

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľom:

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č 7386/B

v mene spoločnosti koná

Ing. Miroslav Kavufa – generálny riaditeľ

Ing. Ján Kluch – finančný riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľom:

COM-KLIMA, s.r.o.

so sídlom Ul. Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno

IČO 35 936 495 | DIČ 2022013147 | IČ DPH SK2022013147 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddiele Sro, vo vložke č. 16666/N

v mene spoločnosti koná

Ing. Ervín Karvaš - prokurista

(ďalej len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi riadne a včas servis, čistenie a opravy technologických zariadení vzduchotechniky, klimatizácie a absorpčného chladenia (ďalej len „klimatizácia“ alebo „zariadenia“) a to na zariadeniach v objektoch špecifikovaných v prílohe č. 1, a v rozsahu úkonov špecifikovaných v prílohe č. 2 a v článku 2 tejto zmluvy (ďalej len „služby“ alebo „servis“). Servis bude pritom pozostávať zo služieb pravidelného servisu klimatizácií vykonávaného v dohodnutých intervaloch podľa tejto zmluvy a zo služieb nepravidelného servisu priebežne počas celej doby trvania tejto zmluvy na základe jednotlivých prijatých požiadaviek objednávateľa.
- 1.2 Objednávateľ sa zavazuje poskytnúť poskytovateľovi pri realizácii služieb súčinnosť stanovenú touto zmluvou, ako aj prevziať riadne a včas zrealizované služby a zaplatiť za ne odmenu podľa článku 4. tejto zmluvy.

- 1.3 Poskytovateľ je oprávnený zabezpečiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov, odborných pracovníkov, prípadne ďalších osôb, vždy pri zachovaní odbornej starostlivosti, kvality poskytovaných služieb a povinnosti mlčanlivosti podľa článku 8 bod 8.3 tejto zmluvy.

2. SPÔSOB, MIESTO A ČAS PLNENIA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je povinný poskytovať služby podľa článku 1 bodu 1.1 tejto zmluvy v rozsahu a na zariadeniach špecifikovaných v nasledujúcich bodoch.
- 2.2. Zoznam klimatizácií, ktoré sú predmetom servisu podľa bodu 1.1. tejto zmluvy je prílohou č 1 tejto zmluvy.
- 2.3. Rozsah požadovaných pravidelných servisných služieb pre všetky klimatizácie:
- 2.3.1 nastavenie chodu klimatizácií na letnú resp. zimnú prevádzku, vrátane kontroly médií
 - 2.3.2. čistenie jednotlivých častí zariadení
 - 2.3.3. nastavenie riadiacich jednotiek
 - 2.3.4. odovzdanie oznámenia prevádzkovateľa o fluórovaných skleníkových plynov podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 382/2016 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - 2.3.5. vedenie knihy opráv a revízií záznamov o jednotlivých technických zariadeniach, vykonávanie servisných zásahov a predpísaných revízií v súlade s platnými zákonmi na ochranu životného prostredia
- detaálny rozpis požadovaných úkonov v zmysle tohto bodu je definovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „pravidelné servisné služby“).

Kontrolu zariadení bude poskytovateľ vykonávať v súlade so zákonom č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vykonávacími vyhláškami. Pri plnení tejto zmluvy sa poskytovateľ zavazuje tiež dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku nakladania s látkami poškodzujúcimi ozónovú vrstvu, fluórovanými skleníkovými plynmi, výrobkami a zariadeniami.

- 2.4. Termíny realizácie pravidelných servisných služieb podľa bodu 2.3. tohto článku sú uvedené v prílohe č. 3.
- 2.5. V prípade požiadavky objednávateľa na zabezpečenie odstránenia nedostatkov zistených pri pravidelných servisných službách spočívajúcich v potrebe dodania náhradných dielov, pokiaľ nejde o vady v záručnej dobe, poskytovateľ vypracuje cenovú ponuku na odstránenie nedostatkov a uvedenie klimatizácie do prevádzkyschopného stavu. Poskytovateľ je povinný nastúpiť na ich výkon až po písomnom (stačí e-mailom) odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom odvolávajúc sa na článok 4. tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na vady v záručnej dobe, pri vadách sa postupuje podľa článku 7 tejto zmluvy.
- 2.6. Poskytovateľ sa zavazuje pri poskytovaní pravidelných servisných služieb poskytovať tieto služby samostatne, bez predchádzajúcej výzvy objednávateľa, pričom o termíne výkonu služby upovedomí objednávateľa minimálne 2 pracovných dni vopred.

