

## **D O D A T O K   č. 5**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 1114/19**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
**IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003**

IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**Anna ŠOLTYSOVÁ – Kaderníctvo HANKA, J. Grešáka 8, 085 01 Bardejov**  
**zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 701 - 6333**

IČO: 34 517 529  
DIČ: 1026777499  
IČ DPH: --  
/ ďalej nájomca /

### **Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:**

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

| <b>Účel využitia</b>     |          | <b>plocha m<sup>2</sup></b> | <b>sadzba m<sup>2</sup>/€/rok</b> | <b>nájomné €</b>            |
|--------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. prevádzková miestnosť | m.č. 109 | 25,61                       |                                   |                             |
| 2. sklad                 | m.č. 110 | 6,40                        |                                   |                             |
| 3. WC                    | m.č. 111 | 2,00                        |                                   |                             |
| 4. predsieň – k WC       | m.č. 112 | 1,44                        |                                   |                             |
| 5. predsieň              | m.č. 113 | 8,50                        |                                   |                             |
| <b>Spolu</b>             |          | <b>43,95</b>                | <b>26,57</b><br><b>DPH 23 %</b>   | <b>1 167,75</b><br><b>–</b> |

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| A, mesačné nájomné                    | 97,31 €  |
| B, mesačné zálohové platby za služby: |          |
| - el. energia na svetlo a vykurovanie | 133,00 € |
| - DPH 19%                             | 25,27 €  |
| - vodné, stočné a zrážková voda       | 7,00 €   |
| - DPH 23 % za služby                  | 1,61 €   |
| C, mesačný predpis za nájom a služby  | 264,19 € |

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1114/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1114/19 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: