

D O D A T O K č. 3

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1178/22**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

J.K.M.P STAV s. r. o., Pod Kútmi 2365/7, 085 01 Bardejov
zastúpená Jakubom Kukuľom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 43556/P
IBAN: SK88 1100 0000 0029 4112 3407

IČO: 54 393 825
DIČ: 2121652885
IČ DPH: SK2121652885
/ ďalej nájomca /

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:

Mení sa článok III. – výška nájomného ktorý znie:

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. predajňa	m.č. 3	45,00		
2. predajňa	m.č. 4	24,00		
3. predajňa	m.č. 5	16,50		
4. šatňa	m.č. 6	3,90		
5. WC	m.č. 7	1,20		
Spolu		90,60	45,66	4 136,80
			DPH 23 %	951,46
A, mesačné nájomné		344,73	€	
- DPH 23 %		79,29	€	

B, mesačné zálohové platby:		
- el. energia na vykúr. a svetlo	188,00	€
- DPH 19 %	35,72	€
- vodné, stočné	4,00	€
- DPH 23 %	0,92	€
C, mesačný predpis za nájom a služby	652,66	€

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca, najneskôr do konca príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1178/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1178/22 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: