trávny porast

Časť B vlastníci:

kupujúci 1/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3/14 k celku**

kupujúci 2/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3/14 k celku**

III.

Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy zo dňa 18. 10. 2024.

Ostatné články kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a, ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gočove dňa 11.2.2025


Obec Gočovo, zastúpená
Ing. Milan Mlynár – starosta Obce
predávajúca



V Gočove dňa 11.2.2025


Ján Matajzík
kupujúci 1/

V Gočove dňa 11.2.2025


Ivan Matajzík
kupujúci 2/