2.7 Zároveň sa poskytovateľ zaväzuje reagovať na prípadné požiadavky objednávateľa mimo pravidelných servisných služieb na servisný zásah (ďalej ako „**nepravidelné servisné služby**“) doručené e-mailom na _____ bez zbytočného odkladu od doručenia jednotlivých požiadavky počas pracovných dní v čase od 08 00 hod. do 16.00 hod., a to tak, že poskytovateľ jednotlivú požiadavku bez zbytočného odkladu vybaví nasledovných lehotách:

- a) do **12 hodín** od nástupu na vykonanie servisu vykonať údržbu zariadení, dodať potrebný spotrebný materiál, poskytnúť technicko-poradenskú činnosť súvisiacu so správnym používaním a prevádzkou jednotlivých zariadení a v prípade poruchy zariadenia vykonať ohliadku zariadenia a detekciu poruchy a odstrániť poruchu zariadenia, ak je to vzhľadom na povahu poruchy možné,
- b) do **24 hodín** od nástupu na vykonanie servisu odstrániť závažnejšie poruchy zariadení, ak je to vzhľadom na povahu poruchy možné. Ak nedôjde k oprave zariadenia na mieste u objednávateľa, je poskytovateľ povinný v tejto lehote oznámiť objednávateľovi záväzný termín vykonania servisu, počkať na písomný súhlas e-mailom zo strany objednávateľa, v prípade daného súhlasu servis v tomto termíne vykonať a súčasne je poskytovateľ povinný, na čas do vykonania servisu, navrhnúť objednávateľovi náhradné technické riešenie pre zariadenie, ktorého sa vykonanie servisu týka, inak zodpovedá za škodu, tým spôsobenú.

Ak bude e-mail s požiadavkou zaslaný v pracovný deň v čase do 15.30 hod., považuje sa za doručený v momente prenosu, inak v nasledujúci pracovný deň. Ak bude e-mail s požiadavkou zaslaný počas víkendov a sviatkov alebo v piatok po 15 30 hod., považuje sa za doručený v najbližší pracovný deň. V prípade, že pri nepravidelných servisných službách bude nutné vykonať opravy spočívajúce v dodaní náhradných dielov poskytovateľ sa zaväzuje postupovať v zmysle bodu 2 5 tohto článku.

2.8. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom poskytovanej služby v zmysle podmienok stanovených objednávateľom, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky zmluvy a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k splneniu zmluvy potrebné.

2.9 Miestom plnenia je **MH Teplárenský holding, a.s., závod MHTH Košice, Teplárenská 3, 042 92 Košice**, alebo akékoľvek iné miesto oznámené objednávateľom poskytovateľovi.

2.10 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby v pracovných dňoch v čase od 08.00 do 15:30 hod.

2.11 Poskytovateľ sa zaväzuje používať pri servise a oprave zariadení len nové náhradné diely.

2.12 V prípade, ak k plneniu tejto zmluvy dochádza v sídle, priestoroch, objektoch alebo na pracoviskách objednávateľa (ďalej len „**pracovisko**“), poskytovateľ sa zaväzuje plniť povinnosti podľa prílohy č. 4 tejto zmluvy „**podmienky bezpečného výkonu prác**“, resp. je povinný zabezpečiť, aby tieto povinnosti poskytovateľa účinne prevzal a plnil aj tretia osoba/subdodávateľ, prostredníctvom ktorej bude zmluvu na pracovisku plniť.

3 DOBA TRVANIA ZMLUVY

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu **od 01.03.2025 do 28.02.2027**. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby trvania zmluvy uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy, dôjde k zániku zmluvy v prípade ak cena za celkové poskytnuté plnenie predmetu tejto zmluvy dosiahne finančný limit vo výške **113.000,- EUR** (slovom: **jednostotrinásťtisíc eur**) bez DPH.

4 ODMENA

- 4.1 Celkový finančný limit na plnenie podľa tejto zmluvy nepresiahne sumu vo výške **113.000,- Eur bez DPH** (slovom **jednototrinásťtisíc eur**) Poskytovateľ sa zavazuje poskytovať služby (pravidelné servisné služby aj nepravidelné servisné služby) podľa tejto zmluvy za jednotkovú cenu položiek uvedenú v prílohe č. 3 tejto zmluvy, pri dodaní a ocenení náhradných dieloch postupovať v súlade s bodom 2.5 a 2.7 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zavazuje platiť poskytovateľovi cenu za služby v rozsahu poskytovateľom skutočne vykonaných služieb v súlade s touto zmluvou. Ceny uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy sa aplikujú počas celej doby trvania tejto zmluvy, pre pravidelné aj nepravidelné servisné služby, a môžu byť zmenené len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.2 Jednotkové ceny položiek tvoriace odmenu poskytovateľa podľa bodu 4.1 tohto článku sú konečné a zahŕňajú všetky náklady poskytovateľa spojené s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy, t. j. odmena zahŕňa aj náhradu prípadných hotových výdavkov poskytovateľa.
- 4.3 Objednávateľ neposkytuje poskytovateľovi finančný preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 4.4 Odmena je uvedená bez DPH. K odmene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

5 FAKTRUAČNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Poskytovateľ sa zavazuje vyplniť výkaz o plnení služieb vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy, v súvislosti s poskytnutím služieb za daný kalendárny mesiac (ďalej len „výkaz prác“) a zaslať ho objednávatelovi na odsúhlasenie na emailovú adresu _____ a to najneskôr do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k poskytnutiu služieb. Odsúhlasený výkaz prác bude tvoriť povinnú prílohu k faktúre. Odsúhlasený výkaz prác objednávatelom bude obsahovať aj príp. ustanovenia o výmene náhradných dielov.
- 5.2 V prípade, ak má objednávatel k predloženému výkazu prác oprávnené výhrady (plnenie nebolo preukázateľne poskytnuté v súlade s touto zmluvou), je povinný doručiť poskytovateľovi výhrady k poskytnutému plneniu. Za riadne poskytnutie služieb sa nepovažuje také poskytnutie služieb, ktoré pri ich odovzdaní vykazujú chyby alebo iné nedostatky. V takomto prípade môže objednávatel odmietnuť prevzatie poskytnutých služieb ako chybného diela. Objednávatel môže stanoviť poskytovateľovi dostatočnú lehotu na riadne poskytnutie plnenia. Poskytovateľ predloží objednávatelovi faktúru až po schválení výkazu prác. Prípadné výhrady k predloženému výkazu prác doručí objednávatel poskytovateľovi do siedmych (7) kalendárnych dní.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe odsúhlasených podkladov uvedených v bode 5.1 tohto článku poskytovateľ vystaví faktúru vo formáte „pdf“ za kalendárny mesiac, v ktorom poskytol objednávatelovi služby v zmysle tejto zmluvy, so splatnosťou 60 (slovom šesťdesiat) dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi na e-mailovú adresu objednávatel'a: _____ z e-mailovej adresy poskytovateľa _____ Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky objednávatel'a.
- 5.4 Každá faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z., vrátane interného čísla objednávatel'a (ďalej len „číslo objednávky“), ktoré objednávatel oznámi poskytovateľovi

formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu _____ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prílohou každej faktúry bude kópia odsúhlaseného a podpísaného výkazu prác, v opačnom prípade objednávateľovi nevznikne povinnosť uhradiť faktúru.

5.4 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá:

- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky objednávateľa, resp. nesprávne číslo objednávky a/alebo
- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z.

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi vrátiť poskytovateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom poskytovateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť objednávateľovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok objednávateľa podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, objednávateľovi.

5.5 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za predmet zmluvy vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy poskytovateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

5.6 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke poskytovateľa všetky svoje prípadné pohľadávky voči poskytovateľovi, vrátane svojich nespliatných pohľadávok voči spliatným pohľadávkam poskytovateľa.

5.7 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u poskytovateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní poskytovateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď poskytovateľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

5.8 Poskytovateľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. V prípade, ak objednávateľ zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť poskytovateľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre poskytovateľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude poskytovateľom uhradená správcovi dane.

6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Poskytovateľ je povinný:

- a) poskytovať služby v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými predpismi platnými v Slovenskej republike,
- b) počas poskytovania služieb riadne spolupracovať s objednávateľom,
- c) poskytovať služby podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne, včas,

- d) zabezpečiť ochranu zverených osobných údajov a spracúvať ich v súlade s príslušnými predpismi na úseku ochrany osobných údajov,
- e) udržiavať všetky priestory, kde sa zdržuje za účelom plnenia predmetu zmluvy, v čistote a poriadku.

