

ZMLUVY O DIELO č. 1/2025

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Hladovka
zastúpený: PhDr. Marián Brnušák, starosta
sídlo: Hladovka 45, 05713 Hladovka
IČO: 00314480
DIČ:20201657
bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu:SK41 0200 0000 0000 1952 1332

Zástupca na rokovanie vo veciach

zmluvných: PhDr. Marián Brnušák
technických: PhDr. Marián Brnušák
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Marek Kukuc
Sídlo: 027 13 Suchá Hora 203
Kontakt: +421911649989
IČO: 46561773
DIČ: SK1084537861
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu/IBAN: SK24 0900 0000 0050 2564 1448

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1.

Predmet diela

1.1. Východiskové podklady a údaje :

1.1.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na realizáciu prác: „Oprava strechy na materskej škole“ podporené dotáciou podľa § 3 ods. 2 výnosu Ministerstva financií SR na odstránenie následkov mimoriadnych udalostí alebo na plnenie iných naliehavých úloh.

1.2. Predmet plnenia :

1.2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle prieskumu formou cenových ponúk zo dňa 11.02.2025 a súťažných podkladov. Objednávateľ na zhotovenie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup prieskumu trhu na tzv. zákazku malého rozsahu a to formou oslovenia emailom troch firiem, ktoré sa zapodievajú dodávkou stavebných prác

1.2.2. Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutých súťažných podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta dodávky tovaru a stavebných prác. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

1.2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

„Oprava strechy na materskej škole“

1.2.4. Záväzná je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok (napr. nepriaznivých poveternostných



podmienok) znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.

- 1.2.5. Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

Článok 2.

Termíny plnenia

- 2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy je 60 dní od podpisu tejto zmluvy najneskôr do 30.04.2025. Prevzatie staveniska zhotoviteľom bude vykonané v termíne, po vzájomnom dohovore zmluvných strán v závislosti od vhodných klimatických podmienok -zabezpečujúcich reálne vykonanie prác na diele v zmysle požiadaviek na technológiu a technické podmienky zhotovenia diela.
- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Článok 3.

Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a výsledkom prieskumu a cenových ponúk v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

Cena diela s DPH celkom: 30 989,12 Eur

- 3.4. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, po oboznámení sa so staveniskom, jeho miestnymi podmienkami a po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác. Zmluvná cena je pevná a nemenná v čase odovzdania diela.
- 3.5. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, prístup do domov...) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
- 3.6. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.
- 3.7. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky alebo nedostačujúce výmery, ktoré nemohli byť zrejmé z fyzickej obhliadky, budú tieto práce uznané ako naviac práce až po vzájomne



odsúhlasenom cenovom rozpočte, ktorý bude súčasťou dodatku k tejto zmluve a objednávateľ sa ich zaväzuje uhradiť.

- 3.8. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny a zároveň prehlasuje, že cena bola stanovená po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác.
- 3.9. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a zázname v stavebnom denníku a tiež v súlade s ustanoveniami čl.3.7.

Článok 4.

Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ vystaví súpis vykonaných prác v členení podľa oceneného výkazu výmer a odovzdávací a preberací protokol a predloží ho stavebnému dozoru objednávateľa na odsúhlasenie. Objednávateľ predložené podklady preverí a k týmto sa vyjadriť. Po odsúhlasení súpisov na výkaze výmer zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v dvoch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je:
- 4.3.1. súpis vykonaných prác v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy;
- 4.3.2. zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 10 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 5 dní od obdržania faktúry.

Článok 5.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 14 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou alebo ústnou formou.
- 5.5. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.

- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, ktoré si bude u neho uplatňovať.
- 5.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk **oprávneného zástupcu zhotoviteľa**.

Článok 6.

Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami prieskumu trhu najneskôr do 2 dní pred plánovaným začatím prác v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v jednom vyhotovení pri odovzdaní staveniska.
- 6.4. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác podľa bodu 5.2.
- 6.5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.6. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela a vyjadrenia dotknutých inštitúcií o prípadných inžinierskych sieťach na stavenisku diela.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor objednávateľa písomne záväzne vyjadrí.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 6.11. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné dodanie tovaru, vykonanie všetkých stavebných a dokladov. Ide najmä o nasledovné doklady: Certifikáty, technické listy použitých materiálov.
- 6.12. Dielo bude Objednávateľom prevzaté len v prípade, že Dielo nebude obsahovať vady a nedorobky.
- 6.13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a predloženej súťažnej ponuke.
- 6.15. Objednávateľ ako pôvodca stavebného odpadu podľa 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov, prenáša touto zmluvou na zhotoviteľa ako držiteľa stavebného odpadu všetky ohlasovacie a evidenčné povinnosti, ktoré vyplývajú pôvodcovi stavebného odpadu podľa § 77 a 14 zákona o odpadoch.



Článok 7.

Zmluvné pokuty

- 7.1 . Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v či. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.4. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2 . Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne splatnosti, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01% zo zmluvnej ceny diela vrátane DPH podľa bodu 3.4. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

Článok 8.

Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod. ako napr. nevhodné klimatické podmienky, znemožňujúce dodržať technológiu realizácie jednotlivých celkov diela.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 9.

Spory, neplnenie a ich riešenie

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nezhody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Dohodnutého experta navrhnu každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

Článok 10.

Zánik zmluvy

- 10.1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.2. Ukončenie zmluvy o dielo sa riadi obchodným zákonníkom.



Článok 11.

Náhrady škody, poistenie

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.

Článok 12.

Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude po vzájomnej dohode informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Článok 13.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi.
- 13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 13.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade s bodom 3.9, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- 13.5. ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa
- 13.6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.7. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do siedmich pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
- 13.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 13.9. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Hladovke, dňa: 24.02.2025.

„Oprava strechy na materskej škole“

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

PhDr. Marián Brnušák

Marek Kukuc

