

Dodatok č. 7

k Nájomnej zmluve č. 174/2009 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzatvorenej podľa zákona č.504/2003 Z.z.
uzavretej medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Obec Smižany

Námestie M.Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
Zastúpená: Mgr.Miroslavou Szitovou,PhD., starostkou obce
IČO: 00691721 DIČ: 2020715554 IČ DPH: SK2020715554
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.. č.úctu: 0101391098/0900,
IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098
(ďalej prenajímateľ)

a

2. Nájomca: Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany,

Tatranská 126, 053 11 Smižany
Zastúpené: Ing.Rudolfom Uhliarom, predsedom predstavenstva
a Máriou Rerkovou, členkou predstavenstva PD
IČO : 00204251 DIČ: 2020502616 IČ DPH : SK2020502616
Bank. spojenie : VÚB a.s. Bratislava , pobočka Spišská Nová Ves
IBAN : SK73 0200 0000 0000 0031 3592
Zapísané v Obch. registri Mestského súdu Košice, oddiel: Dr.,vložka 516/V
(ďalej nájomca)

Predmetom tohto Dodatku č. 7 k vyššie spomenutej Zmluve o nájme (ďalej „Dodatok“) je upraviť Predmet nájmu,
z dôvodu zníženia výmery prenajatých pozemkov : (úbytky (-0,2945 ha) vlastníctva pôdy Obce na LV Obce Smižany,a to
z plochy 21,6124 ha na 21,3179 ha. Upravené výmery parciel sú podľa LV upravovaných na základe Zámenný zmlúv, GP
v lokalite Priemyselný park Jama a ostatných parciel týkajúcich sa aktuálneho obhospodarovania pôdy PD Čingov Smižany.
Upravené výmery parciel podľa LV sú uvedené v prílohe tohto dodatku.
Výpočet výšky nájmu za 1 rok po zmene výmery: 21,3179 ha x 35 eur/ha = 746,13 Eur

v článku IV. Výška nájomného a jeho splatnosť, má odsek 2. nové znenie nasledovne :
Celková výška ročného nájomného za prenajaté pozemky je:
746,13 € EUR, (slovom Sedemstoštyridsaťšesťeur a 13centov)
Nájomca uhradí nájomné na hore uvedený účet prenajímateľa na základe zaslanej faktúry.

Príloha k nájomnej zmluve : Príloha k NZ č. 174/2009 je v súvislosti so znížením výmery prenajatých pozemkov
nahradená novou aktualizovanou prílohou k nájomnej zmluve „ Príloha k NZ č. 174/2009“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou
tohto Dodatku 7.

Ostatné náležitosti tejto Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien.

Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných exemplároch, z ktorých, po ich podpísaní obidvomi zmluvnými
stranami, Nájomca dostane dve vyhotovenia a Prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom ..1.2.2025.....

BEC

Námestie

053

Za prenajímateľa: Obec Smižany
Mgr.Miroslava Szitová,PhD.,starostka obce

V Smižanoch, dňa: ...31.1.2025.....

Za nájomcu: Ing.Rudolf Uhliar, predseda predstavenstva
Mária Rerková, člen predstavenstva



Príloha k nájomnej zmluve č. 174/2009

v zmysle dodatku č. 7

Vlastník: Obec Smižany, Nám.M.Pajdušáka 1341/50, Smižany, PSČ 053 11, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie SMÍŽANY

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	€	Kultúrne diely
C	220/5	11	I	508	1/ 1	508,0	508,0	508,0	35,000	1,778	
C	1680/1	2	I	9 074	1/ 1	9 074,0	9 074,0	9 074,0	35,000	31,759	5101/1 (Rybník)
C	1685/1	2	I	7 642	1/ 1	7 642,0	7 642,0	7 642,0	35,000	26,747	5101/1 (Rybník)
C	1685/2	2	I	360	1/ 1	360,0	360,0	360,0	35,000	1,260	5101/1 (Rybník)
C	1685/10	2	I	323	1/ 1	323,0	323,0	323,0	35,000	1,130	5101/1 (Rybník)
C	1688	2	I	730	1/ 1	730,0	730,0	730,0	35,000	2,555	5101/1 (Rybník)
E	1788	2	I	8 033	1/ 1	8 033,0	8 033,0	8 033,0	35,000	28,116	5103/1 (Jama /po scelení/)
C	1820/8	2	I	2 778	1/ 1	2 778,0	2 778,0	2 778,0	35,000	9,723	5103/1 (Jama /po scelení/)
C	1820/236	2	I	10 000	1/ 1	10 000,0	10 000,0	10 000,0	35,000	35,000	5103/1 (Jama /po scelení/)
C	1820/237	2	I	14 439	1/ 1	14 439,0	14 439,0	14 439,0	35,000	50,536	5103/1 (Jama /po scelení/)
C	1820/238	2	I	9 983	1/ 1	9 983,0	9 983,0	9 983,0	35,000	34,941	5103/1 (Jama /po scelení/)
C	2093/5	14	I	22 478	1/ 1	22 478,0	7 756,0	7 756,0	35,000	27,146	6303/1 (Košiar. briežok 5.)
E	2141	7	244	980	1/ 12	81,7	980,0	81,7	35,000	0,287	5211/1 (Košiar.+Kejda)
E	2159	7	244	794	1/ 12	66,2	794,0	66,2	35,000	0,231	5302/1 (Koš.br.I-Tonzaif)
E	1854/2	2	372	3 649	1/ 28	130,3	3 649,0	130,3	35,000	0,455	6103/1 (Jama pri Maši)
E	91854/2	2	372	110	1/ 28	3,9	110,0	3,9	35,000	0,014	6103/1 (Jama pri Maši)
E	1777/2	2	1951	3 960	1/ 2	1 980,0	3 960,0	1 980,0	35,000	6,930	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1854/1	2	3253	3 665	2/ 9	814,4	3 665,0	814,4	35,000	2,849	6103/1 (Jama pri Maši)
E	1785/1	2	3255	3 642	17/ 112	552,8	3 642,0	552,8	35,000	1,936	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1855/3	2	3258	1 414	1/ 5	282,8	1 414,0	282,8	35,000	0,990	6103/1 (Jama pri Maši)
E	1855/4	2	3258	1 392	1/ 5	278,4	1 392,0	278,4	35,000	0,973	6103/1 (Jama pri Maši)
E	91855/3	2	3258	70	1/ 5	14,0	70,0	14,0	35,000	0,049	
E	91855/4	2	3258	90	1/ 5	18,0	90,0	18,0	35,000	0,063	
E	1781	2	3412	4 283	1/ 2	2 141,5	4 283,0	2 141,5	35,000	7,497	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1784/1	2	3412	3 924	1/ 2	1 962,0	3 924,0	1 962,0	35,000	6,867	5103/1 (Jama /po scelení/)
E	1607/2	2	3416	8 448	1/ 24	352,0	8 448,0	352,0	35,000	1,232	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1635/201	2	3417	3 554	1/ 5	710,8	3 554,0	710,8	35,000	2,488	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1610/1	2	3418	8 016	1/ 4	2 004,0	8 016,0	2 004,0	35,000	7,014	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1272/2	2	3419	5 826	1/ 5	1 165,2	5 826,0	1 165,2	35,000	4,078	
E	1272/3	2	3419	3 352	1/ 5	670,4	3 352,0	670,4	35,000	2,345	
E	1610/3	2	3419	4 008	1/ 5	801,6	4 008,0	801,6	35,000	2,807	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1599/1	2	3420	4 361	2/ 5	1 744,4	4 361,0	1 744,4	35,000	6,104	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1280	2	3421	2 670	2/ 9	593,3	2 670,0	593,3	35,000	2,076	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1645/2	2	3422	4 388	1/ 3	1 462,7	4 388,0	1 462,7	35,000	5,120	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1647	2	3422	4 705	1/ 3	1 568,3	4 705,0	1 568,3	35,000	5,488	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1645/1	2	3423	4 393	1/ 2	2 196,5	4 393,0	2 196,5	35,000	7,686	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)

Katastrálne územie SMIŽANY

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	€	Kultúrne diely
E	1599/2	2	3424	4 361	1/ 12	3 997,6	4 361,0	3 997,6	35,000	13,993	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1272/1	2	3425	4 435	1/ 2	2 217,5	4 435,0	2 217,5	35,000	7,763	
E	1277	2	3426	2 850	1/ 3	950,0	2 850,0	950,0	35,000	3,325	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1269/4	2	3427	6 026	9/ 56	968,5	6 026,0	968,5	35,000	3,388	
E	1273/1	2	3427	1 050	9/ 56	168,8	1 050,0	168,8	35,000	0,591	
E	1610/2	2	3427	4 008	9/ 56	644,1	4 008,0	644,1	35,000	2,254	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1619/1	2	3428	3 754	2/ 3	2 502,7	3 754,0	2 502,7	35,000	8,760	
E	398/4	2	3429	1 427	2/ 3	951,3	1 427,0	951,3	35,000	3,329	6001/1 (Štuboker 2.)
E	395/6	2	3435	2 039	1/ 1	2 039,0	2 039,0	2 039,0	35,000	7,136	6001/1 (Štuboker 2.)
E	1289/2	2	3435	2 337	1/ 1	2 337,0	2 337,0	2 337,0	35,000	8,180	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1290	2	3435	2 552	1/ 1	2 552,0	2 552,0	2 552,0	35,000	8,932	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1622	2	3435	4 491	1/ 1	4 491,0	4 491,0	4 491,0	35,000	15,718	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	2094/1	7	3435	56 576	1/ 1	56 576,0	40 580,0	40 580,0	35,000	142,030	5302/1 (Koš.br.1-Tonzaif), 6301/1 (Košiarly briežok 2.)
E	2094/2	7	3435	79 646	1/ 1	79 646,0	33 736,0	33 736,0	35,000	118,076	6202/1 (Košiarly briežok 4.), 6302/1 (Koš.briežok), 6307/1 (Košiarly briežok 3.)
E	2095/1	7	3435	145 958	1/ 1	145 958,0	20 552,0	20 552,0	35,000	71,932	5302/1 (Koš.br.1-Tonzaif), 5205/1 (Košiarly briežok 5), 6301/1 (Košiarly briežok 2.), 6307/1 (Košiarly briežok 3.), 6302/1 (Koš.briežok), 6202/1 (Košiarly briežok 4.)
E	2205	7	3435	1 250	1/ 1	1 250,0	1 250,0	1 250,0	35,000	4,375	5302/1 (Koš.br.1-Tonzaif)
E	91854/1	2	3922	93	2/ 9	20,7	93,0	20,7	35,000	0,073	6103/1 (Jama pri Maši)
				490 895		415 213,4	288 861	213 179,4		746,13	€

Spolu za KÚ: SMIŽANY

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom (€)
2 Orná pôda	108 649,5	108 649,50	380,272
7 Trvalý trávny porast	283 577,9	96 265,90	336,931
11 Vodná plocha	508,0	508,00	1,778
14 Ostatná plocha	22 478,0	7 756,00	27,146
Spolu	415 213,4	213 179,40	746,13



Katastrálne územie SMIŽANY

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom €/ha	€	Kultúrne diely
E	1599/2	2	3424	4 361	1/12	3 997,6	4 361,0	3 997,6	35,000	13,993	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1272/1	2	3425	4 435	1/2	2 217,5	4 435,0	2 217,5	35,000	7,763	
E	1277	2	3426	2 850	1/3	950,0	2 850,0	950,0	35,000	3,325	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1269/4	2	3427	6 026	9/56	968,5	6 026,0	968,5	35,000	3,388	
E	1273/1	2	3427	1 050	9/56	168,8	1 050,0	168,8	35,000	0,591	
E	1610/2	2	3427	4 008	9/56	644,1	4 008,0	644,1	35,000	2,254	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1619/1	2	3428	3 754	2/3	2 502,7	3 754,0	2 502,7	35,000	8,760	
E	398/4	2	3429	1 427	2/3	951,3	1 427,0	951,3	35,000	3,329	6001/1 (Štuboker 2.)
E	395/6	2	3435	2 039	1/1	2 039,0	2 039,0	2 039,0	35,000	7,136	6001/1 (Štuboker 2.)
E	1289/2	2	3435	2 337	1/1	2 337,0	2 337,0	2 337,0	35,000	8,180	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1290	2	3435	2 552	1/1	2 552,0	2 552,0	2 552,0	35,000	8,932	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	1622	2	3435	4 491	1/1	4 491,0	4 491,0	4 491,0	35,000	15,718	6801/1 (Žompy,Za cintorín-po scelení)
E	2094/1	7	3435	56 576	1/1	56 576,0	40 580,0	40 580,0	35,000	142,030	5302/1 (Koš.br.1-Tonzaif), 6301/1 (Košiarňy briežok 2.)
E	2094/2	7	3435	79 646	1/1	79 646,0	33 736,0	33 736,0	35,000	118,076	6202/1 (Košiarňy briežok 4.), 6302/1 (Koš.briežok), 6307/1 (Košiarňy briežok 3.)
E	2095/1	7	3435	145 958	1/1	145 958,0	20 552,0	20 552,0	35,000	71,932	5302/1 (Koš.br.1-Tonzaif), 5205/1 (Košiarňy briežok 5), 6301/1 (Košiarňy briežok 2.), 6307/1 (Košiarňy briežok 3.), 6302/1 (Koš.briežok), 6202/1 (Košiarňy briežok 4.)
E	2205	7	3435	1 250	1/1	1 250,0	1 250,0	1 250,0	35,000	4,375	5302/1 (Koš.br.1-Tonzaif)
E	91854/1	2	3922	93	2/9	20,7	93,0	20,7	35,000	0,073	6103/1 (Jama pri Maši)
				490 895		415 213,4	288 861	213 179,4		746,13	€

Spolu za KÚ: SMIŽANY

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom (€)
2 Orná pôda	108 649,5	108 649,50	380,272
7 Trvalý trávny porast	283 577,9	96 265,90	336,931
11 Vodná plocha	508,0	508,00	1,778
14 Ostatná plocha	22 478,0	7 756,00	27,146
Spolu	415 213,4	213 179,40	746,13

