

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo: 2025/0012

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36 12 66 24
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **KPS izolácie, spol. s r. o.**
Sídlo: Brnianska 2529, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Hoblík – konateľ
Rastislav Beták - konateľ
IČO: 36 351 121
DIČ: 2022120782
IČ DPH: SK2022120782
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 16411/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček – primátor Mesta Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) nehnuteľnosť v k.ú. Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísanú na LV č. 5132 ako pozemok registra „C“ parc. č. 1174/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 502 m².
2. KPS izolácie, spol. s r. o., ako investor stavby „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, stavebný objekt SO.05 Predĺženie verejného vodovodu, na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, sp. zn.: OÚ-TN-OSZP3-2022/022552-011 zo dňa 21.11.2022 a SO.09 Predĺženie verejného osvetlenia, na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín pod číslom spisu: ÚSaŽP 2022/1300/133830/Du zo dňa 23.11.2022.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemku zapísanom na LV č. 5132, k. ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, okres Trenčín, parcela registra „C“, pozemok parc. č. 1174/2 o výmere 16 502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy len ako „dotknutý pozemok“) strpieť právo:
 - a) uloženia verejného vodovodu a verejného osvetlenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-057/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1174/2, 1174/8, vyhotovenom dňa 13.05.2024 Ing. Evou Bajzíkovou – MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod číslom 700/24 (diel č. 1 o výmere 253 m²),
 - b) umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy verejného vodovodu a verejného osvetlenia.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 355/2024 zo dňa 23.09.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 355/2024 zo dňa 23.09.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 5 937,91 eur v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
3. Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 5 937,91 eur naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102001225.
4. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku III. tejto Zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok V.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre investora, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

21 FEB. 2025

V Trenčíne dňa:

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

V Trenčíne dňa: 3.2.2025

Investor:
KPS izolácie, spol. s r. o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Jozef Hoblík
konateľ

.....
Rastislav Beták
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

Mesto Trenčín

V Trenčíne dňa - 7 - 02 - 2025

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 355/2024 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2024

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- j) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1174/2 k. ú. Trenčianske Biskupice v prospech Mesta Trenčín.**

U z n e s e n i e číslo 355/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.09.2024 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 5132 k. ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, okres Trenčín,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1174/2 o výmere 16502 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

➤ *uloženia verejného vodovodu a verejného osvetlenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-057/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1174/2, 1174/8, vyhotovenom dňa 13.05.2024 Ing. Evou Bajzíkovicou - MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod číslom 700/24 (diel č. 1 o výmere 253 m²)*

➤ *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy verejného vodovodu a verejného osvetlenia*

➤ *na dobu neurčitú*

➤ *v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037*

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre extravilán mesta Trenčín sumu vo výške 23,47 EUR/m², čo je pri výmere 253 m² dielu č.1 jednorazová náhrada celkom vo výške 5937,91 EUR (slovom: päťtisícdeväťstotridsaťsedem eur deväťdesiatjeden centov), ktorú uhradí spoločnosť KPS izolácie, spol. s r. o., Brniarska 2529, 911 05 Trenčín, IČO: 36351121.

Hlasovanie poslancov č.14:

ZA:	37
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	3
PRÍTOMNÍ:	40
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK