DODATOK č. 10
k zmluve o nájme bytu č. 40/2015 zo dňa 27.02.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.02.2016, dodatku č. 2 zo dňa 22.02.2017, dodatku č. 3 zo dňa 26.02.2018, dodatku č. 4 zo dňa 27.03.2019, dodatku č. 5 zo dňa 12.02.2020, dodatku č. 6 zo dňa 18.02.2021, dodatku č. 7 zo dňa 09.02.2022, dodatku č. 8 zo dňa 07.02.2023 a dodatku č. 9 zo dňa 29.01.2024

uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304557
DIČ: 20200879212
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK70 0200 0000 0014 9727 2451
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Raisa Belasová**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:
stav:
adresa pre doručovanie písomností:
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

sa dohodli na základe žiadosti o predĺženie doby nájmu doručenej Nájomcom dňa 13.01. 2024 a s prihliadnutím na uznesenie Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. 82/11/02/25/KŠaS zo dňa 11.02.2025 na zmene obsahu zmluvy o nájme bytu č.40/2015 zo dňa 27.02.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.02.2016, dodatku č.2 zo dňa 22.02.2017, dodatku č. 3 zo dňa 26.02.2018, dodatku č. 4 zo dňa 27.03.2019, dodatku č. 5 zo dňa 12.02.2020, dodatku č. 6 zo dňa 18.02.2021, dodatku č. 7 zo dňa 09.02.2022, dodatku č. 8 zo dňa 07.02.2023 a dodatku č. 9 zo dňa 29.01.2024 (ďalej len „zmluva“) a na uzavretí tohto dodatku č. 10 k zmluve.

I.
Predmet dodatku

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:
1.1. V čl. 3 Doba nájmu sa pôvodné znenie nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Čl. 3 Doba nájmu
Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka s účinnosťou **od: 01.03.2025 do: 28.02.2026 vrátane** - v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11.02.2020 o nájme bytov v úplnom znení (ďalej len

„nariadenie“). Ak Nájomca riadne a včas platí nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu, dodržiava ďalšie povinnosti Nájomcu vyplývajúce z nariadenia a všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy a naďalej spĺňa podmienky pre pridelenie obecného nájomného bytu podľa nariadenia, môže mu byť predĺžená doba nájmu, opäť na dobu určitú, ktorá neprevýši 1 rok. V takomto prípade je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi písomnú žiadosť o predĺženie doby nájmu v lehote minimálne 3 mesiace pred skončením doby nájmu; k žiadosti je povinný priložiť aktualizované údaje a doklady na preukázanie splnenia podmienok pre predĺženie doby nájmu podľa Čl. XII ods. 4 v spojení s Čl. V ods. 1, 2 a 3 a čl. X ods. 4 nariadenia.“.

1.2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

II.
Záverečné ustanovenia

2.1. Dodatok č. 10 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

2.2. Dodatok č. 10 k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2.3. Dodatok č. 10 k zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 10 k zmluve uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 19.02.2025

V Bratislave dňa 19.02.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

_____

Mgr. Michal Drotován
starosta

_____

Raisa Belasová