

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEL: Špeciálna základná škola Banská Štiavnica  
Sídlo: Novozámocká 139/11 Banská Štiavnica  
IČO: 35984643  
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
Zastúpenie: [REDAKOVANÉ] – riaditeľka školy

1.2 ZHOTOVITEĽ: UNIMAT spol. s r.o.  
Sídlo: J.I. Bajzu 11, 971 01 Prievidza  
IČO: 30228042  
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]  
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
Zastúpenie: [REDAKOVANÉ]

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia komína kotolne v objekte Špeciálnej základnej školy v Banskej Štiavnici
- 2.2 Miesto: Špeciálna základná škola na ul. Novozámocká 139/11 Banská Štiavnica
- 2.3 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka.

### 3. LEHOTY PLNENIA

- 3.1 Termíny plnenia predmetu plnenia podľa čl.2 tejto zmluvy sú nasledovné:  
termín začatia prác: 12.júl 2012  
termín ukončenia prác: 24.august 2012
- 3.2 Dielo sa považuje za ukončené a predmet plnenia za splnený podpisom zápisnice o preberacom konaní vrátane atestov a záznamov v zmysle STN. Termín odovzdania diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi 3 dni vopred.

- 3.2 Dielo sa považuje za ukončené a predmet plnenia za splnený podpisom zápisnice o preberacom konaní vrátane atestov a záznamov v zmysle STN. Termín odovzdania diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi 3 dni vopred.
- 3.3 Dodržanie termínu plnenia je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa a dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu alebo spomaleniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o prípadné zdržanie.

#### **4. CENA ZA DIELO**

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách , zákona č. 289/1995 Zb. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za zhotovenie podľa čl. 2 tejto zmluvy je:
- Rekonštrukcia komína kotolne : 10 152,40 € bez DPH,  
Zhotoviteľ bude fakturovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vystavenia faktúry.
- 4.3 Všetky práce nad rozsah stanovený v predmete zmluvy budú považované za práce navyše jedine za podmienky odsúhlasenia ich vykonania objednávateľom a ich zapísania do stavebného denníka.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne dokončené práce zaplatí dohodnutú cenu.

#### **5. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať vykonané práce po vykonaní predmetu zákazky na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Prílohou faktúry bude odsúhlasený položkový súpis vykonaných prác. Splatnosť faktúry je 15 dní.

#### **6. ZÁRUČNÁ DOBA**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve so štandardnou akosťou podľa platných predpisov.

- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Záručná doba na práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa konečnej kolaudácie diela. Záručná doba na materiál je poskytnutá v zmysle záručných podmienok a prevádzkových predpisov jednotlivých dodávateľov.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady na základe písomnej dohody z reklamačného konania.
- 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenia spôsobené vyššou mocou, za vady spôsobené tretími osobami, alebo za vady spôsobené nesprávnym používaním alebo používaním na iný ako pôvodný účel v priebehu záručnej lehoty. Takisto nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnou údržbou alebo zásahmi do konštrukcie diela vykonanými bez jeho písomného súhlasu.

## **7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1 K termínu zahájenia zadávaných prác objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri realizácii prác sa zhotoviteľ bude riadiť projektovou dokumentáciou a platnými technickými predpismi a normami.
- 7.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZ a PO, ako aj ochrane životného prostredia pri zhotovovaní diela. Všetky použité materiály na stavbe musia byť certifikované a musia spĺňať platné STN.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody, ktoré spôsobí neodbornou manipuláciou pri výkone prác.

## **8. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Zmluvné strany vzájomne dohodli sankcie za nedodržanie podmienok a termínov tejto zmluvy nasledovne:
- v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr v lehote splatnosti ma zhotoviteľ právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
  - v prípade nedodržania termínu realizácie diela má objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Za omeškanie sa nepovažuje doba, o ktorú sa predĺži lehota realizácie z dôvodov na strane zhotoviteľa spôsobených omeškaním objednávateľa s dohodnutým financovaním diela.

## 9. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na spoločných kontrolných dňoch.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické podmienky a informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu partnera, a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.4 Ak objednávateľ bude v priebehu plnenia diela požadovať práce navyše nad rozsah schválenej projektovej dokumentácie alebo nad rozsah v tejto zmluve dohodnutého plnenia, musia byť tieto predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorým sa upravujú podmienky ich vykonania, ich rozsah, spôsob ocenenia, termín plnenia, cena a platobné podmienky.
- 9.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl.2 tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do zodpovedajúcich dokumentov.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Ukončiť platnosť zmluvy pred zhotovením diela je možné na základe písomnej mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej strane. V takomto prípade má druhá strana nárok požadovať náhradu nákladov, ktoré dovtedy k splneniu predmetu diela oprávnené vynaložila, predovšetkým obstarávacích nákladov na materiál, technickú a technologickú prípravu, cestovných náhrad a miezd.
- 10.2 Prípadné iné zmeny dohodnutých podmienok budú riešené písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré sa po obojstrannom odsúhlasení stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3 Všetky právne i iné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4 Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 10.5 Obidve zmluvné strany potvrdzujú pravosť a platnosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a že nebola urobená v tiesni ani za jednostranne zvýhodnených podmienok.
- 10.6 Súčasťou tejto zmluvy sú cenové ponuky uvedené v čl. 2 tejto zmluvy.

V Prievidzi, dňa 