

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľom

YIT ZWIRN 3 s. r. o.

so sídlom Svatoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO 53 728 351 | DIČ 2121486543 | IČ DPH SK2121486543 |
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. 152551/B
v mene spoločnosti koná Ing. Štefan Mandzák, na základe plnomocenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B
v mene spoločnosti Ing. Miroslav Kavuľa, predseda predstavenstva
Mgr. Peter Matúš, MBA, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa na Košickej a Svatoplukovej ulici v Bratislave, na pozemku registra C parc. č. 9747/31 so súpisným číslom II 19569, druh stavby : bytový dom, popis stavby : BD „OPR“, BD „STU“, PG „OPR,STU“, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, na liste vlastníctva č. 5378, katastrálne územie: Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- 1.2 Prenajímateľ týmto prenecháva do užívania nájomcovi časť Nehuteľnosti, a to spoločné časti domu určené na spoločné užívanie a umiestnenie technologických zariadení, o celkovej výmere 201,30 m² (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré sa nachádzajú v Nehuteľnosti, a nájomca sa zavazuje platiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy. Lokalizácia a usporiadanie predmetu nájmu je vyznačená v situačnom nákrese tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania technologických zariadení odovzdávacej stanice tepla č. 484 (ďalej len „OST 484“) a technológie chladenia (ďalej len „CHL“).
- 2.2 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to po dobu prevádzkovania technologických zariadení OST 484 a technológie chladenia.
- 3.2 Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do užívania predmet nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 € bez DPH/m²/rok, t. j. celková ročná výška nájomného predstavuje 201,30 EUR bez DPH (slovom dvostojeden eur a tridsať centov).
- OST 69,50 m²
 - strojovne CHL 76,80 m²
 - Strechy CHL 55,00 m²
- 4.2 K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti
- 4.3 Výška nájomného podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy je pevná a je nemenná počas celej doby nájmu.

5. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 5.1 Nájomca sa zavazuje uhradiť najomné vo výške uvedenej v článku 4. bod 4.1 tejto zmluvy jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15.11. príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti 60 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru zaslať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ na e-mailovú adresu nájomcu: f_____Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a interné číslo nájomcu (ďalej len „číslo objednávky“) oznámené prenajímateľovi nájomcom po uzatvorení tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade námietok nájomcu voči správnosti vystavenej faktúry je nájomca oprávnený faktúru, ktorá:

- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky kupujúceho a/alebo
- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi vrátiť prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nespravnosti, pričom prenajímateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť nájomcovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotovíť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok nájomcu podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, nájomcovi.

- 5.4 Postúpenie pohľadavky na zaplatenie nájomného vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy prenajímateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
- 5.5 Nájomca je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke prenajímateľa všetky svoje prípadné pohľadávky voči prenajímateľovi, vrátane svojich nesplatených pohľadávok voči splatným pohľadávkam prenajímateľa.
- 5.6 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry vystavenej prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.7 Nájomca je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u prenajímateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď prenajímateľ hodnoverným spôsobom preukáže nájomcovi, že u neho tieto dôvody pomínuli.
- 5.8 Prenajímateľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. V prípade, ak nájomca zistí nedodržanie tohto ustanovenia, môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je za predmet zmluvy povinný platiť prenajímateľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre prenajímateľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude prenajímateľom uhradená správcovi dane.

6. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

- 6.1 Cena za odber elektriny nie je zahrnutá v nájomnom. Cenu za odobratú elektrinu bude nájomca uhrádzať príslušnému dodávateľovi elektriny na základe samostatnej zmluvy s tým, že množstvo odobratej elektriny bude určené na základe osobitného meradla.
- 6.2 Náklady za odber studenej vody potrebnej pre prevádzkovanie OST 484, okrem ohrevu teplej úžitkovej vody (TUV) bude najomca uhrádzať na osobitný bankový účet Nehnuteľnosti (bytový dom) raz ročne, a to na základe faktúry (s lehotou splatnosti 60 dní, ktorá začne plynúť odo dňa jej doručenia na adresu sídla nájomcu), ktorú vystaví prenajímateľ alebo správca Nehnuteľnosti

do 15.11. príslušného kalendárneho roka Odpočty merača studenej vody v predmete nájmu bude vykonávať nájomca s tým, že odčítané hodnoty za príslušný kalendárny rok písomne oznámi správcovi Nehnuteľnosti najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uskutočnenia odpočtu.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zavazuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu a aby nespôsobil prenajímateľovi škodu.
- 7.2 Akekoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s úpravou predmetu nájmu hradí nájomca, pokiaľ nie je zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté prenajímateľovi nesplnením uvedených povinností.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu alebo inej formy užívania akejkolvek tretej osobe.
- 7.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane drobných opráv. Drobnými opravami sú najmä opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj výmeny jednotlivých predmetov predmetu nájmu, ak náklad na jednotlivú opravu alebo výmenu neprevýši sumu vo výške 165,- EUR.
- 7.5 Prenajímateľ a/alebo správca Nehnuteľnosti je/sú oprávnený/oprávnení z dôvodu kontroly dodržiavania účelu a zmluvných podmienok nájmu vstupovať do predmetu nájmu, a to za prítomnosti nájomcu. Termín kontroly prenajímateľ a/alebo správca Nehnuteľnosti je/sú povinný/povinní dohodnúť si s nájomcom vopred, najneskôr 3 dni pred termínom kontroly.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný umožniť zástupcom nájomcu neobmedzený vstup (t.j. 24 hodín denne 7 dní v týždni) do predmetu nájmu (vrátane priestorov, v ktorých je umiestnený fakturačný merač elektriny a priestorov vedúcich do predmetu nájmu). Neobmedzený vstup bude zabezpečený tak, že prenajímateľ alebo správca Nehnuteľnosti odovzdá nájomcovi kľúče špecifikované v bode 7 8 tohto článku zmluvy. Prenajímateľ a správca Nehnuteľnosti sa zavazujú neumožniť vstup do predmetu nájmu iným osobám bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. O prípadnej potrebe vstupu iných osôb do predmetu nájmu prenajímateľ a/alebo správca Nehnuteľnosti je/sú povinný/povinní vopred informovať nájomcu na tel. + minimálne 3 dni vopred.
- 7.7 Prístup k inžinierskym sieťam (prechádzajúcim cez predmet nájmu) za účelom kontroly, údržby alebo výmeny, umožní nájomca vlastníčkovi, resp. prevádzkovateľovi inžinierskych sietí na základe jeho žiadosti na tel.
- 7.8 Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi po dobu trvania nájmu kľúč od vstupných dverí do Nehnuteľnosti a/alebo predmetu nájmu a ovladač brany do podzemných garáží. Kľúč od predmetu nájmu bude mať k dispozícii iba nájomca s tým, že jeden kľúč od predmetu nájmu bude pre prípad mimoriadnych udalostí uložený u prenajímateľa a/alebo príslušného správcu Nehnuteľnosti. O použití kľúča prenajímateľom sa vždy vyhotoví písomný záznam a nájomca

bude o tejto skutočnosti zo strany prenajímateľa a/alebo príslušného správcu bezodkladne upovedomený.

- 7.9 V prípade havárie v predmete nájmu, resp. inej udalosti, ktorá by mohla ohroziť prevádzku technologických zariadení OST 484 a CHL, je prenajímateľ a/alebo príslušný správca Nehnuteľnosti povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť poruchovej službe nájomcu na tel. Prenajímateľ a/alebo príslušný správca Nehnuteľnosti je/su povinný/povinní bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku resp. rozšírenia škody, pričom je/sú povinný/povinní zabezpečiť taktiež bezodkladné odstránenie havarijného stavu. Zmenu uvedených telefónnych čísiel je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť správcovi Nehnuteľnosti.
- 7.10 V prípade havárie technologických zariadení OST 484 a CHL je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť správcovi Nehnuteľnosti na t. č. 5 alebo na emailovú adresu: Najomca je súčasne povinný bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku, resp. rozšírenia škody, pričom je povinný zabezpečiť taktiež bezodkladné odstránenie havarijného stavu. Zmenu uvedených telefónnych čísiel alebo emailových adries je prenajímateľ, resp. správca Nehnuteľnosti povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi.
- 7.11 Nájomca zodpovedá za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, ktorí sa budú v predmete nájmu zdržiavať, v rozsahu ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Nájomca je v plnom rozsahu taktiež zodpovedný za požiaru ochranu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar a pod.) je nájomca povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom vznik takejto udalosti je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi a/alebo správcovi Nehnuteľnosti.
- 7.12 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a/alebo správcovi Nehnuteľnosti potrebu oprav predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Prenajímateľ a/alebo správca Nehnuteľnosti je povinný opravy začať alebo zabezpečiť ich vykonanie na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa oznámenia potreby ich vykonania, inak je nájomca oprávnený vykonať opravy prostredníctvom tretích osôb na náklady prenajímateľa.
- 7.13 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla jeho zavinením, resp. zavinením iných osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 7.14 Zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení v predmete nájmu je nájomca povinný s prenajímateľom a/alebo príslušným správcom Nehnuteľnosti vopred písomne odsúhlasiť. Tým nie je dotknuté oprávnenie nájomcu na zabudovanie zariadení v rámci alebo na zabezpečenie výkonu jeho podnikateľskej činnosti.
- 7.15 Prenajímateľ sa zavazuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje podpísanie Zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu obidvoma zmluvnými stranami.

