

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**  
**uzatvorená v súlade s ust. § 611 Občianskeho zákonníka**  
**(číslo zmluvy zamieňajúceho v 2. rade 30/2025/OSM)**  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

- 1. Názov:** **Mesto Gelnica**  
**sídlo:** Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica  
**štatutárny orgán:** **Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta**  
**IČO:** 00329061  
**DIČ:** 2021259361  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica  
**IBAN:** SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

**ako zamieňajúci v 1. rade**

(ďalej len „Mesto Gelnica“ alebo „zamieňajúci v 1. rade“)

- 2. Názov:** **Košický samosprávny kraj**  
**sídlo:** Námestie Maratónu Mieru č. 68/1, 042 66 Košice  
**štatutárny orgán:** **Ing. Rastislav Trnka, predseda**  
**IČO:** 35541016  
**DIČ:** 2021624924  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

**ako zamieňajúci v 2. rade**

(ďalej len „KSK“ alebo „zamieňajúci v 2. rade“)

**po vzájomnej dohode uzatvárajú túto**  
**zámennú zmluvu**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán vzájomne zameniť svoje nehnuteľnosti tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku uvedených v čl. III ods. 1. tejto zmluvy sa stane KSK a výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku uvedených v čl. III ods. 2. tejto zmluvy sa stane Mesto Gelnica.

2. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici schválilo zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy **uznesením č. 223 zo dňa 16. 12. 2024.**
3. Zastupiteľstvo KSK schválilo zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy **uznesením č. 314/2024 zo dňa 16. 12. 2024.**

### **Článok III. Všeobecné ustanovenia**

1. Mesto Gelnica je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Gelnica, a to v podiele 1/1:
  - pozemku parc. reg. C KN č. 6180, druh: vodná plocha o výmere 279 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. reg. C KN č. 6194/1, druh pozemku: vodná plocha o výmere 1 243 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. reg. C KN č. 6195, druh pozemku: vodná plocha o výmere 522 m<sup>2</sup>ktoré sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č.1 pre katastrálne územie Gelnica.
2. KSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Gelnica, a to v podiele 1/1:
  - pozemku parc. reg. E KN č. 155/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. reg. E KN č. 155/2, druh pozemku: záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. reg. E KN č. 2437/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 489 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc. reg. E KN č. 2437/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 398 m<sup>2</sup>ktoré sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 3249 pre katastrálne územie Gelnica.

### **Článok IV. Zámena**

1. Mesto Gelnica ako zamieňajúci v 1. rade prevádza na KSK ako zamieňajúceho v 2. rade svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. III ods.1. tejto zmluvy a prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. III ods. 2. tejto zmluvy.
2. KSK ako zamieňajúci v 2. rade prevádza na Mesto Gelnica ako zamieňajúceho v 1. rade svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. III ods.2. tejto zmluvy a prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. III ods.1. tejto zmluvy.

### **Článok V. Finančné vyrovnanie**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Gelnica, vymedzených v čl. III ods.1. tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 78/2024 zo dňa 11. 06. 2024, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom na sumu 22 943,34 EUR.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve KSK, vymedzených v čl. III ods. 2. tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 78/2024 zo dňa 11. 06. 2024, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom na sumu 21 827,29 EUR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa obe budú podieľať rovným dielom na nákladoch na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 78/2024 zo dňa 11. 06. 2024, ktorý zabezpečil KSK, a to v podiele  $\frac{1}{2}$  zamieňajúci v 1. rade, teda v sume 200 EUR a v podiele  $\frac{1}{2}$  zamieňajúci v 2. rade, teda v sume 200 EUR.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na finančnom vyrovnaní v prospech zamieňajúceho v 1. rade, t. j. Mesta Gelnica titulom rozdielu celkovej hodnoty zamieňaných nehnuteľností v sume **1 116,05 EUR**.
5. Prevodom vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa článku III ods. 1. a 2. tejto zmluvy si zmluvné strany splnia svoje vzájomné povinnosti a žiadna zmluvná strana do budúca nemá nárok na akékoľvek peňažné a/alebo nepeňažné plnenie titulom tejto zámennej zmluvy.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti si prezreli, je im známy ich stav a tieto navzájom zamieňajú v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, zádržné, záložné právo, prípadne iné práva tretích osôb, ani vecné bremená s výnimkou
  - vecného bremena spočívajúceho v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti – parc. reg. E KN č. 2437/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 398 m<sup>2</sup>, podľa zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného – Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice, IČO: 36576204, Z-354/2017 - 320/2017, R-103/2017 - 438/2017, Z-1140/2017-660/17
  - vecného bremena k nehnuteľnostiam: pozemky, parc. reg. E KN č. 155/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 135 m<sup>2</sup>, parc. reg. E KN č. 155/2, záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>, spočívajúce v práve umiestnenia stavby „Gelnica-úprava NN siete na ul. Slovenskej“ vrátane jej ochranného pásma, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 284/2010, vyhotoveného dňa 18. 10. 2010 Geodetic spol. s. r. o., a v práve vstupu osôb a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemky na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, vrátane údržby ochranného pásma v prospech: Východoslovenská distribučná a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, V 350/2012 - 281/12.

## **Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, opísaným v čl. III tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom povolenia zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, a to pozemky:
  - parc. reg. C KN č. 6180, druh pozemku: vodná plocha o výmere 279 m<sup>2</sup>
  - parc. reg. C KN č. 6194/1, druh pozemku: vodná plocha o výmere 1 243 m<sup>2</sup>
  - parc. reg. C KN č. 6195, druh pozemku: vodná plocha o výmere 522 m<sup>2</sup>

ktoré sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na **LV č. 1 pre katastrálne územie Gelnica, prejdú do výlučného vlastníctva zamieňajúceho v 2. rade o veľkosti podielu 1/1 k celku**

a

- parc. reg. E KN č. 155/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>
- parc. reg. E KN č. 155/2, druh pozemku: záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>
- parc. reg. E KN č. 2437/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 489 m<sup>2</sup>
- parc. reg. E KN č. 2437/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 398 m<sup>2</sup>

ktoré pozemky sú evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na **LV č. 3249 pre katastrálne územie Gelnica prejdú do výlučného vlastníctva zamieňajúceho v 1. rade o veľkosti podielu 1/1 k celku.**

2. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto prediť tretej osobe, zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.

### **Článok VIII. Návrh na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) podá na základe tejto zmluvy zamieňajúci v 1. rade, teda Mesto Gelnica po úhrade pohľadávky Mesta Gelnica podľa čl. IX ods.4 tejto zmluvy, a to elektronicky, prostredníctvom: **JUDr. Monika Meňhertová – advokátka, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, na čo ju Mesto Gelnica podpisom tejto Zámennej zmluvy splnomocňuje.
2. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 35 EUR budú znášať zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade rovným dielom, a to zamieňajúci v 1. rade v sume 17,50 EUR a zamieňajúci v 2. rade v sume 17,50 EUR.
3. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, príslušný zápis do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III ods. 1., 2. tejto zmluvy v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala za týmto dohodnutým účelom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

### **Článok IX. Ustanovenia o vzájomnom započítaní pohľadávok**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy ku dňu jej účinnosti.
2. Pohľadávka Mesta Gelnica spočíva v povinnosti KSK uhradiť finančné vyrovnanie podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy vo výške 1 116,05 EUR a polovicu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podľa čl. VIII ods. 2 tejto zmluvy vo výške 17,50 EUR, t. j. spolu 1 133,55 EUR.
3. Pohľadávka KSK spočíva v povinnosti Mesta Gelnica uhradiť polovicu nákladov na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 78/2024 zo dňa 11. 06. 2024 podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy vo výške 200 EUR.
4. Zo započítania pohľadávok podľa predchádzajúcich odsekov vyplýva pohľadávka Mesta Gelnica, ktorá spočíva v povinnosti KSK uhradiť mestu Gelnica pohľadávku vo výške 933,55 EUR bezhotovostným prevodom na účet Mesta Gelnica, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do 10 dní odo dňa jej účinnosti.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení ich neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú opis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 223 zo dňa 16. 12. 2024 a uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 314/2024 zo dňa 16.12.2024.
3. Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží zamieňajúci v 1. rade, vrátane 1 vyhotovenia pre účely elektronického podania do katastra nehnuteľností a 3 vyhotovenia obdrží zamieňajúci v 2. rade.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

zamieňajúci v 1. rade:

zamieňajúci v 2. rade:

Mesto Gelnica

Košický samosprávny kraj

.....  
Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda KSK