

**D O D A T O K   č. 13**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 724/07**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003  
IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /  
a

**Ing. Zuzana Volčková – DETSKÝ SEN, Kukorelliho 27, 085 01 Bardejov**  
**zapísaná OÚ v Bardejove, č. živnostenského registra 701 - 8909**  
IBAN: SK26 1100 0000 0029 1698 7916  
IČO: 40 295 362  
DIČ: 1022408398  
IČ DPH: SK1022408398  
/ďalej nájomca/

**Mení sa článok III. – výška nájomného**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 12, prízemie, poschodie, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na zabezpečenie obchodnej činnosti – predaj detského textilu, kočíkov a sklad.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

| Účel využitia            |          | plocha m <sup>2</sup> | sadzba / m <sup>2</sup> | nájomné €       |
|--------------------------|----------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Prízemie                 |          |                       |                         |                 |
| 1. predajňa              | m.č. 102 | 50,80                 | 41,46                   | 2 106,17        |
| 2. šatňa                 | m.č. 103 | 8,20                  | 16,21                   | 132,92          |
| 3. chodba                | m.č. 101 | 9,46                  | 16,21                   | 153,35          |
| 4. soc. zariad. /podiel/ |          | 6,40                  | 16,21                   | 103,74          |
| <b>Spolu</b>             |          | <b>74,86</b>          |                         | <b>2 496,18</b> |
|                          |          |                       | <b>DPH 23 %</b>         | <b>574,12</b>   |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| A, mesačné nájomné | 208,02 € |
| - DPH 23 %         | 47,84 €  |

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| B, mesačné zálohové platby za služby: |          |
| - el. energia na svetlo a teplo       | 100,00 € |
| - DPH 19 %                            | 19,00 €  |
| - vodné, stočné                       | 3,00 €   |
| - DPH 23 % za služby                  | 0,69 €   |
| C, mesačný predpis za nájom a služby  | 378,55 € |

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 724/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 724/07 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: