

Dodatok č. 1
zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 107/2024

Zmluvné strany.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Sídlo: Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34 140 590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 034 664 8069, 034 664 8336
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca: **GROUP 21 MEDIA s.r.o.**
Sídlo: 909 01 Skalica, Strážnická 16
Zastúpenie: Erik Formánek, konateľ
IČO: 55 683 509
DIČ: 2122062459

/ďalej len „podnájomca“/

/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

sa dohodli uzatvoriť tento dodatok k zmluve:

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa článok III mení nasledovne:

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami (zák. č.18/1996 Zb.) tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške **752,50 € ročne**.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku IV mení bod 1 nasledovne:

1. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vo výške 188,12 EUR na základe nájomcom vystavenej faktúry k poslednému dňu daného štvrťroka so splatnosťou 14 dní.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku IV dopĺňa bod 5. nasledovne:

5. Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcov uvedenú v záhlaví tohoto dodatku.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
GROUP 21 MEDIA s.r.o.
Erik Formánek, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