

Dodatok č. 5
k Nájomnej zmluve č. NZ /102/2021 zo dňa 28.10.2021
(ďalej ako „Dodatok“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

V mene ktorého koná:

IČO:

IČ DPH:

Zapísaná:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

Ing. Peter Miklovič - konateľ spoločnosti

44 518 684

SK 2022722075

v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, Vložka č. 22846/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

V mene ktorého koná:

IČO:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Zoologická záhrada Košice

Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice - Kavečany

Mgr. Erich Kočner, riaditeľ

00083089

SK 2020764548

Čl. II
Preambula

1. Na základe Nájomnej zmluvy č. NZ/102/2021 zo dňa 28.10.2021 v znení jej dodatkov č. 1-4 (ďalej ako „Zmluva“), prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu **byt č. 5** nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 696, na **ulici Krosnianska č. 39** v Košiciach, vedený na LV č. 11938, v katastrálnom území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, a to na dobu určitú do 31. 12. 2026.
2. V zmysle čl. IV. Zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu v celkovej výške podľa mesačného zálohového predpisu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V súvislosti so zmenou výšky sumy mesačného nájomného a teda zmenou mesačného zálohového predpisu, uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok.

Čl. III
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zvýšení sumy základného mesačného nájomného. Takto dohodnutá zvýšená suma základného mesačného nájomného je upravená v Mesačnom zálohovom predpise za užívanie bytu, ktorý je platný, a pre nájomcu záväzný od 1.3.2025.
2. Mesačný zálohový predpis za užívanie bytu platný od 1.3.2025 tvorí prílohu tohto Dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluvné strany plne akceptujú a súhlasia s uvedeným zvýšením nájomného a berú na vedomie, že nová výška nájomného je pre nich jasná a zrozumiteľná.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že voči tejto novej výške nájomného nebudú v budúcnosti vznášať žiadne námietky ani výhrady.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti.
2. Dodatok aj so svojimi prílohami je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v troch (4) rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 rovnopisy, a prenajímateľ 2 rovnopisy.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, **dňom 1.3.2025**.
5. Dodatok je s odkazom na ustanovenie §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, k zverejneniu dochádza na webovom sídle nájomcu www.bpmk.sk a v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že znenie Dodatku je zrozumiteľné a určité a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:
(za prenajímateľa)

V Košiciach dňa:
(za nájomcu)

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Zoologická záhrada Košice
Mgr. Erich Kočner, riaditeľ

Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Mestský súd Košice I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 22846/V

Variabilný symbol: 1397390507

Konštantný symbol: 0308

Adresa: Krosnianska 39
040 22 Košice

Číslo účtu: 3072566955/0200

IBAN SK5102000000003072566955

ZÁLOHOVÝ PREDPIS PLATIEB
(daňový doklad)

Zoologická záhrada Košice

Ulica k Zoologickej záhrade 1

040 01 Košice

IČO: 00083089

DIČ: 2020764548

IČ DPH: SK2020764548

Dátum vyhotovenia: 7. 2. 2025

Dátum dodania: posledný deň mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu nasledujúceho mesiaca

Vec: Mesačný zálohový predpis platieb za užívanie bytu platný od 1.3.2025

Inkasné číslo:

Číslo bytu: 5

Počet izieb v byte: 1,0

Počet osôb: 2,000001

Predpis za účet Nájomníci (v EUR)	Sadzba %	Základ	DPH	bez DPH	Spolu v EUR
Základné nájomné	0 %	87,42	0,00		87,42
Vykurovanie	23 %	34,38	7,91		42,29
Ohrev vody	23 %	22,30	5,13		27,43
Teplá voda	23 %	1,97	0,45		2,42
Studená voda	23 %	3,67	0,85		4,52
Zrážková voda	23 %	0,74	0,17		0,91
Výťah	23 %	8,44	1,94		10,38
Energia spol.priest.	19 %	0,69	0,13		0,82
Upratovanie	23 %	5,53	1,27		6,80
Iné služby	23 %	1,58	0,36		1,94
príspevok do FOaÚ	0 %	47,62	0,00		47,62
réžia za správu BD	0 %	9,20	0,00		9,20
Mesačná zálohová úhrada celkom		223,54	18,21	0,00	241,75

Upozornenie : V prípade havárie vo Vašom byte volajte prosím havarijnú službu BPMK na tel.čísle +421 917 880 051.

Stránkové hodiny :

Pondelok 8.00 - 12.00 12.30 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 12.30 - 16.00
Piatok 8.00 - 12.00

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, v.r., konateľ

Vybavuje

Slavka Kmecová, slavka.kmecova@bpmk.sk, 055/7871 320

Košice, dňa 7. 2. 2025