

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)
(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo: Nováčany 144, 044 21 Nováčany
Zástupca: Ing. Ján Štrbík, starosta obce
IČO: 00324523
DIČ: 2020746145
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK80 5600 0000 0005 0432 9002

Obec Nováčany

Zhotoviteľ:

Sídlo: AQUING, spol. s r. o.,
Herlianska 51, 040 14 Košice 3
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Košice, odd. Sro,
vložka č. 6304/V
Zastúpený: Ing. Stanislav Margicin, konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
IBAN: SK5211000000002628721005
IČO: 31708951
IČ DPH: SK2020481892

AQUING, spol. s r. o.,

Herlianska 51, 040 14 Košice 3

zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka č. 6304/V

Ing. Stanislav Margicin, konateľ

Tatrabanka, a. s.

SK5211000000002628721005

31708951

SK2020481892

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve tento predmet zmluvy:

2.1.1 Vyhodenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a vypracovanie realizačnej dokumentácie (DRP) podľa zák. č.50/1976Zb. v znení neskorších predpisov pre stavbu

„Kanalizácia a ČOV obce Nováčany “

2.1.2 Vykonávať inžiniersku činnosť zahrňujúcu zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia stavby v rozsahu bodu 3.7 Zmluvy (ďalej len IČ)

2.2. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh kanalizačnej siete a ČOV pre obec Nováčany v rozsahu podľa schválenej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR):

2.3 Projektová dokumentácia v stupni pre vydanie stavebného povolenia bude spracovaná v rozsahu podľa § 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

A. Sprievodná správa

B. Súhrnné riešenie stavby

B.1 Súhrnná technická správa

B.2 Hydrotechnické výpočty

B.3 Prehľadný pozdĺžny profil ČOV

B.4 Protipožiarná bezpečnosť stavby

- C. Situácie stavby
 - C.1 Prehľadná situácia
 - C.2 Situácia stavby v KN mape
- D. Koordinačný výkres ČOV
- E. Dokumentácia stavebných objektov
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Náklady stavby (v rozsahu pre DSP)

- 2.4 Vypracovanie realizačnej dokumentácie stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer (DRP) pre účely výberu zhotoviteľa diela podľa zák. č. 343/2015 Z. z.

Čl. 3 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU, SUBDODÁVATELIA

- 3.1 Predmet zmluvy označený v bode 2.1.1 bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, 2x v digitálnej forme (vo formáte PDF, DOC, XLS, DWG, JPG), rozpočet a neocenený výkaz výmer vo formáte xls.
- 3.2 Predmet zmluvy označený v bode 2.1.2 bude dodaný – dokladová časť pre vydanie SP a vrátane dvoch vyhotovení PD overené stavebným úradom.
- 3.3 Pri vypracovaní PD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podmienkami prerokovanými so zástupcami obce.
- 3.4 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek objednávateľa .
- 3.5 Zhotoviteľ počas spracovania PD zvolá výrobný výbor, na ktorom prerokuje návrh technického riešenia s Objednávateľom.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný zapracovať stanoviska a vyjadrenia dotknutých organizácii do PD.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný vykonávať IČ zahrňujúcu právoplatné stavebné povolenie na Stavbu s činnosťami, ktoré s tým súvisia, a to:
 - 3.7.1 prerokovanie PD s dotknutými orgánmi a organizáciami za účelom získania súhlasných stanovísk potrebných pre vydania stavebného povolenia stavby,
 - 3.7.2 zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácii potrebných k žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby a ich zapracovanie do PD,
 - 3.7.3 vypracovanie žiadosti na začatie konania pre stavebné povolenie stavby,
 - 3.7.4 dodanie právoplatného stavebného povolenia Stavby vydaného príslušným stavebným úradom.
 - 3.7.5 Súčinnosť pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer vo fáze prípravy verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby.
 - 3.7.6 Poradenstvo a spracovanie vysvetlení v rámci procesu verejného obstarávania pri vysvetľovaní súťažných podkladov v časti týkajúcej sa PD.
- 3.8 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy a uhradením faktúry objednávateľom.
- 3.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 3.11 Každá zmena subdodávateľa/doplnenie subdodávateľa podlieha oznámeniu zmeny subdodávateľa, resp. nového subdodávateľa, Objednávateľovi ešte pred tým, ako bude subdodávateľ využitý.

Čl. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a dodá :
- 4.1.1 Podľa bodu 2.1.1 Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie do **piatich mesiacov (5) od podpísania zmluvy o dielo.**
Podľa bodu 2.1.1 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby do **troch mesiacov (3) od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia .**
- 4.1.2 Výkon inžinierskej činnosti od nadobudnutia účinnosti ZoD do nadobudnutia právoplatného stavebného povolenia.
- 4.2 Predmet plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание diela poštou na prepravu, prípadne osobné odovzдание s potvrdením o prevzatí.
- 4.3 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolností spôsobenej vyššou mocou.
- 4.4 Zodpovednosť Zmluvnej strany podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy nevylučuje prekážka spôsobená vyššou mocou, ktorá vznikla v dobe, kedy povinná strana bola v oneskorení s plnením svojej povinnosti.
- 4.5 Pre účely Zmluvy znamená „vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu Zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú objektívne pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohla predvídať pri uzavretí Zmluvy a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 4.6 O vzniku a zániku vyššej moci a jej príčinách upovedomí Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o jej vzniku dozvedela druhú Zmluvnú stranu. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná predložiť druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o tejto skutočnosti.

