

MESTO GELNICA

- Mestské zastupiteľstvo v GELNICI

Opis uznesenia č. 223

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Gelnici konaného dňa 16.12.2024

Mestské zastupiteľstvo v Gelnici

schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku mesta Gelnica, spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve mesta Gelnica v podiele 1/1, zapísané na LV 1 v kat. úz. Gelnica:

- pozemok parc. reg. C KN č. 6180 vodná plocha o výmere 279 m²
- pozemok parc. reg. C KN č. 6194/1 vodná plocha o výmere 1 243 m²
- pozemok parc. reg. C KN č. 6195 vodná plocha o výmere 522 m²

nachádzajúce sa v areáli bývalých Turzovských kúpeľov v Gelnici, ktoré tvoria štrkový spevnený chodník okolo jazera, časť priestranstva pri vstupe a v areáli zameniť za

nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve KSK, zapísané na LV 3249 v kat. úz. Gelnica:

- pozemok parc. reg. E KN č. 155/1 zastavaná plocha o výmere 135 m²
- pozemok parc. reg. E KN č. 155/2 záhrada o výmere 11 m²
- pozemok parc. reg. E KN č. 2437/1 trvalý trávny porast o výmere 489 m²
- pozemok parc. reg. E KN č. 2437/2 trvalý trávny porast o výmere 398 m²

nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami ul. Nemocničná a SNP v meste Gelnica

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Gelnica bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2024 zo dňa 11. 06. 2024, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom na sumu 22 943,34 EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve KSK bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2024 zo dňa 11. 06. 2024, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom na sumu 21 827,29 EUR.

Cena zamieňaných nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán je cena určená znaleckým posudkom č. 78/2024 zo dňa 11. 06. 2024.

Pohľadávka Mesta Gelnica spočíva v povinnosti KSK uhradiť finančné vyrovnanie podľa vo výške 1 116,05 EUR a polovicu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 17,50 EUR, t. j. spolu 1 133,55 EUR.

Pohľadávka KSK spočíva v povinnosti Mesta Gelnica uhradiť polovicu nákladov na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 78/2024 zo dňa 11. 06. 2024 vo výške 200 EUR.

Zo započítania vzájomných pohľadávok vyplýva pohľadávka Mesta Gelnica, ktorá spočíva v povinnosti KSK uhradiť mestu Gelnica pohľadávku vo výške 933,55 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Gelnica uvedenou zámenou nadobudne do majetku pozemky pod miestnymi komunikáciami ul. Nemocničná a ul. SNP, teda vysporiada pozemky pod stavbami vo svojom vlastníctve. Nadobudnutie vlastníctva k predmetným častiam pozemkov je nevyhnutnosťou, nakoľko sú využívané širokou verejnosťou okresu Gelnica. Vzájomnou zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu. Košický samosprávny kraj uvedenou

zámenou nadobudne do svojho vlastníctva pozemky v lokalite bývalých Turzovských kúpeľov, ktorých je vlastníkom a ktoré sú súčasťou celého areálu, teda dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve KSK. Ide o majetkovo právne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k zastavaným a užívaným pozemkom, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve KSK, jedná sa o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta funkčne prislúchajúcich k pozemkom vo vlastníctve KSK. Vlastníctvo k zamieňaným pozemkom je nevyhnutné v rámci komplexného plánovania obnovy areálu Turzovských kúpeľov, rovnako je nevyhnutný pre prístup k jazeru z dôvodu jeho údržby a možnosti jeho využitia pre verejnosť bez zásahov do prírodného okolia. Uvedenou zámenou pozemkov v prospech KSK sa uľahčí postup pri realizácii obnovy celého areálu Turzovských kúpeľov.

Úplné znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gelnica je zverejnené na webovom sídle, <https://www.gelnica.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.html>.

Platnosť uznesenia je limitovaná do 30. 06. 2025.

Hlasovanie: za: 11, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomní: 2

Ing. Dušan Tomaško, MBA, v.r.
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Andrea Šusterová