

1154/2025/Dz/KE/zML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

KOBA development s.r.o.

Sídlo: Mánesova 26, 040 01 Košice

IČO: 53 775 473

konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Kostač – [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN : [REDACTED]

IČ DPH: SK2121494903

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sro, vložka č: 51535/V
(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

Mgr. Jozef PAPCUN
splnomocnenec

Článok I.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností – parciel v **katastrálnom území Valaliky**, vedených Okresným úradom Košice – okolie, okres Košice – okolie, obec Valaliky zapísaných na :

LV	Parcela CKN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel
3312	1275/57	50	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3312	1275/58	318	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3312	1275/7	7875	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3312	1275/101	618	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
3312	1275/128	202	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

LV	Parcela EKN	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel
3312	1-157/2	609	Orná pôda	1/1

(ďalej len „dotknuté nehnuteľnosti“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza **vodovodné a kanalizačné potrubie** vybudované v rámci stavby „**Súbor 70 rodinných domov – Valaliky**“ (1. etapa) - **SO 007 Vonkajší rozvod pitnej vody a SO 008 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie**“ (ďalej len „verejný vodovod a verejná kanalizácia“). V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech **Oprávneného**.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 327/2024 úradne overeným dňa 31.7.2024 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-925/24. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice.
2. Povinný súhlasí s uložením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na dotknutých nehnuteľnostiach.

Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na Dotknutých nehnuteľnostiach, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne č. 327/2024 úradne overeným dňa 31.7.2024 Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-925/24
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia .
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *Oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *Oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknuté nehnuteľnosti* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje *Oprávneného* na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

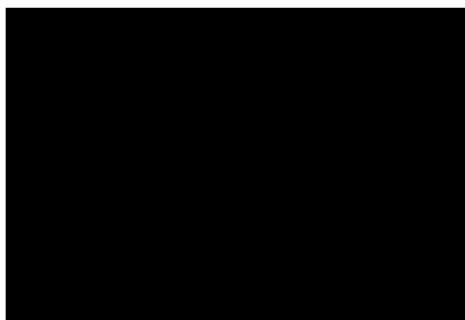
Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. *Povinný* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný*, dve (2) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

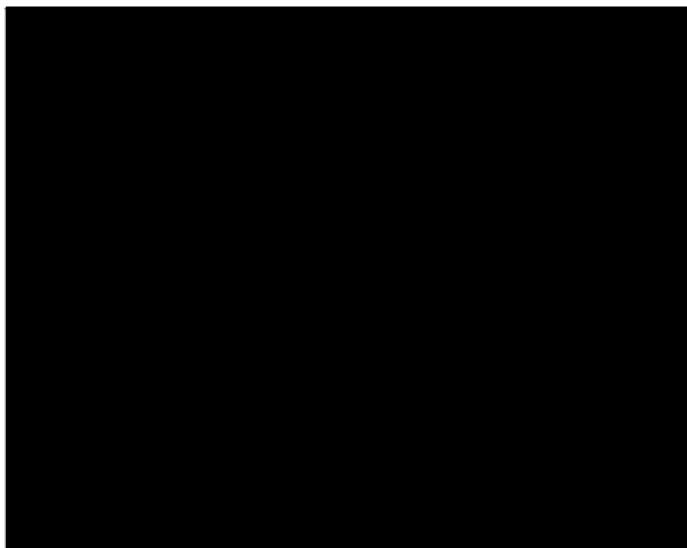
V Košiciach, dňa 10.02.2025

V Košiciach, dňa 24. FEB. 2025

povinný z vecného bremena:



oprávnený z vecného bremena:





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Peter Kostač, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 109209/2025.

Košice dňa 10.02.2025

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

