

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Bušince, IČO 00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Kupujúci: Tomáš Zachar rod. Oláh
nar. [REDACTED]
bytom 991 22 Bušince, Ul. Krτίšska 275/36, občan SR

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Veľký Krτίš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 691 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m², na LV č. 498, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bušince, a to parcela registra C-KN vytvorená geometrickým plánom č. 36046728-121/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom GEOMERKART, s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krτίš, IČO: 36046728, zo dňa 16.10.2024, úradne overeného dňa 17.10.2024 pod číslom G₁ – 363/2024, **č. 691/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, táto je vytvorená dielom č. 1 o výmere 1 m², z parcely C-KN č. 691, dielom č. 2 o výmere 11 m², z parcely C-KN č. 691, parcela registra C-KN vytvorená geometrickým plánom č. 36046728-121/2024 vyhotoveným vyhotoviteľom GEOMERKART, s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krτίš, IČO: 36046728, zo dňa 16.10.2024, úradne overeného dňa 17.10.2024 pod číslom G₁ – 363/2024, **č. 691/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²**, táto je vytvorená dielom č. 3 o výmere 8 m², z parcely C-KN č. 691, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnila v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v celosti do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 3,32 €/m² čo činí 66,40 € slovom šesťdesiatšesť eur štyridsať centov, ktorá bude vyplatená do pokladne obce Bušince, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia obce č. 55/2024 zo dňa 19.12.2024, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Bušince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa

.....
Ing. Zoltán Végh
starosta obce

.....
Tomáš Zachar