Čl. 5 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Pre spravovanie predmetnej PD pre DSP a DRS Objednávateľ zabezpečí potrebné podklady pre spracovanie PD , ktoré vzídu z požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, a to:
- 5.1.1 vytýčenie IS , ktoré vzídu z požiadaviek dotknutých správcov sietí.
- 5.1.2 podá žiadosť za Objednávateľa na VSD o bod napojenia ČOV na dodávku elektrickej energie z distribučnej siete.
- 5.1.3 Zabezpečí inžinierskogeologický prieskum územia navrhovanej lokality ČOV.
- 5.2 Objednávateľ zabezpečí majetkovo právne usporiadanie Stavby k dotknutým pozemkom, v prípade potreby vyňatie pozemkov z PPF, v prípade potreby rozhodnutie o výrube stromov a geodetické služby spojené s vypracovaním geometrických plánov.

Čl. 6 CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Celková cena za vykonanie Diela je dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **a cenovou ponukou Zhotoviteľa zo dňa 24.01.2025,** predloženou Objednávateľovi pri zadávaní zákazky podľa § 117 v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:
- 6.2 Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby
- | | |
|----------------------|--------------------|
| zmluvná cena bez DPH | 35 800,-EUR |
| DPH 23% | 8 234,-EUR |
| Celková cena | 44 034,-EUR |

- 6.2.1 V cene za spracovanie PD podľa bodu 2.2 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, vrátane ceny za zabezpečenie podkladov z SHMÚ (recipient - Q₃₅₅, kvalita vody v požadovaných ukazovateľov)
- 6.3 Cena za Inžiniersku činnosť pre zabezpečenie stavebného povolenia stavby
- | | |
|----------------------|-------------------|
| zmluvná cena bez DPH | 6 000,-EUR |
| DPH 23% | 1 380,-EUR |
| Celková cena | 7 380,-EUR |
- 6.4 V cene za vykonávanie IČ podľa bodu 3.3 sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s výkonom IČ s výnimkou správnych poplatkov (podania žiadosti o stavebné povolenie, majetkovo právna agenda, poplatky za vyjadrenia k PD a pod.) nevyhnutne nutných, ktoré budú uhrádzané priamo Objednávateľom.
- 6.5 Cena za projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby
- | | |
|----------------------|--------------------|
| zmluvná cena bez DPH | 25 000,-EUR |
| DPH 23% | 5 750,-EUR |
| Celková cena | 30 750,-EUR |
- 6.6 Každá faktúra bude vystavená na organizačnú zložku Objednávateľa, ktorej sa právny úkon týka, a doručená na kontaktnú adresu organizačnej zložky Objednávateľa, ktorej sa právny úkon týka, uvedenú v záhlaví Zmluvy a musí obsahovať minimálne:
- 6.6.1 označenie banky, číslo účtu v tvare IBAN Zhotoviteľa,
 - 6.6.2 fakturovanú sumu v EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
 - 6.6.3 pečiatku, podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,
 - 6.6.4 ďalšie náležitosti faktúry podľa zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.
 - 6.6.5 prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí čiastočného plnenia predmetu zmluvy podľa ods. 2 čl. 2 tejto Zmluvy.
- 6.7 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.8 Pre prípad omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne si zmluvné strany dohodli úrok o zmeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.9 Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 6.10 Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

Čl. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané bez väd, riadne, v súlade s platnými technologickými postupmi a všeobecnými technickými požiadavkami, platnými právnymi predpismi, s Výzvou na predkladanie ponúk, pokynmi Objednávateľa a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Záručná doba je 5 rokov odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.3 Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 7.4 Prípadné vady projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Čl. 8 ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 8.3 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočnej rozpracovanosti.

Čl. 9 Ukončenie zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany majú právo ukončiť Zmluvu pred jej riadnym splnením
 - 9.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 9.1.2 písomnou výpoveďou Objedávateľa,
 - 9.1.3 písomným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
- 9.2 Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu uzavretím písomnej dohody o ukončení účinnosti Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode, pričom Zmluvné strany zároveň vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený ukončiť Zmluvu písomnou výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je pätnásť (15) kalendárnych dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede Zhotoviteľovi.

Čl. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Právne vzťahy medzi kupujúcim a predávajúcim, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

Príloha:

- 1. Údaje o osobe, ktorá bude zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy vrátane dokladu – autorizačné osvedčenie podľa zák. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov pre zameranie – vodohospodárske stavby – resp. ekvivalent.
- 2. zoznam subdodávateľov (Pokiaľ uchádzač ku dňu podpisu zmluvy nemá subdodávateľov tabuľka bude prázdna)

V Nováčanoch:

V Košiciach: 10.02.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ján Š t r b í k
starosta obce

.....
Ing. Stanislav M a r g i c i n
konateľ