8. ZÁNİK ZMLUVY

8.1 Nájom zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
- c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany,
- d) odstúpením od tejto zmluvy,
- e) zánikom predmetu nájmu.

8.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať s výnimkou ustanovenia bodu 8.5 tohto článku zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

8.3 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení Nehnuteľnosti alebo o zmenách Nehnuteľnosti, ktoré bránia užívať predmet nájmu riadne,
- e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

8.4 Nájomca môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy.

8.5 Prenajímateľ (resp. jeho právny nástupca, resp. subjekt, ktorý sa stane novým odberateľom po doterajšom odberateľovi) nie je oprávnený vypovedať túto zmluvu počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla a Zmluvy o dodávke a odbere chladu uzatvorených s nájomcom, ktorými sa zabezpečuje dodávka tepla, teplej úžitkovej vody a chladu pre Nehnuteľnosť.

8.6 Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak nájomca inak porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ak je nájomca v omeškaní so zaplatením najomného, pokiaľ nájomca ktorékoľvek z vyššie uvedených porušení zakladajúcich dôvod na odstúpenie od zmluvy nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu prenajímateľ na tento účel poskytne. Dodatočná primeraná lehota nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

- 8.7 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie s tým, že v takomto prípade je prenajímateľ súčasne povinný poskytnúť nájomcovi lehotu troch (3) mesiacov na vypratanie predmetu nájmu, ktorá začne plynúť dňom skončenia nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že počas tejto doby bude nájomca užívať predmet nájmu na základe Zmluvy o výpožičke, ktorú zmluvne strany uzatvorila ku dňu nasledujúcemu po dni skončenia nájmu.
- 8.8 Po ukončení nájmu nájomca odovzdá protokolárne predmet nájmu prenajímateľovi vrátane kľúčov, ktoré od prenajímateľa prevzal v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a platnej revíznej správy elektro k predmetu nájmu.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva (ďalej aj len „vedľajšia zmluva“) má vo vzťahu k Zmluve na dodávku a odber tepla a k Zmluve o dodávke a odbere chladu uzatvoreným medzi prenajímateľom ako odberateľom a nájomcom ako dodávateľom tepla a chladu pre Nehnutelnosť (ďalej len „hlavné zmluvy“), postavenie závislej zmluvy. Ak dôjde k skončeniu alebo zániku oboch hlavných zmlúv považuje sa to za skutočnosť majúcu za následok bezprostredný zánik vedľajšej zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Občianskym zákonníkom.
- 9.2 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zavazujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 9.6 Zmluvne strany sa dohodli, že zasielka sa považuje za doručенú, ak ju adresát prevzal ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v zahlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručенú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

- 9.7 Táto zmluva je uzatvorená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu bez výhrad podpísali.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy
- Príloha č. 1: Pôdorys OST a strojovne CHL
 - Príloha č. 2: Pôdorys strechy CHL
 - Príloha č. 3: Plnomocenstvo k podpisu zmluvy pre Ing. Štefana Mandzáka

V Bratislave, dňa 12.2.2025

V Bratislave, dňa 13.2.2025

Ing. Štefan Mandzák
na základe plnomocenstva
YIT ZWIRN 3 s. r. o

Ing. Miroslav Kavúľa,
predseda predstavenstva
MH Teplárenský holding, a.s.

Mgr. Peter Matúš, MBA,
člen predstavenstva
MH Teplárenský holding, a.s.