

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
Zastúpené: Ing. Béla Halász, primátor mesta
IČO: 00 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo
Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
variabilný symbol: 233
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **KRAMIX s. r. o.**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 22125/N
So sídlom: Križna 2, Kolárovo 946 03
IČO: 44 118 856
Zastúpená: Ján Králik – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941:**
- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1396/2** s výmerou 27.919 m², druh pozemku ostatná plocha.

II.

Geometrickým plánom č. 44538359-358/2024 zo dňa 28.08.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22.10.2024 pod číslom G1-2120/2024 bola z parcely reg. „C“ s parc. č. 1396/2 - druh pozemku „ostatná plocha“, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 oddelená a vytvorená nová parcela reg. „C“ s parcelným číslom 1396/9 s výmerou 59 m², druh pozemku „ostatná plocha“.

III.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 504/2024 zo dňa 28.10.2024 **predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:**

- **novovytvorený pozemok – parcela reg. „C“ s parcelným číslom 1396/9**, druh pozemku „ostatná plocha“ s výmerou 59 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 1396/2 – druh pozemku „ostatná plocha“ ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-358/2024 zo dňa 28.08.2024, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22.10.2024 pod číslom G1-2120/2024 za cenu 55,- €/m² spolu 3.245,- €, slovom: tritisícdivestostoštyridsaťpäť eur.

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

IV.

Kupujúci časť kúpnej ceny vo výške 400,- €, slovom: štyristo eur zaplatil ako zábezpeku pri podaní súťažného návrhu na obchodnú verejnú súťaž bankovým prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 2.845,- €, slovom: dvetisícosemstoštyridsaťpäť eur kupujúci vyplatí v plnej výške do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098.

Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 13.02.2025

V Kolárove, dňa 12.02.2025

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Ing. Béla Halász
Primátor mesta

kupujúci:

KRAMIX s.r.o.
Ján Králik
konateľ spoločnosti