

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
v zastúpení starosta obce Milan Baďanský
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001
/ďalej len „prenajímateľ“ /

Nájomca: **Julián Egyed**

Dátum narodenia:
/ďalej len „nájomca“ /

Čl. 2
Úvodné ustanovenia

- (1) Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dňa 15.2.2023 uzavretá nájomná zmluva č. 2023005, ktorej predmetom je úprava vzájomných vzťahov pri užívaní nehnuteľnosti: byt č. 1 v bytovom dome s. č. 404 v obci Miloslavov, zapísaný na LV č. 440 pre katastrálne územie Miloslavov ako nájomný bytový dom, s. č. 404.
- (2) Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je splnenie povinnosti zosúladienia znenia nájomnej zmluvy s právnym stavom – ustanovením § 1 a § 2 vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len ako „Vyhláška“) a čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov č. 7/2024 o podmienkach a kritériách pridelovania nájomných bytov v nájomných bytových domoch s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania (ďalej len ako „VZN 7/2024“).
- (3) Prenajímateľ a nájomca sa prihladnuc na vyššie uvedené dohodli na vykonaní zmien nájomnej zmluvy tak, ako je ďalej upravené týmto dodatkom č. 1.

Čl. 3
Predmet dodatku

- (1) Predmetom tohto dodatku č. 1 je zmena a doplnenie čl. 6 nájomnej zmluvy bodu 1 a 2 tak, že ich pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza novým znením nasledovne:

Čl. 6
Výška a splatnosť nájomného a nákladov za služby spojené s nájomom

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívania predmetu nájmu mesačne nájomné vo výške **199,- €**.
- (2) Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu hradí nájomca zálohovo mesačne:
 - vodné a stočné minimálne vo výške **20,- €/mesačne**¹.
- (2) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú týmto dodatkom č. 1 nezmenené.

Čl. 4
Záverečné ustanovenia

- (1) Tento dodatok č. 1 nájomnej zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť 01.01.2025.
- (2) Všetky úhrady zrealizované nájomcom počnúc dňom 01.01.2025 musia byť zosúladené s týmto dodatkom č. 1 najneskôr do 31.01.2025.
- (3) Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú.
- (4) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca jeden exemplár.

V Miloslavove, dňa

V Miloslavove, dňa

.....
Julian Egyed

.....
Milan Baďanský
starosta obce

¹ Čl. 5 VZN č. 7/2024

- 1) Za užívanie nájomného bytu v bytovom dome je nájomca povinný platiť nájomné a cenu služieb poskytovaných s užívaním bytu v lehotách a spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve.
- 2) Cena mesačného nájmu v nájomnej zmluve vyplýva z ceny ročného nájmu bytu.
- 3) Cenu ročného nájmu bytu obec určí v zmysle § 1 a § 2 Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len ako „Vyhláška“).
- 4) Cena mesačného nájmu bytu dohodnutá v nájomnej zmluve uzavretej medzi obcou a nájomcom pred účinnosťou tohto nariadenia sa ku dňu 01.01.2025 zvyšuje na sumu podľa ods. 2 a 3 tohto ustanovenia, medziročne najviac o 20% v zmysle § 4 Vyhlášky.
- 5) K zmene výšky mesačného nájmu formou dodatku existujúcej zmluvy v zmysle ods. 4 je oprávnená obec v zastúpení starostom obce bez potreby predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva.
- 6) Neprištúpenie k dodatku v zmysle ods. 5 zo strany nájomcu bude považované za závažné porušenie nájomnej zmluvy.