

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 931/12

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ing. Zuzana Volčková – DETSKÝ SEN, Kukorelliho 27, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ v Bardejove, č. živnostenského registra 701 - 8909
IBAN: SK26 1100 0000 0029 1698 7916

IČO: 40 295 362
DIČ: 1022408398
IČ DPH: SK1022408398
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 12, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako predajňa textilu, kočíkov, postieľok, detských potrieb.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. predajňa	m.č. 104	41,30		
2. šatňa	m.č. 105	5,60		
Spolu		46,90	28,00	1 313,20
			DPH 23 %	302,04

A, mesačné nájomné	109,43 €
- DPH 23 %	25,17 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia na svetlo a vykurovanie	47,00 €
- DPH 19 %	8,93 €
- vodné, stočné a zrážková voda	2,00 €
- DPH 23 % za služby	0,46 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	192,99 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 931/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 931/12 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: