

D o d a t o k č. 1/2025

k Zmluve o podnájme pozemku

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 2309 2756 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Sociálny podnik mesta Topoľčany, s. r. o.**
Štatutárny orgán: Mgr. Matej Stručka, konateľ
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany
IČO: 55 975 500
DIČ: 2122149095
IČ DPH: SK2122149095
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK43 0200 0000 0049 0724 2559 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 62311/N
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. Zmluvy o podnájme pozemku zo dňa 30.01.2024 na nasledovnej zmene:

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, Príloha č. 2, Bod 2., písmeno b) nasledovne:

b1/ 100 m² à 25,67 €/m²/rok = 2.567,00 €/rok + DPH
b2/ 3169 m² à 7,72 €/m²/rok = 24.464,68 €/rok + DPH

Ročné nájomné je **27.031,68 €** plus **DPH** vo výške **6.217,28 €**, teda celkové ročné nájomné predstavuje sumu **33.248,96 € s DPH, slovom: tridsaťtritisícdeväťstoštyridsaťosem eur a deväťdesiatšesť centov.**

Platby nájomného bude nájomca vykonávať štvrťročne vo výške **8.312,24 €** pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK49 0200 0000 0026 2309 2756 VÚB Topoľčany vždy do posledného dňa príslušného štvrťroka.

Nájomca je **povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného** podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2025 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. **Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 2,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2024 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v Zmluve o nájme nebytových priestorov a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke spoločnosti.

V Topoľčanoch, dňa 18.02.2025

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľ

Sociálny podnik mesta Topoľčany, s. r. o., r. s. p.
v zastúpení Mgr. Matej Stručka
konateľ