



TRENČIANSKY
SAMOSPRÁVNY
K R A J

Zmluva o výpožičke 2025/0120

nebytových priestorov, uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona
č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľ DPH

(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „TSK“)

a

Vypožičiavateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24,
Trenčín
sídlo: Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
v zastúpení: RNDr. Katarína Juricová - riaditeľka
IČO: 00351806
DIČ: 2021378029
IČ DPH: -
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II. Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese: K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v kat. území Trenčín, zapísanej na LV č. 7098, stavby: administratívna budova súp. č. 7282 (ďalej aj ako „administratívna budova TSK“) a je oprávnený s nebytovým priestorom disponovať v súlade s touto zmluvou.
- Požičiavateľ prenecháva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do bezodplatného užívania vypožičiavateľovi nebytové priestory v budove podľa ods. 1. tohto článku tejto zmluvy, a to miestnosti č. 154, 155, 157, 158, 159, 160 a časť miestnosti 156 (ďalej len „predmet výpožičky“):

- Nebytový priestor č. 154 priestor pre zákazníkov.....60,86 m²
- Nebytový priestor č. 155 priestor za pultom 12,43 m²
- Nebytový priestor č. 156 sklad 3,44 m²
- Nebytový priestor č. 157 prípravovňa 14,62 m²
- Nebytový priestor č. sklad 15,21 m²
- Nebytový priestor č. 159 sprcha 2,12 m²
- Nebytový priestor č. 160 WC pracovníkov1,42 m²

a k nej prislúchajúce spoločne užívané priestory na 1. NP (bezodplatne). Situačný náčrt umiestnenia nebytového priestoru je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Celková podlahová plocha vypožičiavaných priestorov bez spoločne užívaných priestorov je 110,10 m².
4. Požičiavateľ je vlastníkom hnutel'ného majetku, ktorý sa nachádza v priestoroch výpožičky, súpis majetku tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (príloha č. 1).

III. Účel výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom vykonávania činnosti vypožičiavateľa uvedenej v jeho zriaďovacej listine a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu činnosti zo strany požičiavateľa. Zmluva o výpožičke sa uzatvára aj za účelom zabezpečenia odbornej praxe a odborného výcviku v rámci praktického vyučovania zo strany vypožičiavateľa formou poskytovania služieb.
2. Vypožičiavateľ sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky a vyhlasuje, že ho v tomto stave preberá bez výhrad a považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie. V deň podpisu zmluvy požičiavateľ protokolárne odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi, čo zaznamená v odovzdávacom protokole, ktorý bude prílohou č. 2 tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať celoročne a otváracie hodiny spojené s poskytovaním služieb budú dohodnuté s požičiavateľom.

IV. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 (desať) rokov od začiatku výpožička, ktorá začína dňom 01.03.2025.

V. Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude požičiavateľovi uhrádzať cenu za služby, ktoré budú vypožičiavateľovi poskytované v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky nasledovne:

1. Cena za služby (náklady na vykurovanie, príprava TÚV, vodné, stočné, elektrická energia, upratovanie, vývoz KO, ochrana objektu, internetové pripojenie) je stanovená vo výške 36,48 EUR ročne za 1m² podlahovej plochy, čo pri vypožičanej ploche 110,10 m² predstavuje ročné

náklady vo výške 4 016,448 EUR a 76,44 EUR ročne za 1 zamestnanca bufetu, čo pri 2 zamestnancoch bufetu predstavuje ročne sumu vo výške 152,88 EUR.

Náklady spolu : ročne 4 169, 32 EUR
štvrtročne 1 042,33 EUR.

2. Úhradu nákladov za služby bude vypožičiavateľ platiť vopred, štvrtročne, čo predstavuje sumu vo výške 1 042, 33 EUR, ktorá bude uhradená na účet požičiavateľa na základe vystavenej faktúry.
3. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
4. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja alebo na sviatok je vypožičiavateľ povinný vykonať úhradu pred stanoveným termínom.
5. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a vypožičiavateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
6. V prípade omeškania sa vypožičiavateľa so zaplatením platby je vypožičiavateľ povinný zaplatiť popri dohodnutej platbe aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu škody.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeniť dohodnutú výšku ceny za služby uvedenú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo rozhodnutím cenových orgánov aj v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
8. Požičiavateľ sa zaväzuje o zmene dohodnutej ceny za služby písomne informovať vypožičiavateľa, a to aj s uvedením dôvodov zmeny ceny služby. Úprava ceny za služby bude predmetom dodatku k zmluve.

VI. Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

A./ Požičiavateľ:

1. Požičiavateľ protokolárne odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie najneskôr v deň uvedený v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, označený ako začiatok výpožičky.
2. Požičiavateľ je povinný umožniť vypožičiavateľovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou. Zmluva s príslušnými dodávateľmi služieb a energií má uzatvorené požičiavateľ.

3. Požičiavateľ má nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. poistenú a zaväzuje sa túto poistiť počas celej doby výpožičky.
4. BOZP a ochranu pred požiarmi v spoločných priestoroch zabezpečuje požičiavateľ. Predpísanú dokumentáciu ochrany pred požiarmi a BOZP v priestoroch užívaných vypožičiavateľom vedie a udržiava požičiavateľ.
5. Organizáciu a zabezpečovanie ochrany pred požiarmi zabezpečuje požičiavateľ v zmysle zákona a platných právnych predpisov a noriem o ochrane pred požiarmi.

B./ Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky využívať na účel dohodnutý touto zmluvou, pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti vypožičiavateľa vymedzené všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou.
2. Vypožičiavateľ v priestoroch zodpovedá v zmysle Zákonníka práce, Zákona o BOZP a platných právnych predpisov a ustanovení o BOZP za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a hygieny práce a v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi a platných právnych predpisov zodpovedá za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi.
3. Školenia BOZP a ochrany pred požiarmi pre svojich zamestnancov si vypožičiavateľ zabezpečuje samostatne. Vykonávanie kontrol, odborných prehliadok a revízií vlastných zariadení a elektrických spotrebičov v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky si zabezpečuje vypožičiavateľ.
4. Vypožičiavateľ nesmie akýmkoľvek spôsobom zasahovať do architektúry, slaboprúdových a silnoprúdových rozvodov a iných technológií administratívnej budovy TSK.
5. Vypožičiavateľ nesmie do červene označených silnoprúdových zásuviek zapájať iné elektrické zariadenia ako sú osobné počítače a notebooky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez písomného súhlasu požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ je povinný v prípade vzniku poistnej udalosti (napr. požiar, živelná a iná udalosť) bezodkladne písomne nahlásiť požičiavateľovi všetky vzniknuté škody na predmete výpožičky.
8. Vypožičiavateľ je povinný v priestore udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas výpožičky nedochádzalo k poškodeniu predmetu výpožičky. Ak vznikne škoda na predmete výpožičky a bude preukázané zavinenie vypožičiavateľa na vzniknutej škode, tento je povinný vzniknutú škodu na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť škodu.
9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť osobám povereným požičiavateľom vstup na predmet výpožičky za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je vypožičiavateľ ku dňu skončenia výpožičky alebo neskôr v lehote určenej požičiavateľom, povinný predmet výpožičky vypratáť a uviesť ho do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané povolené stavebné úpravy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade omeškania vypožičiavateľa s vypratáním a odovzdaním predmetu výpožičky sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 50 Eur za každý deň omeškania, ktorú je vypožičiavateľ povinný zaplatiť na základe doručenej výzvy.

VII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpožička ďalej zaniká výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
3. Okrem toho výpožička zaniká aj zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu.

VIII. Kľúčový režim

1. Požičiavateľ si ponechá jeden kľúč od priestorov vypožičiavateľa v zalepenej a vypožičiavateľom podpísanej obálke, ktorý bude uložený na recepcii. Tento smie požičiavateľ použiť a vstúpiť do priestorov bez súhlasu vypožičiavateľa len v prípade bezprostredného vzniku alebo hrozby vzniku škody v priestoroch. Použitie náhradného kľúča oznámi požičiavateľ vypožičiavateľovi bez zbytočného odkladu písomne.
2. Výmenu zámku je vypožičiavateľ povinný písomne oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť požičiavateľovi rezervný kľúč na účely uvedené v bode 1 tohto článku.

IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán. Právne úkony týkajúce sa zmeny tejto zmluvy (návrhu na zmenu tejto zmluvy) a zrušenia tejto zmluvy adresované druhej zmluvnej strane musia byť vyhotovené v listinnej podobe, podpísané osobou oprávnenou konať v mene príslušnej zmluvnej strany a doručené adresátovi doporučenou listovou zásielkou alebo osobne.

3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za napadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

21 FEB. 2025

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa 14.2.2025.....

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
RNDr. Katarína Juricová
riaditeľka

Stav majetku
 Nastavený filter: (Umiestnenie začína na AB155)

Čas tlače: 17.02.2025 12:56:31
 Trenčiansky samosprávny kraj (JK (TSK) 36126624)
 Vyhotožil: Žilková Gabriela Ing.

