

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500682500

Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/94/2025/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konateľ
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024, ktorého fotokópia tvorí
Prílohu č. 1 tejto zmluvy
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062
IČO: 35850370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

A & I, s.r.o.

Sídlo: Michalská 19, 811 03 Bratislava
Zastúpená: Anton Jakupi, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK3211000000002623179173
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 838 969
DIČ: 2022474850
IČ DPH: SK2022474850
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 48107/B
(ďalej aj ako „investor 1“ v príslušnom tvare)

2.

Penat, a.s.

Sídlo: Fándlyho 8, 811 02 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Natália Trajterová, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK85 1100 0000 0029 4001 2035
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 46 986 782
DIČ: 2023692715
IČ DPH: SK2023692715

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa., vložka číslo: 5982/B (ďalej aj ako „investor 2“ v príslušnom tvare)

3.

VILY Budkova s.r.o.

Sídlo: Pionierska 17, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zastúpená: Ing. Vladimír Brodňan, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK77 1100 0000 0029 2691 4366
SWIFT: TATRSKBXXXX
IČO: 46 875 646
DIČ: 2023693056
IČ DPH: SK2023693056

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85096/B (ďalej aj ako „investor 3“ v príslušnom tvare)

(ďalej investor 1, investor 2 a investor 3 len ako „**investori**“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investori ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Staré Mesto**, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto ako:
 - a) pozemok registra „**E**“ **KN** parc. č. **21585/2** – ostatná plocha o výmere 4 675 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „**C**“ **KN** parc. č. 21585/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej len „**nehnutel'nosť 1**“),
 - b) pozemok registra „**C**“ **KN** parc. č. **4289/16** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 759 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 10 (ďalej len „**nehnutel'nosť 2**“)
(ďalej nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 spoločne ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
2. Na nehnuteľnosti 2 sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra a jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“), (ďalej len „**pásmo ochrany**“), pozostávajúca **zo stavebných objektov SO 04 Verejný vodovod** (ďalej len „**verejný vodovod**“) a **SO 03 Verejná kanalizácia** (ďalej len „**verejná kanalizácia**“), ktoré boli vybudované v rámci stavby (projektu) „**Miestna komunikácia parc. č. 4289/16 pre bytové domy Búdková cesta**“ a ktorých výstavba bola povolená na základe stavebného povolenia č. ZPS 2010/00308/SVE I-3012 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, dňa 25.06.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2010 (ďalej len „**vodná stavba**“). Na nehnuteľnosti 1 sa nachádza len verejná kanalizácia vrátane jej pásma ochrany.

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

3.1. na nehnuteľnosti 2 špecifikovanej v ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť 2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
- d) pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie;
(ďalej len „**vecné bremeno 1**“);

3.2. na nehnuteľnosti 1 špecifikovanej v ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejnej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
- d) pásma ochrany verejnej kanalizácie
(ďalej len „**vecné bremeno 2**“ a spolu s vecným bremenom 1 ako „**vecné bremeno**“),

a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 702/2024** na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného dňa 04.03.2024 vyhotoviteľom:

úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. _____ dňa 05.04.2024 (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena,
t.j. pôsobí **in personam**.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania vodnej stavby,
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) rešpektovania pásma ochrany vodnej stavby,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 199/2024 zo dňa 30.07.2024, vyhotoveným [REDACTED] znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch KN-E p.č. 4290/1, 21585/2 a KN-C p.č. 4289/16, 4290/11, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **8 665,73 EUR** (slovom osemtisícšesťstošesťdesiatpäť eur sedemdesiattri centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **8 665,73 EUR** (slovom osemtisícšesťstošesťdesiatpäť eur sedemdesiattri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865006825.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že investori na seba preberajú v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vo výške **8 665,73 EUR** (slovom osemtisícšesťstošesťdesiatpäť eur sedemdesiattri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865006825 a to tak, že:
 - a) investor 1 na seba preberá povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy v časti **3 744,46 EUR** (slovom tritisícšesťstoštyridsaťštyri eur štyridsaťšesť centov);
 - b) investor 2 na seba preberá povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy v časti **3 176,86 EUR** (slovom tritisícšesťstošesťdesiatšesť eur osemdesiatšesť centov);
 - c) investor 3 na seba preberá povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy v časti **1 744,41 EUR** (slovom tisícšesťstoštyridsaťštyri eur štyridsaťjeden centov);a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa príslušný investor v omeškaní zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj

náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty, a to od príslušného investora v omeškaní v zmysle ods. 3. tohto článku zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak investori neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 3. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy sú investori povinní na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a následne sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke. V prípade nečinnosti investorov je povinný z vecného bremena oprávnený odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a zabezpečiť takto vyvolanú preložku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sám na náklady a riziko investorov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časť zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu preukázateľne vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že investori zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv povinným z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena investormi. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania investormi so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa jednorazová náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).

2. Pokiaľ budú zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre investora 1, jedno vyhotovenie pre investora 2 a jedno vyhotovenie pre investora 3 .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- a) Príloha č. 1 Splnomocnenie zo dňa 20.11.2024 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-31049/24)
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 702/2024, vyhotoveného dňa 04.03.2024, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 05.04.2024

V Bratislave, dňa 21.02.2025
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 17.02.2025
Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných
povolení

.....
JUDr. Jana Paprčková, v.r.
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024

V Bratislave, dňa 10.02.2025
Investor 1:
A & I, s.r.o.

.....
Anton Jakupi, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 13.02.2025
Investor 2:
Penat, a.s.

.....
Natália Trajterová, v.r.
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 11.02.2025
Investor 3:
VILY Budkova, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Brodňan, v.r.
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>BA – m. č. Staré Mesto</i>	
	Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>702/2024</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-9/42</i>	
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie na pozemku KN-E p.č. 4290/1, 21585/2 a KN-C p.č. 4289/16, 4290/11.</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: <i>4.3.2024</i>	Meno:	Dňa: <i>4.3.2024</i>	Meno:	Dňa: <i>05-04-2024</i> Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>	Náležite podľa predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11417</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		parcely		ha	m ²									ha	m ²		
		PK	KN-E														
8925	LV		21585/2		4675	1			9	21585/2		(21585/2			4675	ost.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
9233	LV		4290/1		1782	2			55	4290/1		(4290/1			1782	t.t.p.)	Slovenský pozemkový fond Búdkova cesta 36 Bratislava
10	LV		4289/16		1759	3			647	4289/16		4289/16			1759	zast.pl.	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
9471	LV		4290/11		775	4			1	4290/11		4290/11			775	záhrada	VILY Budkova, s.r.o. Račianska 75, Bratislava
olu:					8991				712						8991		
			21585/1		5400							21585/1			5400	zast.pl.	Doterajší
olu:					5400										5400		

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva:

loženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,

živania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,

stupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu

pôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedených v písmenách (a) a (b)

pásma ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie

pozemkoch E-KN p. č.4290/1, 21585/2 a C-KN p.č.4289/16, 4290/11 vo vyznačenom rozsahu (1.8m od osi inž.siete) a v uvedených dieloch v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Legenda: kód spôsobu využitia 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



