

Dodatok č. 4
zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 87/2013

Zmluvné strany.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Sídlo: **Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica**
Zastúpený: **Ing. Igor Pollák, konateľ**
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: **34 140 590**
IČ DPH: **SK 2020379493**
Tel.č. **034 664 8069, 034 664 8336**
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca: **Základná umelecká škola Dr. Janka Blaha Skalica**
Sídlo: **909 01 Skalica, Kráľovská 16**
Zastúpenie: **Jozef Nejedlík, riaditeľ školy**
IČO: **37 838 539**
DIČ: **2021637442**

/ďalej len „podnájomca“/

/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

sa dohodli uzatvoriť tento dodatok k zmluve:

Nájomca má na základe nájomnej zmluvy zo uzavretej s Provinciátom Rehole menších bratov – Františkánov, Františkánska ulica č.2 Bratislava právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.1.2025 sa v článku 3 mení bod 3.1. nasledovne:

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami (zák. č.18/1996 Zb.) tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške **1.706,00 € ročne**.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.1.2025 sa v článku 3 dopĺňa bod 3.3. nasledovne:

3.3. Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcov uvedenú v záhlaví tohto dodatku.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Základná umelecká škola
Dr.Janka Blaha Skalica
Jozef Nejedlík, riaditeľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