

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Ing. Daniel Ďuračka**

trvale bytom Bosákova 3783/7, 851 04 Bratislava - Petržalka

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00310182

DIČ: 2021053320

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: IBAN: SK420200000000000526192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 292, k. ú. Horné Ozorovce, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou v spoluvlastníckom podiele 1/4:
 - a) E-KN parc. č. 259/1 – orná pôda o výmere 6947 m²,
 - b) E-KN parc. č. 259/2 – orná pôda o výmere 571 m².
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 291, k. ú. Horné Ozorovce, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou v spoluvlastníckom podiele 1/2:
 - a) E-KN parc. č. 259/3 – orná pôda o výmere 2374 m²,
 - b) E-KN parc. č. 260/1 – orná pôda o výmere 2003 m².
3. Predmetom nájmu sú časti pozemkov špecifikovaných v 1. a 2. bode tohto článku o výmere 4577 m², ktoré sú súčasťou futbalového ihriska v Horných Ozorovciach, nasledovne:
 - a) 1141 m² z E-KN parc. č. 259/1 – orná pôda o výmere 6947 m²,
 - b) 389 m² z E-KN parc. č. 259/2 – orná pôda o výmere 571 m²,
 - c) 1604 m² z E-KN parc. č. 259/3 – orná pôda o výmere 2374 m²,

d) 1443 m² z E-KN parc. č. 260/1 – orná pôda o výmere 2003 m².

(ďalej aj „predmet nájmu“)

4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve. Účelom nájmu je užívať predmet nájmu ako futbalové ihrisko.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Čl. IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou vo výške 0,20 €/m², t. j. 381,20 €/rok, slovom: tristoosemdesiatjeden eur 20 centov ročne (výmera parcely pod ihriskom x 0,20 € x veľkosť spoluvlastníckeho podielu).
2. Ročné nájomné je splatné najneskôr do 30.06.2025 bezhotovostným prevodom na účet určený prenajímateľom IBAN:.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a svojím podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradí omeškané nájomné ani po písomnej výzve prenajímateľa na úhradu omeškaného nájomného alebo užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká nájomný vzťah dňom doručenia odstúpenia nájomcovi.

3. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené dňom ich doručenia adresátovi, ako aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Pre potreby doručovania písomností sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcovi poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov u nájomcu zverejnenými na www.banovce.sk (záložka Ochrana osobných údajov).
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 445 zo dňa 12.12.2024.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
8. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bánovciach nad Bebravou dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Daniel Ďuračka

.....
Mesto Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta