

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Bušince, IČO 00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Kupujúci: Tibor Vaškor rod. Vaškor
nar. [REDACTED]
bytom 991 22 Bušince, Ul. Banícka 124/17, občan SR

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 364 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², č. 365 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m², č. 366 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², na LV č. 498, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina.

Celková výmera predávaných nehnuteľností je **434,00 m²**.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bušince, uvedené v čl. II., tejto kúpnej zmluvy, ktoré predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnila do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 3,32 €/m², čo činí spolu vo výške 1440,88 €, slovom jedentisícštyristoštyridsať eur a osemdesiatosem centov, ktorá bude vyplatená do troch dní od podpísania zmluvy na účet číslo SK26 0200 0000 0000 0132 4402, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve s takýmto spôsobom vyplatenia súhlasí a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia obce č. 54/2024 zo dňa 19.12.2024, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Bušince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa

.....
Ing. Zoltán Végh
starosta obce

.....
Tibor Vaškor