6.2 Objednávateľ sa zavazuje:

- a) na požiadanie poskytnúť poskytovateľovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť, ako aj poskytnúť akúkoľvek súčinnosť na požiadanie poskytovateľa; ak objednávateľ neposkytne poskytovateľovi potrebnú súčinnosť, poskytovateľ nezodpovedá za škodu, ktorá tým môže vzniknúť,
- b) odovzdávať poskytovateľovi doklady a poskytovať doplňujúce údaje v lehotách umožňujúcich riadne splnenie povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy,
- c) uhradiť poskytovateľovi odmenu za poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy.
- d) sprístupniť poskytovateľovi na účely plnenia tejto zmluvy priestory nevyhnutne k realizovaniu predmetu zmluvy vo všetkých objektoch, resp. prevádzkach a vytvorí mu podmienky na riadne a včasné plnenie služieb. Vstup do objektov, resp. prevádzok objednávateľa je možný len v sprievode zamestnanca objednávateľa.

6.3 Zmluvné strany sa zavazujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a súčinnosť potrebnú pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

6.4 Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu služby kontrolovať jej vykonávanie v súlade s touto zmluvou.

7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZA ŠKODU A ZMLUVNÉ POKUTY

7.1 Poskytovateľ zodpovedá za kvalitatívne a kvantitatívne vady predmetu plnenia, resp. poskytovaných služieb, ktoré nedodal poskytovateľ objednávateľovi v súlade s touto zmluvou alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.2 Zmluvné strany dojednávajú na vykonané služby záručnú dobu v trvaní dvanásť (12) mesiacov a záručnú dobu v trvaní dvadsaťštyri (24) mesiacov na jednotlivé náhradné diely, ktorá začína plynúť dňom odsúhlasenia výkazu prác, ktoré boli predmetom služby.

7.3 Zodpovednosť poskytovateľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil poskytovateľovi vady vykonaného servisu zariadenia, resp. vady náhradných dielov použitých pri servise bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť (pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke). Objednávateľ teda môže reklamovať vady počas celej záručnej doby definovanej v bode 7.2 tohto článku. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u poskytovateľa počas trvania záručnej doby písomne, najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil. Uplatnenie nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť taktiež písomne, inak sa naň neprihliada. Reklamácia vady musí obsahovať opis vady alebo opis nesprávnej funkcie zariadenia, ktorou sa vada prejavuje.

7.4 V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce zo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“), ktoré môžu byť uplatnené počas celej záručnej doby. V prípade nároku objednávateľa na odstránenie vád je poskytovateľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia reklamácie na e-mail poskytovateľa

pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na inej lehote. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V tomto prípade môže objednávateľ uplatniť nárok na čiastočné odstúpenie od tejto zmluvy, ktorý je možné uplatniť len čo do neodstrániteľnej vady diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady poskytovateľa. V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania poskytovateľa, zabezpečí vykonanie, dokončenie a/alebo odstránenie väd diela treťou osobou, záručná doba podľa ods. 7 2 tohto článku ostáva zachovaná v celom rozsahu a poskytovateľ za vady diela zodpovedá tak, ako by ho vykonal sám.

- 7.5 V prípade, že sa poskytovateľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať službu (servis), objednávateľ je oprávnený požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za servis, s vykonaním ktorého je v omeškaní, za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa poskytovateľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov servisu. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť poskytovateľovi primeranú lehotu na poskytnutie servisu, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.6 V prípade, ak poskytovateľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur (slovom päťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie tejto zmluvy alebo za každý začatý deň omeškania, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 7.7 V prípade omeškania sa objednávateľ a s platením ceny za práce si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0,02 % najviac však vo výške úrokov z omeškania, na ktoré by mal poskytovateľ nárok podľa príslušných právnych predpisov, a to zo sumy, s ktorej zaplatením je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 7.8 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej poskytovateľovi.
- 7.9 Objednávateľ má právo na jednostranné započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom poskytovateľa, ktoré poskytovateľovi vzniknú voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy alebo na jej základe, vrátane oprávnenia objednávateľa započítať zmluvnú pokutu voči odmene poskytovateľa alebo jej časti.
- 7.10 Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.11 Ak niektorej zo zmluvných strán vznikne v zmysle tejto zmluvy nárok na zmluvnú pokutu, jej nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta sa v takomto prípade nezapočíta na náhradu škody; náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči poskytovateľovi v plnej výške.

8. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vyššia moc

Zmluvné strany, ako účastníci záväzkového vzťahu, nezodpovedajú za porušenie a omeškanie svojich záväzkov, a to v zmysle ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka, spôsobené tzv.

vyššou mocou, t.j. okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bránia im v splnení povinností, pričom nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala (ďalej len „Okolnosti vylučujúce zodpovednosť“).

Každá zo zmluvných strán sa zavazuje upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vznik Okolností vylučujúcich zodpovednosť brániacich riadnemu plneniu zmluvy. V prípade omeškania s plnením záväzku spôsobeného Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť platí, že zmluvná strana nie je v omeškaní po dobu trvania takýchto prekážok.

Na právny vzťah medzi zmluvnými stranami sa nepoužije ustanovenie § 356 a nasl. Obchodného zákonníka (zmarenie účelu zmluvy).

8.2 Komunikácia a doručovanie

Akákoľvek komunikácia súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo osobne alebo prostredníctvom elektronickej pošty alebo telefaxom na adresy zmluvných strán uvedené v tomto bode tohto článku zmluvy. Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. V prípade doručovania písomnosti elektronickou poštou sa písomnosť pokladá za doručení momentom, kedy bude odosielateľovi správy elektronickou poštou doručené oznámenie o doručení správy elektronickou poštou. V prípade doručovania písomnosti telefaxom sa písomnosť pokladá za doručení momentom, keď bude odosielateľovi správy potvrdený úspešný prenos. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

Pre účely doručovania si zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú, pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu, pre účinnosť zmeny sa vyžaduje písomné alebo elektronické oznámenie zmeny druhej zmluvnej strane bez nutnosti zmeny zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve.:

Pre objednávateľa:

MH Teplárenský holding, a.s.

adresa: Turbínová 3, 831 04 Bratislava –
mestská časť Nové Mesto

Pre poskytovateľa:

COM-KLIMA, s.r.o.

adresa: Ul. Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno

8.3 Dôverné informácie

Poskytovateľ si je vedomý toho, že v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy môže on alebo jeho zamestnanci alebo jeho zmluvní partneri získať prístup k dôverným informáciám objednávateľa. Dôvernou informáciou sa rozumie akákoľvek informácia, ktorú označuje objednávateľ ako dôvernú.

Poskytovateľ sa zavazuje, že zabezpečí dostatočné poučenie pre všetky osoby, ktoré sa na jeho strane budú zúčastňovať na plnení predmetu tejto zmluvy, o podstate dôvernej informácie v zmysle tejto zmluvy a nevyhnutnosti jej utajenia v súlade s touto zmluvou. Prístup k dôverným informáciám bude obmedzený pre tých zamestnancov poskytovateľa, ktorí budú tieto informácie potrebovať pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby záväzok utajenia dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy prevzali všetky osoby, ktoré sa na jeho strane budú zúčastňovať na plnení predmetu tejto zmluvy.

Poskytovateľ sa zavazuje uchovávať dôverné informácie v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretím osobám či ich zneužitiu a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmému významu alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii priradí objednávateľ. Poskytovateľ môže poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nevyhnutnom pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Dôverné informácie nesmú byť kopírované alebo reprodukované bez písomného súhlasu objednávateľa.

V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode zmluvy si je objednávateľ oprávnený uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- EUR za každé jedno takéto porušenie.

8.4 Register partnerov verejného sektora

Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Poskytovateľ je v prípade naplnenia podmienok podľa § 2 zákona o registri povinný byť počas trvania tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) a spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze poskytovateľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty poskytovateľ z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je poskytovateľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak poskytovateľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak poskytovateľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.

- 8.5 V prípade potreby vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) je povinnosťou poskytovateľa vopred písomne požiadať objednávateľa o súhlas na využívanie konkrétneho subdodávateľa. Zmeniť subdodávateľa môže poskytovateľ len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Poskytovateľ zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za to, aby jeho subdodávateľa boli zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak sa na nich táto povinnosť podľa zákona o registri vzťahuje. Akékoľvek sankcie uložené objednávateľovi a/alebo členom jeho štatutárneho orgánu v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je povinný zhotoviteľ v plnej výške nahradiť. Zoznam všetkých známych subdodávateľov v čase uzatvorenia tejto zmluvy tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.

V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov v akomkoľvek stupni zodpovedá poskytovateľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.

9. ZÁNIK ZMLUVY

- 9.1 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená alebo vyčerpaním finančného limitu sumy 113.000,- Eur (slovom jednotottrinásťtisíc eur) bez DPH, v súlade s článkom 3 bod 3.1 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
- 9.2 Táto zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak je neplatná
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
- 9.3 Jednostranne je možné túto zmluvu skončiť taktiež odstúpením od zmluvy v prípadoch porušenia zmluvnej povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ak k náprave porušenia nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní; uvedené sa nevzťahuje na prípady podstatného porušenia zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade jej podstatného porušenia. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak poskytovateľ:
- a) bude v omeškaní s poskytovaním servisu v zmysle tejto zmluvy a jej príloh,
 - b) stratí oprávnenie na výkon príslušných činností,
 - c) voči poskytovateľovi bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - d) preukázateľne poskytuje servis vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol poskytovateľ objednávateľom upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - e) ak poskytovateľ neodstráni v dodatočnej lehote akékoľvek vady, na ktoré ho objednávateľ upozorní v lehotách stanovených touto zmluvou,
 - f) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil vykonávanie servisu pri plnení tejto zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - g) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - h) v ďalších prípadoch stanovených touto zmluvou.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje aj ak objednávateľ je v omeškaní s plnením jeho finančných povinností podľa zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní a takéto porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote 20 (dvadsiatich) dní od doručenia písomnej výzvy poskytovateľa.
- 9.6 Odstúpením od zmluvy táto zmluva (a všetky práva a povinnosti z nej zmluvným stranám vyplývajúce) zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa v zmysle

ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.

- 9.7 Pri odstúpení od zmluvy podľa tohto článku zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia, ktoré si poskytli pred odstúpením od zmluvy a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení druhej zmluvnej strane, poskytnutých pred odstúpením od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že toto ustanovenie bude platiť i po odstúpení od zmluvy.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 10.2 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopíňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 10.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.

- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 10.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zavazujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

- 10.6 Táto zmluva je uzatvorená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu bez výhrad podpísali.

- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Zoznam klimatizačných zariadení určených na pravidelný servis

Príloha č. 2: Rozsah požadovaných servisných úkonov

Príloha č. 3: Cenová špecifikácia a harmonogram pravidelného servisu

Príloha č. 4: Podmienky bezpečného výkonu prác

Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa.....20. FEB. 2025

Objednávateľ:
MH Teplárenský holding, a.s.

V TREBIŠOVE, dňa: 17.2.2025

Poskytovateľ:
COM-KLIMA, s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Kavúfa
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ervín Karvaš
prokurista

.....
Ing. Ján Kluch
finančný riaditeľ

Príloha č. 2
Rozsah požadovaných servisných úkonov

Pravidelný servis má pozostávať z týchto činností:

- a. kontrola zanesenia filtrov, filtračných tkanín a ich výmena
- b. kontrola činnosti a funkčnosti ventilátorov
- c. kontrola napnutia, stavu klinových remeňov a podľa potreby výmena
- d. kontrola miešacích a filtračných komôr
- e. kontrola a čistenie chladičov, ohrievačov
- f. meranie tlaku a dopĺňovanie freónu, alebo iných nosných médií
- g. kontrola a dopĺňovanie chladiacej vody v chlad. okruhu
- h. kontrola zvlhčovačov
- i. kontrola a premazanie pohyblivých častí pohonov regulačných klapiek
- j. kontrola funkčnosti ovládacích, regulačných a riadiacich prvkov
- k. zabezpečenie prechodu leto - zima
- l. zabezpečenie ďalších činností vyplývajúcich z prevádzkových predpisov daných zariadení
- m. vedenie knihy opráv a revízných záznamov o jednotlivých technických zariadeniach, vykonávanie servisných zásahov a predpísaných revízií v súlade s platnými zákonmi na ochranu životného prostredia.

Servisný interval:

- a. 1 x za mesiac zariadenia pre miestností Technologickej dozorne a Operatívneho riadenia HVB,
- b. 1x za 2 mesiace pre klimatizácie serverov a ostatné prevádzky,
- c. 1x za 6 mesiacov pre kancelárske priestory
- d. pre technológiu Absorpčného chladenia, rekuperáciu vykonávať servis podľa príslušného prevádzkového servisu,
- e. **Pohotovosť - odstránenie bežných porúch do 12 hodín.**