Kód kategórie	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	Vstupná cena	Účtovná ZC	Účt. identifikácia	Umiestnenie	Množstvo
				Σ = 16 471,69				
028/	10110	Chladiaca skriňa presklená LBS372	7.9.2010	1 056,65 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10111	Chladiaca skriňa LBS372	7.9.2010	772,14 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10112	Chladiaca skriňa presklená LBS372	7.9.2010	1 056,65 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10113	Chladiaca skriňa LBS372	7.9.2010	772,14 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10114	Chladiaca skriňa LBS372	7.9.2010	772,14 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10115	Pult výdajný VOP 3-T	7.9.2010	1 340,06 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10116	Stroj nárezový GM75 remeň	7.9.2010	614,90 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10117	Vozík na plechy-tacky GN	7.9.2010	441,97 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10118	Vozík na plechy-tacky GN	7.9.2010	441,97 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10119	Vozík manipulačný PV0102+01	7.9.2010	198,77 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10120	Sprcha s batériou zo stola DOC-3	7.9.2010	259,21 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10124	Regál skladový 1000x600	7.9.2010	148,74 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10127	Regál skladový 1000x600	7.9.2010	148,74 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10130	Skrinka nástenná NS1 1800x350	7.9.2010	420,29 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10131	Skrinka nástenná NS1 1100x350	7.9.2010	420,29 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10132	Stôl pracovný PSJ S.1500x700x900	7.9.2010	646,14 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10133	Stôl pracovný PSJ S.1500x700x900	7.9.2010	646,14 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10134	Draha na tacky (na pulte)	7.9.2010	369,85 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10135	Stôl umývací USNV 1p.,1900x700x850	7.9.2010	756,52 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10136	Stôl umývací USNV 1p.,1800x600x900	7.9.2010	961,77 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10137	Police nástenná NPI. 1200x350	7.9.2010	114,84 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10138	Stôl pracovný PSŠZ. 1100x600x900	7.9.2010	361,49 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10139	Stôl pracovný 1900x700	7.9.2010	808,23 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10140	Stôl pracovný 1100x600	7.9.2010	367,67 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00
028/	10142	Chladiaca vitrína CW 32	7.9.2010	2 574,38 Eur	0,00 Eur	028	AB155	1,00

Stav majetku
 Nastavený filter: (Umiestnenie začína na AB155)

Čas tlače: 17.02.2025 12:54:37
 Trenčiansky samosprávny kraj (IK (TSK) 36126624)
 Vyhotožil: Žilková Gabriela Ing.

Kód kategórie	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	Množstvo	Vstupná cena	Účt. identifikácia	Umiestnenie
OK	0-1491	Kôš odpadový plastový	21. 8. 2009	1,00	12,39 Eur	OK	AB155
OSTATNY	615/3863	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3864	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3865	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3866	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3867	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3868	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3869	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3870	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3871	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3872	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3873	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3874	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3875	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3876	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3877	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3878	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3879	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3880	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3881	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3882	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3883	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3884	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
OSTATNY	615/3885	Stolička koženková červ.	21. 7. 2011	1,00	11,17 Eur	OSTATNY	AB155
771.1	615/3501	Stôl 1500x800x760	5. 3. 2010	1,00	163,76 Eur	771-1	AB155
771.1	615/3552	Stolička FG EKO/VP sunrise	20. 12. 2010	1,00	129,93 Eur	771-1	AB155
771.1	615/3886	Stôl malý - kov.nohy, sklo	21. 7. 2011	1,00	79,95 Eur	771-1	AB155
771.1	615/3887	Stôl malý - kov.nohy, sklo	21. 7. 2011	1,00	79,95 Eur	771-1	AB155
771.1	615/3888	Stôl veľký - kov.nohy, sklo	21. 7. 2011	1,00	119,93 Eur	771-1	AB155
771.1	615/3889	Stôl veľký - kov.nohy, sklo	21. 7. 2011	1,00	119,92 Eur	771-1	AB155
771.1	615/3891	Regál nerez 850x500x2000	1. 9. 2011	1,00	389,46 Eur	771-1	AB155

Stav majetku
Nastavený filter: (Umiestnenie začína na AB156)

Čas tlače: 17.02.2025 12:54:55
Trenčiansky samosprávny kraj (IK (TSK) 36126624)
Vyhotovil: Žilková Gabriela Ing.

Kód kategórie	Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum zaradenia	Množstvo	Vstupná cena	Účt. identifikácia	Umiestnenie
771.1	0-1405	Hasiaci prístroj práškový	15. 6. 2009	1,00	33,58 Eur	771-1	AB156