

Dodatok č. 1
zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 112/2013

Zmluvné strany.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Sídlo: Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34 140 590
IČ DPH: SK 2020379493

Tel.č. 034 664 8069, 034 664 8336
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca: **Základná umelecká škola Dr. Janka Blaha Skalica**
Sídlo: 909 01 Skalica, Kráľovská 16
Zastúpenie: Jozef Nejedlík, riaditeľ školy
IČO: 37 838 539
DIČ: 2021637442

/ďalej len „podnájomca“/

/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/
sa dohodli uzatvoriť tento dodatok k zmluve:

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.1.2025 sa v článku III mení bod 3.1. nasledovne:

Výška nájomného je určená uznesením Mestského zastupiteľstva Skalica č.170/2024 zo dňa 28.10.2024 tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške **100,00 € ročne**.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.1.2025 sa v článku III dopĺňa bod 3.5. nasledovne:

3.5. Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcov uvedenú v záhlaví tohto dodatku.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Základná umelecká škola
Dr.Janka Blaha Skalica
Jozef Nejedlík, riaditeľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