

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE PRIESTOROV PRE ÚČELY OSADENIA A PREVÁDZKOVANIA ZARIADENÍ
KAMEROVÉHO SYSTÉMU MESTA TRNAVA**

uzatvorená podľa ust. § 659 - 662 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

POŽIČIAVATEĽ:

Spoločenstvo vlastníkov bytov Farárske 2
Farárske 2, 917 01 Trnava

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby): Andrea Angelmajerová,
tel. kontakt: +421944 538 587, email: andrea.angelmajerova1980@gmail.com

a

VÝPOŽIČIAVATEĽ:

Mesto Trnava
Hlavná č.1, 917 01 Trnava
V zastúpení: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
IČO: 00 313 114
DIČ: 202 11 75 728

Kontaktná splnomocnená osoba: Mestská polícia Trnava,
Jaroslav Praženka, tel. kontakt: +421917 558 856, email: jaroslav.prazenka@msp.trnava.sk

I. Predmetu výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je výpožička časti strechy **bytového domu** na adrese **Farárske 6403/2**, katastrálne územie Trnava, okres Trnava, ktorý je v správe požičiatelia za účelom umiestnenia zariadení kamerového systému mesta Trnava.
2. Požičiatel vyhlasuje, že na predmete výpožičky neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, ktoré by bránili nakladať s predmetom výpožičky.

II. Účel výpožičky

1. Vypožičiatel sa zaväzuje vypožičané priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou elektronickej komunikačnej siete podľa § 2 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. v znení neskorších predpisov.

III. Výška, splatnosť a spôsob platenia služieb spojených s predmetom výpožičky

1. Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu súvisiacu s predmetom výpožičky sa určí na základe podružného merania, ktorý vypožičiatel nainštaluje na vlastné náklady a bude vypožičiatelom uhrádzaná raz ročne na základe faktúry vystavenej požičiatelom a to do 31. januára nasledujúceho roka.
2. Počiatočný stav fakturovaného merania pri podpise tejto zmluvy je na podružnom meradle č. 1 = 0,00kWh.

IV. Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na výpožičke na dobu neurčitú a do platnosti dňom podpisu zmluvy.
2. Odovzdanie predmetu výpožičky sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy.

V. Údržba a užívanie predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený vybudovať na vlastné náklady na predmete výpožičky konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení. Vypožičiavateľ si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení, ktoré inštaloval na predmete výpožičky. Pre tento cieľ sa požičiavateľ zaväzuje spolupracovať s vypožičiavateľom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení, o ktoré bude žiadať vypožičiavateľ.

VI. Prístup k predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi alebo ním splnomocneným osobám voľný fyzický prístup k predmetu výpožičky denne po celý rok, ktoré sa uskutoční formou . vopred dohodnutého, telefonický ohláseného fyzického prístupu.

VII. Povinnosti vypožičiavateľa a požičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností požičiavateľovi vznikla.
2. Akékoľvek dodatočné montáže prevedené inými subjektami na predmete výpožičky sú podmienené písomným súhlasom vypožičiavateľa. Požičiavateľ sa zaväzuje, že neumiestni na predmet výpožičky žiadnu inú telekomunikačnú technológiu, ani tak neumožní tretej strane. V prípade záujmu umiestnenia inej technológie na predmet výpožičky požičiavateľom alebo treťou stranou, je požičiavateľ povinný písomne požiadať vypožičiavateľa o súhlas na udelenie inej technológie. Na základe písomnej žiadosti sa vypožičiavateľ rozhodne či udelí súhlas na umiestnenie inej technológie, o čom bude požičiavateľa alebo tretiu osobu písomne informovať, pričom požičiavateľ je viazaný týmto rozhodnutím vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie.

VIII. Výpoveď zmluvy

1. Túto zmluvu môže písomne vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným dorúčením pri dodržaní výpovednej lehoty 12 mesiacov. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

IX. Vrátenie predmetu výpožičky

1. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
2. Vypožičiavateľ vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete výpožičky na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom odstúpenia od tejto zmluvy, resp. ukončenia výpovednej lehoty, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva o výpožičke, ako aj všetky právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, vznik, právna forma, zrušenie tejto zmluvy, podliehajú právnemu poriadku Slovenskej republiky. Otázky neupravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade, že vypožičiavateľ spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP, zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.
3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas oboch zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto zmluvou budú zmluvné strany riešiť prednostne rokovaním s cieľom dosiahnutia dohody.
5. Zmluva bola spísaná v štyroch totožných exemplároch, po dva pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Požičiavateľ sa zaväzuje informovať prípadného nového nadobúdateľa predmetu výpožičky o vzťahu z tejto zmluvy a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nový nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto zmluvy.
8. Na účely tejto zmluvy sa akákoľvek písomnosť bude považovať za riadne doručení druhej zmluvnej strane uplynutím tretieho dňa od jej odoslania prostredníctvom kuriéra alebo poštového doručovateľa na poslednú známu adresu príslušnej zmluvnej strany, a to aj v prípade, že sa táto zmluvná strana o doručení nedozvedela. Akákoľvek písomnosť sa bude považovať za riadne doručení aj v prípade, že zmluvná strana, ktorej je táto písomnosť určená, odmietne túto písomnosť prevziať; v takom prípade nastanú účinky doručenia písomnosti skorším z nasledujúcich dní: (i) dňom odmietnutia jej prevzatia; alebo (ii) uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania v súlade s prvou vetou tohto bodu.
9. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá čo najviac zodpovedá významu a účelu neúčinného ustanovenia tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
12. Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava)

ZA POŽIČIAVATEĽA:

ZA VYPOŽIČIAVATEĽA:

V Trnave, dňa :

.....
Spoločenstvo vlastníkov bytov Farárske 2
Andrea Angelmajerová



V Trnave, dňa :

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor